

Årsredovisning
för
Nordins Fastighetsförvaltning AB
556791-9518

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordins Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-08-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2023-08-29

Mats Nordin

Mats Nordin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Styrelsen för Nordins Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Moderbolag är Mats Nordin AB, 556791-9500.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 504	2 105	2 044	1 771
Resultat efter finansiella poster	1 245	521	885	483
Soliditet (%)	31	25	22	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 127 861	382 611	2 610 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		382 611	-382 611	0
Årets resultat			839 437	839 437
Belopp vid årets utgång	100 000	2 510 472	839 437	3 449 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 510 472
årets vinst	839 437
	3 349 909

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	900 000
	2 449 909
	3 349 909

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en tillfredställande soliditet och den föreslagna utdelningen bedöms ej påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt framtida investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 503 575	2 105 443
Övriga rörelseintäkter	2	945 000	11 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 448 575	2 116 858
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-548 821	-622 925
Övriga externa kostnader		-820 633	-251 385
Personalkostnader		-148 652	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-429 036	-519 726
Summa rörelsekostnader		-1 947 142	-1 394 036
Rörelseresultat		1 501 433	722 822
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 864	-201 354
Summa finansiella poster		-256 864	-201 354
Resultat efter finansiella poster		1 244 569	521 468
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-275 694	-64 520
Förändring av överavskrivningar		57 931	33 186
Summa bokslutsdispositioner		-217 763	-31 334
Resultat före skatt		1 026 806	490 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 369	-107 523
Årets resultat		839 437	382 611

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 370 665	11 589 584
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	622 582	777 737
Summa materiella anläggningstillgångar		12 993 247	12 367 321
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	313 101	311 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		313 101	311 001
Summa anläggningstillgångar		13 306 348	12 678 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	11 817
Övriga fordringar		50	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 126	73 472
Summa kortfristiga fordringar		40 176	85 289
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 240 875	1 120 596
Summa kassa och bank		1 240 875	1 120 596
Summa omsättningstillgångar		1 281 051	1 205 885
SUMMA TILLGÅNGAR		14 587 399	13 884 207

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 510 472	2 127 861
Årets resultat		839 437	382 611
Summa fritt eget kapital		3 349 909	2 510 472
Summa eget kapital		3 449 909	2 610 472
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 106 372	830 678
Akkumulerade överavskrivningar		177 890	235 821
Summa obeskattade reserver		1 284 262	1 066 499
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 670 462	9 642 471
Summa långfristiga skulder		7 670 462	9 642 471
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 971 781	368 200
Leverantörsskulder		60 477	26 027
Skatteskulder		48 100	78 607
Övriga skulder		19 970	37 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 438	54 437
Summa kortfristiga skulder		2 182 766	564 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 587 399	13 884 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Vinst vid avyttring fordon	945 000	0
	945 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 581 860	13 266 300
Inköp	100 620	315 560
Omklassificeringar	898 767	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 581 247	13 581 860
Ingående avskrivningar	-1 992 276	-1 737 985
Årets avskrivningar	-218 306	-254 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 210 582	-1 992 276
Utgående redovisat värde	12 370 665	11 589 584

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	341 755	341 755
Försäljningar/utrangeringar	-341 755	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	341 755
Ingående avskrivningar	-341 755	-300 544
Försäljningar/utrangeringar	341 755	
Årets avskrivningar		-41 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-341 755
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 808 456	1 771 956
Inköp	55 575	36 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 864 031	1 808 456
Ingående avskrivningar	-1 030 719	-806 495
Årets avskrivningar	-210 730	-224 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 241 449	-1 030 719
Utgående redovisat värde	622 582	777 737

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	311 001	311 001
Tillkommande fordringar	2 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 101	311 001
Utgående redovisat värde	313 101	311 001

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Handelsbanken	6 195 838	8 169 671
	6 195 838	8 169 671

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	10 378 500	10 378 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	495 046	660 212
	10 873 546	11 038 712

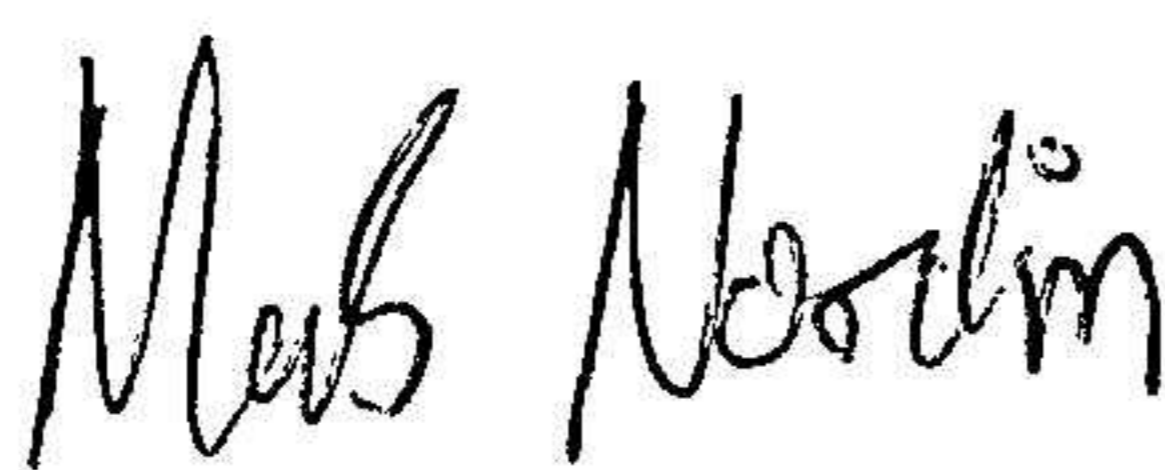
Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-08-22

Mats Nordin



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

