

Styrelsen för
Askersunds Rådhus AB
Org nr 559137-7295

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	26

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Askersunds Rådhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2024-05-30.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderbolaget.

Askersund 2024-05-30



Joakim Ljungqvist, VD

2
1

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Askersunds Rådhus AB har till föremål för sin verksamhet att förvalta aktierna i Askersunds kommuns bolag och svara för gemensam organisation av bolagen. Bolaget som har sitt säte i Askersund är moderbolag till Askersunds bostäder AB (556432-8119) och Askersunds Industrifastigheter AB (556265-8954). Askersunds kommun, utser ledamöter och suppleanter i koncernens bolag.

Bolaget är helägt av Askersunds kommun.

För information om respektive dotterbolags verksamhet hänvisas till dotterbolagens egna årsredovisningar

Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut
Askersunds Rådhus AB har under året följt utvecklingen i de två dotterbolagen och haft en ägardialog med VD och styrelserepresentanter. Lokalerna för restaurang- och bowlingverksamhet i fastigheten Verkstaden 13:1 står fortfarande tomma sedan den hyresgäst som bedrivit verksamhet i lokalerna gick i konkurs. Detta påverkar hyresintäkterna negativt. Någon ny hyresgäst finns inte för närvarande och det kan bli aktuellt att ställa om lokalerna till annan verksamhet vilket kommer innebära dyra investeringar. Askersunds kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2023-03-27 om nya bolagsordningar för samtliga bolag där den största förändringen handlade om att antalet styrelsesuppleanter i kommunens bolag ska minskas från fem till två från om med att nya styrelser väljs för kommande mandatperiod.

Moderföretag

Bolaget som har sitt säte i Askersund är moderbolag till Askersunds bostäder AB (556432-8119), Askersunds Industrifastigheter AB (556265-8954).

Bolaget är helägt av Askersunds kommun.

Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	139 874	126 350	120 135	123 037	125 130
Resultat efter finansiella poster	-10 884	-17 425	-5 664	-1 898	-25 174
Soliditet %	9	10	13	16	17

Definitioner: se not 30

Moderföretag

Belopp KSEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-90	-98	-135	-154	-20 000
Soliditet %	87	86	86	87	87

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året följt utvecklingen i de två dotterbolagen och haft en ägardialog med VD och styrelserepresentanter.

Viktiga förhållanden

Bolaget har två dotterbolag, Askersunds bostäder AB samt Askersunds Industrifastigheter AB.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Både Askersunds bostäder AB och Askersunds Industrifastigheter AB är stabila bolag.

Moderföretag

Askersunds Rådhus AB är i grunden ett stabilt bolag men som påverkas av dotterbolagens förutsättningar. Bolaget följer utvecklingen i bolagen.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Förutom de risker som är beskrivna ovan är koncernens bolag även exponerade för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för anläggnings-/fastighetsskador.

Moderföretag

Askersunds Rådhus AB tog under 2020 upp ett lån för att finansiera det aktieägartillskott som gavs till Askersunds Kommunfastigheter AB. Det har medfört att även moderbolaget är exponerat för ränterisker.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Reserver</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans	150	148 000	23 273
Eget kapital 2023-12-31	150	148 000	23 273
		<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Innehav utan best. inflytande</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans		-82 232	-
Årets resultat		-11 406	-
Eget kapital 2023-12-31		-93 638	-
	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>
Moderföretag			
Vid årets början	150	148 000	-20 008
Årets resultat			19
Vid årets slut	150	148 000	-19 989

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 128 010 753 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	128 010 753
Summa	128 010 753

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		139 874	126 350
		139 874	126 350
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-84 329	-80 816
Personalkostnader	3	-17 064	-16 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-26 689	-37 330
Rörelseresultat		11 792	-7 954
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	383	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-23 059	-9 509
Resultat efter finansiella poster		-10 884	-17 425
Resultat före skatt		-10 884	-17 425
Skatt på årets resultat	7	-522	2 437
Årets resultat		-11 406	-14 988
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		-11 406	-14 988

2024081401834

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	811 947	792 816
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	1 959	2 745
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 343	2 451
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	57 611	42 807
		873 860	840 819
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	45	45
Andra långfristiga fordringar	15	107	112
		152	157
Summa anläggningstillgångar		874 012	840 976
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		342	476
		342	476
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 348	1 010
Skattefordringar		-	41
Övriga fordringar		2 082	1 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	9 878	5 517
		13 308	8 179
Kassa och bank		11 369	-
Summa omsättningstillgångar		25 019	8 655
SUMMA TILLGÅNGAR		899 031	849 631

