

**Årsredovisning**  
för  
**Nordic House Construction AB**  
556483-8968

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordic House Construction AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>2023-07-19</sup> Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

19/7-23

  
Johannes Furberg



Styrelsen för Nordic House Construction AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Nordic House Construction AB har till föremål att tillverka och sälja byggnadsmaterial samt utföra byggnadsarbeten.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet har ökat ytterligare i år, och är nästan helt tillbaka på samma nivå som före Coronapandemin.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	41 417	30 404	22 747	43 953
Resultat efter finansiella poster	-1 075	-3 494	-2 187	11 371
Soliditet (%)	46	56	60	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 034 263	-46 428	20 107 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-46 428	46 428	0
Årets resultat				-510 498	-510 498
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 987 835	-510 498	19 597 337

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 987 835
årets förlust	-510 498
	19 477 337

disponeras så att  
i ny räkning överföres

19 477 337  
19 477 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		41 417 274	30 404 166
Övriga rörelseintäkter		4 694 932	240 276
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>46 112 206</b>	<b>30 644 442</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-22 426 363	-13 404 116
Övriga externa kostnader		-5 201 936	-4 967 425
Personalkostnader	2	-17 657 816	-15 056 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-675 767	-725 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 961 882</b>	<b>-34 154 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 324</b>	<b>-3 509 752</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	27 733
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 550	10 199
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 154 728	14 411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 892	-37 019
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 225 070</b>	<b>15 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 074 746</b>	<b>-3 494 428</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		750 000	3 550 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>750 000</b>	<b>3 505 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-324 746</b>	<b>10 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185 752	-57 000
<b>Årets resultat</b>		<b>-510 498</b>	<b>-46 428</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	16 273 149	16 884 381
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 479	145 820
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 378 628</b>	<b>17 030 201</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	241 000	241 000
Fordringar hos koncernföretag		683 938	683 938
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 374 495	3 450 473
Andra långfristiga fordringar		508 316	499 356
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 807 749</b>	<b>4 874 767</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 186 377</b>	<b>21 904 968</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		2 224 914	1 355 916
<b>Summa varulager</b>		<b>2 224 914</b>	<b>1 355 916</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		14 113 708	2 816 616
Övriga fordringar		920 852	1 079 246
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 621 899	4 291 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		251 243	211 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 907 702</b>	<b>8 398 981</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		64 729	5 144 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 729</b>	<b>5 144 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 197 345</b>	<b>14 899 348</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

42 383 722 36 804 316

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 987 835

20 034 263

Årets resultat

-510 498

-46 428

**Summa fritt eget kapital**

**19 477 337**

**19 987 835**

**Summa eget kapital**

**19 597 337**

**20 107 835**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

750 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**750 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 608 030

1 708 070

**Summa långfristiga skulder**

**4 608 030**

**1 708 070**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

344 963

0

Övriga skulder till kreditinstitut

980 040

500 040

Leverantörsskulder

1 944 471

1 848 049

Skulder till koncernföretag

0

144 017

Övriga skulder

11 700 098

9 163 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 208 783

2 582 791

**Summa kortfristiga skulder**

**18 178 355**

**14 238 411**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 383 722**

**36 804 316**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Kortfristiga placeringar är omklassificerade till långfristiga i årets bokslut.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	26	26

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 130 577	20 130 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 130 577</b>	<b>20 130 577</b>
Ingående avskrivningar	-3 246 196	-2 634 964
Årets avskrivningar	-611 232	-611 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 857 428</b>	<b>-3 246 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 273 149</b>	<b>16 884 381</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 792 211	4 813 911
Inköp	24 194	
Försäljningar/utrangeringar		-21 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 816 405</b>	<b>4 792 211</b>
Ingående avskrivningar	-4 646 391	-4 553 409
Årets avskrivningar	-64 535	-92 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 710 926</b>	<b>-4 646 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 479</b>	<b>145 820</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HG Iberia AB	100%	100%	1 000	241 000 241 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HG Iberia AB	556345-6887	Stockholm	142 912	4 168

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 480 000	0
	<b>1 480 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-344 963	0


**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 050 000	1 050 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	499 356	499 356
	<b>4 049 356</b>	<b>4 049 356</b>

