

ÅRSREDOVISNING

för

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Helhet Fastighets i Kristianstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2024-06-26



Lucas Vendel

ÅRSREDOVISNING

för

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut lokaler.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	96	32	2 862
Resultat efter finansiella poster	27	15	203
Soliditet (%)	8	6	27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget ändrade verksamhetsinriktning år 2022 till uthyrning av lokal. Under år 2023 har lokalen varit uthyrd under hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital	
Belopp vid årets ingång	25 000	12 402	12 172	49 574
Balanseras i ny räkning		12 172	-12 172	0
Årets resultat			21 597	21 597
Belopp vid årets utgång	25 000	24 574	21 597	71 171

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 573
Årets resultat	21 597
	<hr/>
	46 170

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	46 170
	<hr/>
	46 170

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		96 000	31 999
Övriga rörelseintäkter		6 414	43 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		102 414	75 431
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 580
Övriga externa kostnader		-33 316	-37 978
Personalkostnader	2	0	-6 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 057	-5 627
Summa rörelsekostnader		-41 373	-51 856
Rörelseresultat		61 041	23 575
Finansiella poster			
Ränteintäkter		148	46
Räntekostnader		-33 930	-8 304
Summa finansiella poster		-33 782	-8 258
Resultat efter finansiella poster		27 259	15 317
Resultat före skatt		27 259	15 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 662	-3 145
Årets resultat		21 597	12 172

enk=20240701:2024070206795

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 3

821 141

829 198

Summa materiella anläggningstillgångar

821 141

829 198

Summa anläggningstillgångar

821 141

829 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

79

79

Summa kortfristiga fordringar

79

79

Kassa och bank

Kassa och bank

87 056

67 782

Summa kassa och bank

87 056

67 782

Summa omsättningstillgångar

87 135

67 861

SUMMA TILLGÅNGAR

908 276

897 059

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 573

12 402

Årets resultat

21 597

12 172

Summa fritt eget kapital

46 170

24 574

Summa eget kapital

71 170

49 574

Långfristiga skulder

Not 4

Övriga skulder till kreditinstitut

514 812

531 998

Skulder till koncernföretag

284 813

284 813

Summa långfristiga skulder

799 625

816 811

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 720

18 668

Skatteskulder

8 761

2 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

37 481

30 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

908 276

897 059

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda avser antalet årsarbetare

Medelantal anställda har varit

0

0

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

834 825

0

Inköp

0

834 825

Utgående anskaffningsvärden

834 825

834 825

Ingående avskrivningar

-5 627

0

Årets avskrivningar

-8 057

-5 627

Utgående avskrivningar

-13 684

-5 627

Redovisat värde

821 141

829 198

Not 4 Långfristiga skulder **2023-12-31** **2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

74 880

74 672

Förfaller senare än 5 år

724 745

742 139

799 625

816 811

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter** **2023-12-31** **2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

560 000

560 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Helhet Holding AB, Org. nr 559410-0421, säte Kristianstad kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Kristianstad



Lucas Vendel
Verkställande direktör
2024-06-26



Andreas Karlsson
Ordförande
2024-06-26

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Ahlberg
Omf. 187270

enk=20240701.2024070206798