

# ÅRSREDOVISNING

för

## EBÖ Projektutveckling Holding AB

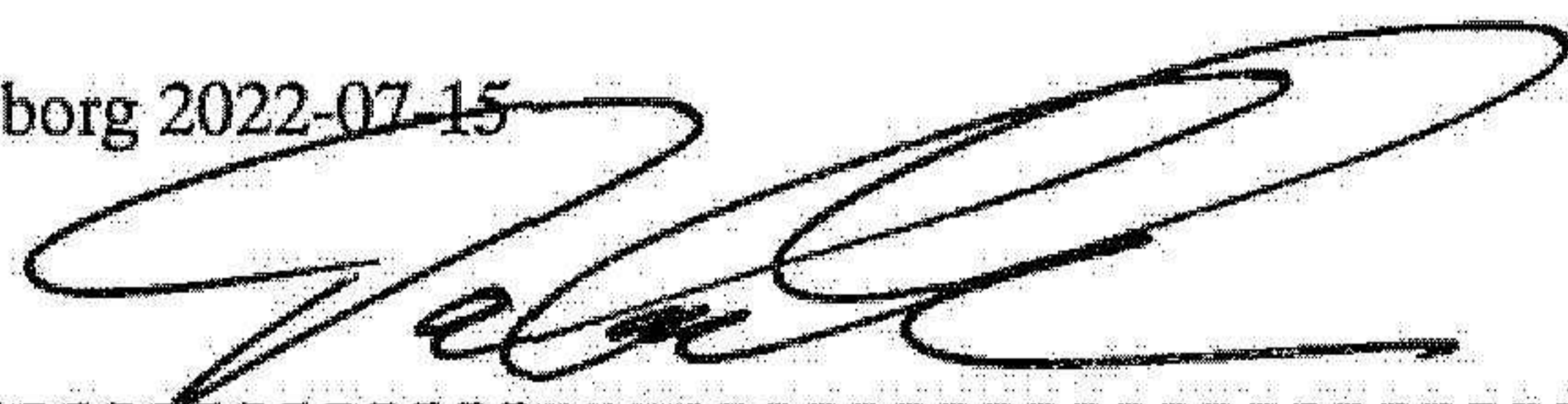
Org.nr. 559069-2967

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EBÖ Projektutveckling Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 juli 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-07-15



-----  
Tomas Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## EBÖ Projektutveckling Holding AB

Org.nr. 559069-2967

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier i dotterbolag, bedriva projekt- utveckling inom bygg- och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala

**Flerårsjämförelse\***

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-4 742	-32 810	8 622	34 036	27 133
Balansomslutning	28 027	44 635	73 534	63 689	27 654
Soliditet (%)	0,3	5,2	14,0	53,7	98,3

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till Erlandsson bygg i Uppsala AB , org.nr 556688-7708

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har till följd av att Erlandsson Bygg i Öst gick i konkurs i November 2020 blivit tvungna att skriva ner projektresultaten väsentligt. Erlandsson Bygg Öst drev flera bolagets projekt. Projekten som bolaget innehar drivs nu vidare i koncernens regi.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	35 269 201	-32 993 442	2 275 759
Erhållna aktieägartillskott			2 500 000		2 500 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-32 993 442	32 993 442	0
Årets förlust				-4 742 130	-4 742 130
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 775 759	-4 742 130	33 629

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2021-12-31	34 600 000
2020-12-31	32 100 000

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	2 275 759
erhållna aktieägartillskott	2 500 000
årets förlust	-4 742 130
	<u>33 629</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>33 629</u>
	33 629

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>545 702</u>
		0	545 702
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 926	-261 594
Övriga rörelsekostnader		<u>-95 077</u>	<u>0</u>
		-140 003	-261 594
<b>Rörelseresultat</b>		-140 003	284 108
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-4 601 654	-33 474 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	380 460
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-473</u>	<u>0</u>
		-4 602 127	-33 093 740
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 742 130	-32 809 632
<b>Resultat före skatt</b>		-4 742 130	-32 809 632
Skatt på årets resultat		0	-183 810
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 742 130</u>	<u>-32 993 442</u>