Stockholm den 29 juni 2023

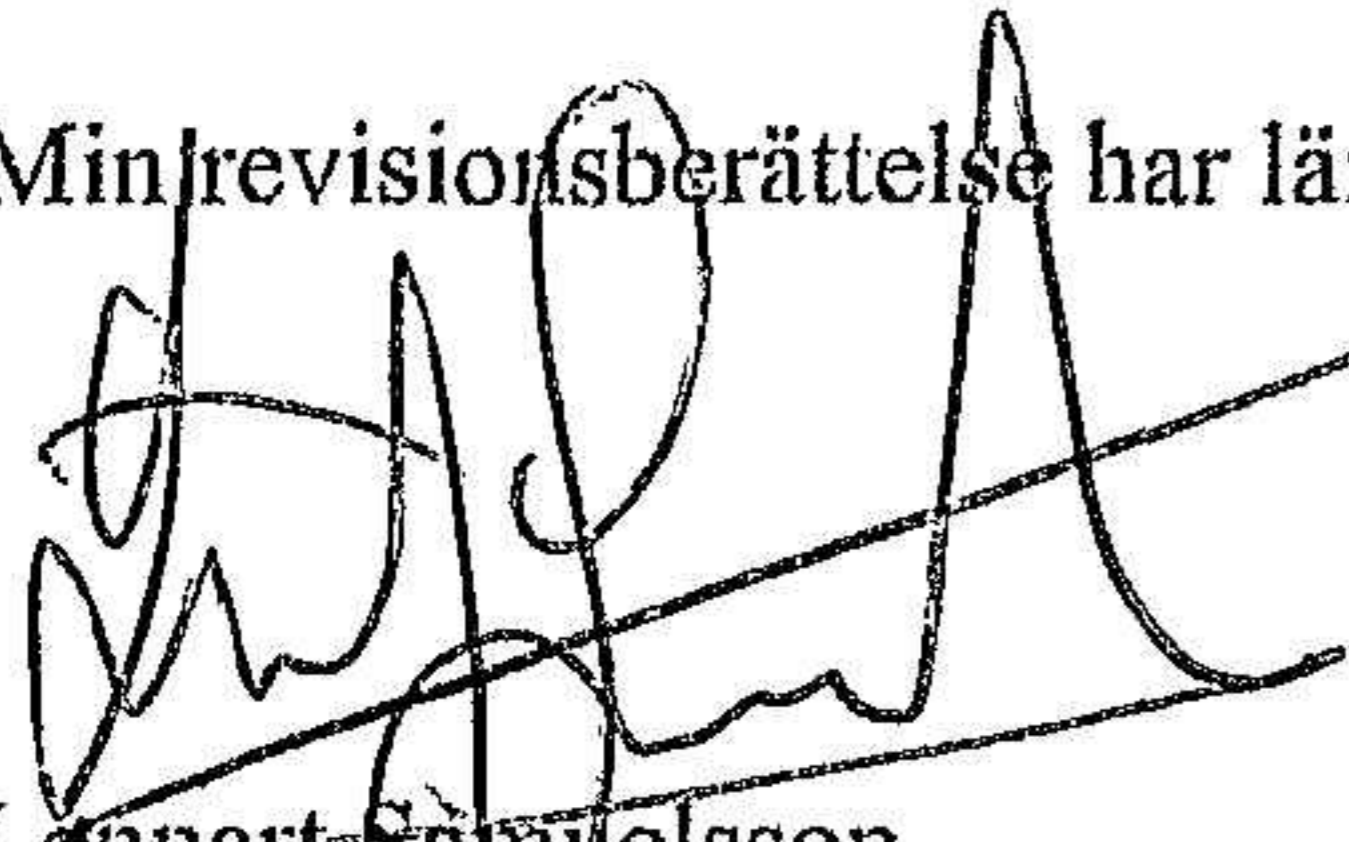
  
Mikael Furberg

  
Andreas Furberg

  
Johannes Furberg

  
Louise Furberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juli 2023

  
Lennart Samuelsson  
Godkänd revisor

2023072115501

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic House Construction AB  
Org.nr. 556483-8968

