

**Årsredovisning**  
för  
**FalkAsp Fastighets AB**  
559235-4194

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Falk Asp, Styrelseledamot  
2024-12-12

Styrelsen och verkställande direktören för FalkAsp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet och renovering av en fastighet i Hjällsnäs, Lerums kommun.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	-46	-37	-37
Soliditet (%)	9,5	9,0	12,9	5,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	89 709	-46 253	<b>93 456</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 253	46 253	<b>0</b>
Årets resultat			2 951	<b>2 951</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 456</b>	<b>2 951</b>	<b>96 407</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 456
årets vinst	2 951
	<b>46 407</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	46 407
	<b>46 407</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-22 983

-22 378

**Summa rörelsekostnader**

**-22 983**

**-22 378**

**Rörelseresultat**

**-22 983**

**-22 378**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 180

0

Räntekostnader

-11 246

-23 875

**Summa finansiella poster**

**-9 066**

**-23 875**

**Resultat efter finansiella poster**

**-32 049**

**-46 253**

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

35 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**35 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**2 951**

**-46 253**

**Årets resultat**

**2 951**

**-46 253**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar	1	925 110	920 233
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>925 110</b>	<b>920 233</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>925 110</b>	<b>920 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		35 000	0
Övriga fordringar		720	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 720</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 348	118 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 348</b>	<b>118 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 068</b>	<b>118 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 010 178</b>	<b>1 038 452</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		43 456	89 709
Årets resultat		2 951	-46 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 407</b>	<b>43 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 407</b>	<b>93 456</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	2	468 092	908 084
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>468 092</b>	<b>908 084</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		432 000	0
Skatteskulder		13 679	36 912
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>445 679</b>	<b>36 912</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 010 178</b>	<b>1 038 452</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Pågående nyanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	920 233	916 374
Inköp	4 877	3 859
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>925 110</b>	<b>920 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>925 110</b>	<b>920 233</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	-468 092	-908 084
	<b>-468 092</b>	<b>-908 084</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	130 000	130 000
	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Carina Andersson, MC Ekonomi AB

Stenkullen 2024-12-11

*Henrik Falk Asp*  
Henrik Falk Asp  
Verkställande direktör