2022071905398

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar  
Byggnader och mark

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

0  
0

95 077  
95 077

Finansiella anläggningstillgångar  
Andelar i koncernföretag  
Andra långfristiga fordringar

3

50 000

50 000

4

27 977 419  
28 027 419

44 395 201  
44 445 201

Summa anläggningstillgångar

28 027 419

44 540 278

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar  
Övriga fordringar

3  
3

0  
0

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

1  
1

94 477  
94 477

Summa omsättningstillgångar

4

94 477

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 027 423**

**44 634 755**

2022071905399

**EBÖ Projektutveckling Holding AB**  
Org.nr. 559069-2967

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2021-12-31

2020-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 275 759

3 169 201

Erhållet aktieägartillskott

2 500 000

32 100 000

Årets resultat

-4 742 130

-32 993 442

33 629

2 275 759

**Summa eget kapital**

83 629

2 325 759

**Långfristiga skulder**

5

Checkräkningskredit

2

0

Skulder till koncernföretag

24 570 577

38 894 336

**Summa långfristiga skulder**

24 570 579

38 894 336

**Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld

191 965

233 410

Övriga skulder

3 150 000

3 150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 250

31 250

**Summa kortfristiga skulder**

3 373 215

3 414 660

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

28 027 423

44 634 755

2022071905400

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		95 077	1 548 551
	Försäljningar/utrangeringar		-95 077	-1 453 474
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0	95 077
	Utgående redovisat värde		0	95 077
	Redovisat värde mark		0	95 077
			0	95 077
<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Skölsta Mark Industrifastigheter AB	100	50 000	50 000
	559223-8421	0,00%	50 000	50 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Skölsta Mark Industrifastigheter AB		47 427	-3 050
	Skölsta Mark Industrifastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärde		50 000	0
	Inköp		0	50 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Utgående redovisat värde		50 000	50 000
<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		44 395 201	71 941 396
	Amorteringar		-16 417 782	-27 546 195
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		27 977 419	44 395 201
	Utgående redovisat värde		27 977 419	44 395 201

2022071905401

**NOTER**

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	<u>24 570 577</u>	<u>38 894 336</u>
		24 570 577	38 894 336

**Not 6** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inget att rapportera.

Kungsbacka 2022-

Tomas Erlandsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022.

Mazars AB

Jan Håkansson  
Auktoriserad revisor

2022071905402

# Participants

**TOMAS ERLANDSSON** 19520824-4631 Sweden

**Signed with E-sign**

---

Tomas Erlandsson  
tomas@erlandssonholding.se  
+46701890020  
19520824-4631

**2022-07-15 12:16:26 UTC**

---

Date

Delivery channel: Email

**JAN HÅKANSSON** 19661012-6051 Sweden

**Signed with Swedish BankID**

---

Name returned from Swedish BankID: Jan Daniel Håkansson

Jan Håkansson  
Jan.Hakansson@mazars.se  
+46709205102  
19661012-6051

**2022-07-15 12:30:56 UTC**

---

Date

Delivery channel: Email

2022071905403

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ebö Projektutveckling Holding AB  
Org.nr. 559069-2967

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ebö Projektutveckling Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ebö Projektutveckling Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ebö Projektutveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2022071905404

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ebö Projektutveckling Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ebö Projektutveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den juli 2022

Mazars AB

Jan Håkansson

Auktoriserad revisor

# Participants

**JAN HÅKANSSON** 19661012-6051 Sweden

**Signed with Swedish BankID**

---

**2022-07-15 12:44:26 UTC**

---

Name returned from Swedish BankID: Jan Daniel Håkansson

Date

Jan Håkansson

Jan.Hakansson@mazars.se

+46709205102

19661012-6051

Delivery channel: Email

2022071905406