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic House Construction AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic House Construction ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic House Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic House Construction AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic House Construction AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

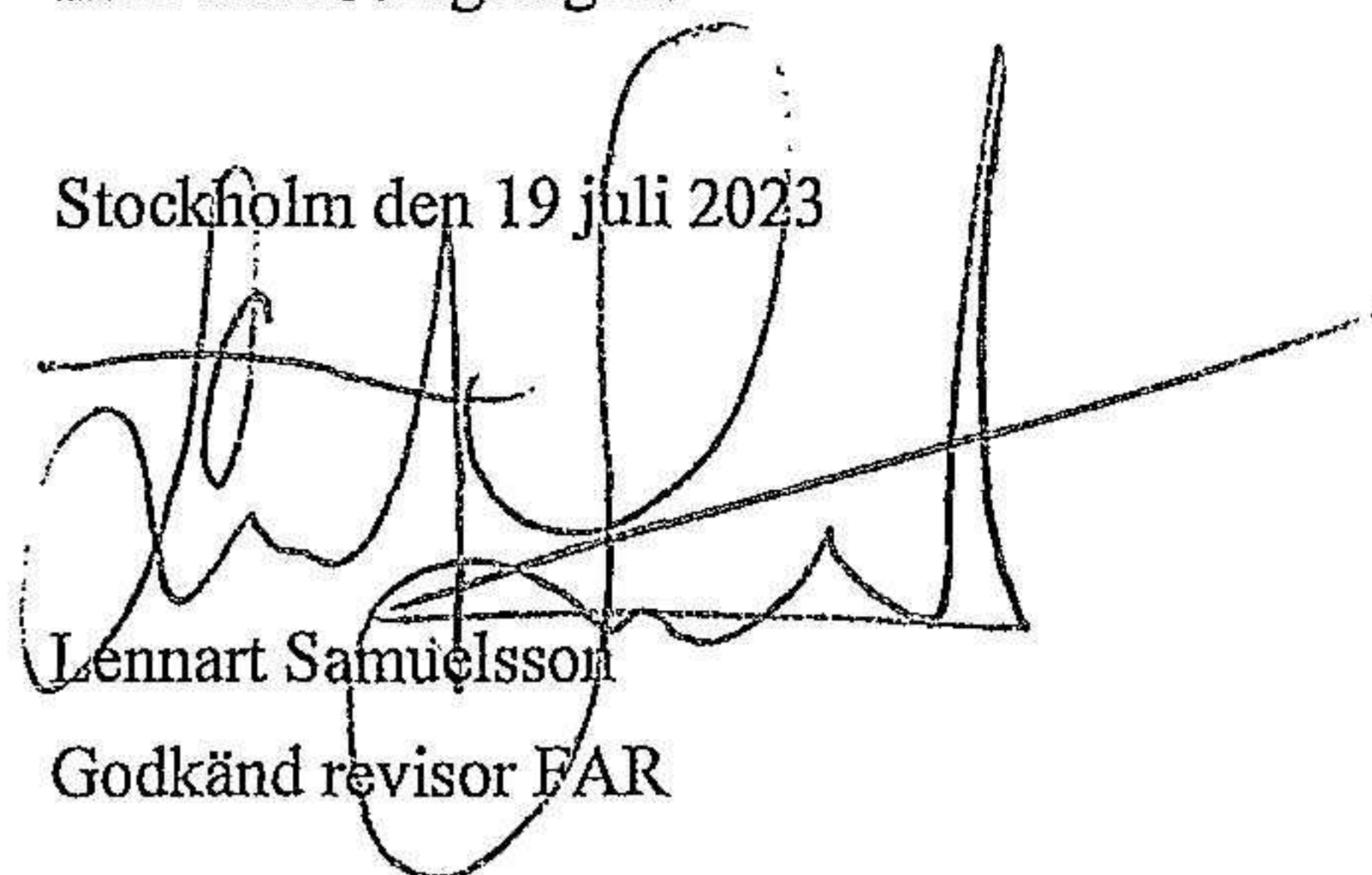
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 juli 2023



Lennart Samuelsson  
Godkänd revisor FAR