

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hadisen Fastighet AB

Org.nr. 556939-0155

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mohammed Hadi Mohammed, Styrelseledamot

2025-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

Nettoomsättning	120 000	70 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-87 697	17 402	-177 804	-347 303
Soliditet (%)	38,89	40,43	29,42	28,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 338 117	13 808	1 401 925
Balanseras i ny räkning		13 808	-13 808	0
Årets resultat			-87 697	-87 697
Belopp vid årets utgång	50 000	1 351 925	-87 697	1 314 228

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 351 925
Årets resultat	-87 697
	<u>1 264 228</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 264 228</u>
	1 264 228

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hadisen Fastighet AB

Org.nr. 556939-0155

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	70 000
Övriga rörelseintäkter		3 040	80 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>123 040</u>	<u>150 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 744	-81 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 800	-50 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-210 544</u>	<u>-132 550</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-87 504	17 450
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404	-69
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-193</u>	<u>-48</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-87 697	17 402
<b>Resultat före skatt</b>		-87 697	17 402
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 594
<b>Årets resultat</b>		<u>-87 697</u>	<u>13 808</u>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 837 704	2 885 504
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>303 112</u>	<u>337 112</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 140 816</b>	<b>3 222 616</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>168 179</u>	<u>180 583</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>168 179</b>	<b>180 583</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 308 995</b>	<b>3 403 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		40 315	22 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 600</u>	<u>12 400</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 915</b>	<b>34 970</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>20 714</u>	<u>29 019</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 714</b>	<b>29 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 629</b>	<b>63 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 378 624</b>	<b>3 467 188</b>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 351 925	1 338 117
Årets resultat		-87 697	13 808
Summa fritt eget kapital		1 264 228	1 351 925
<b>Summa eget kapital</b>		1 314 228	1 401 925
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Skulder till koncernföretag		2 022 403	2 009 707
Summa långfristiga skulder		2 022 403	2 009 707
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 993	26 908
Övriga skulder		0	8 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		41 993	55 556
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 378 624</b>	<b>3 467 188</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 309 640	3 309 640
	Utgående anskaffningsvärden	3 309 640	3 309 640
	Ingående avskrivningar	-424 136	-376 336
	Årets avskrivningar	-47 800	-47 800
	Utgående avskrivningar	-471 936	-424 136
	Redovisat värde	2 837 704	2 885 504
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	340 000	0
	Inköp	0	340 000
	Utgående anskaffningsvärden	340 000	340 000
	Ingående avskrivningar	-2 888	0
	Årets avskrivningar	-34 000	-2 888
	Utgående avskrivningar	-36 888	-2 888
	Redovisat värde	303 112	337 112

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	180 583	1 766 327
	Reglerade fordringar	-12 404	-1 585 744
	Utgående anskaffningsvärden	<u>168 179</u>	<u>180 583</u>
	Redovisat värde	168 179	180 583

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 022 403	2 009 707

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 550 000	1 550 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

*Mohammed Hadi Mohammed*  
Mohammed Hadi Mohammed  
Styrelseledamot  
2025-02-28