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital	18	150	150
Övrigt tillskjutet kapital		148 000	148 000
Reserver		23 273	23 273
Balanserat resultat inkl årets resultat		-93 638	-82 232
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		77 785	89 191
Summa eget kapital		77 785	89 191

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	19	24 299	23 786
		24 299	23 786

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	21	739 057	669 057
		739 057	669 057

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	22	-	4 542
Leverantörsskulder		17 482	23 784
Skatteskulder		574	140
Övriga kortfristiga skulder		20 885	22 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	18 949	17 101
		57 890	67 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

899 031 849 631

2024081401835

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-10 884	-17 425
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		26 689	37 330
		15 805	19 905
Betald inkomstskatt		465	219
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		16 270	20 124
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		134	-123
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-5 169	1 051
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-5 599	5 583
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 636	26 635
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-59 730	-84 676
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-1
Avyttring av finansiella tillgångar		5	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-59 725	-84 677
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		65 458	58 017
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		65 458	58 017
Årets kassaflöde		11 369	-25
Likvida medel vid årets början		-	25
Likvida medel vid årets slut	28	11 369	-

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar och nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	26 689	37 330
	26 689	37 330

2024081401836

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-45	-54
Rörelseresultat		-45	-54
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-45	-44
Resultat efter finansiella poster		-90	-98
Koncernbidrag		108	96
Resultat före skatt		18	-2
Årets resultat		18	-2

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

13

147 900

147 900

147 900

147 900

Summa anläggningstillgångar

147 900

147 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

308

296

308

296

Kassa och bank

13

-

Summa omsättningstillgångar

321

296

SUMMA TILLGÅNGAR

148 221

148 196

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

18

150

150

150

150

Fritt eget kapital

17

Överkursfond

148 000

148 000

Balanserad vinst eller förlust

-20 008

-20 006

Årets resultat

18

-2

128 010

127 992

Summa eget kapital

128 160

128 142

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

22

-

33

Övriga kortfristiga skulder

20 029

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

32

21

20 061

20 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

148 221

148 196

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-90	-98
		-90	-98
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-90	-98
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-12	-153
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		7	-45
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-95	-296
Investeringsverksamheten			
Avyttring av finansiella tillgångar		-	200
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	200
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		108	96
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		108	96
Årets kassaflöde		13	-
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut	28	13	-

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm	-	-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100 år
-Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	3-17 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fastigheter består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är

byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stommar och stomkompletteringar	50-100 år
- Köksinredning	30 år
- Värme och sanitet	50 år
- EI, ventilation, styr- och övervakning	10-35 år
- Inre ytskikt	15 år
- Fasader, dörrar, yttertak, fönster	40-50 år
- Hissar	25 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - leasetagare

Samtliga leasingavtal där koncernen är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal). Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, lerantörsskulder och låneskulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den

finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överesstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Tjänsteuppdrag

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	270	295
Skatterådgivning	100	74
Andra uppdrag	71	7
Summa	441	376
Moderföretag		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	34	34
Summa	34	34

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	29	18	29	17
Totalt dotterföretag	29	18	29	17
Koncernen totalt	29	18	29	17

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31	Varav män	2022-12-31	Varav män
Moderföretag				
Styrelsen	5	1	5	3
Övriga ledande befattningshavare	1	-	1	-
Koncern				
Styrelsen	10	9	15	12
Övriga ledande befattningshavare	1	1	3	2

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader,
inklusive pensionskostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD		-
Summa (varav pensionskostnader)	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	952	942
Övriga anställda	10 111	9 716
Summa	11 063	10 658
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	4 144 417	4 237 684
Koncern		
Styrelse och VD	952	942
Övriga anställda	10 111	9 716
Summa	11 063	10 658
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	4 144 417	4 237 684

1) Av koncernens pensionskostnader avser 30 (fg år 225) företagets ledning.

**Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Goodwill		3 621
Byggnader och mark	28 339	23 535
Maskiner och andra tekniska anläggningar	785	1 034
Inventarier, verktyg och installationer	570	557
	29 694	28 747
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång:</i>		
Byggnader och mark	-	40 348
	-	40 348
<i>Återförda nedskrivningar fördelade per tillgång:</i>		
Byggnader och mark	-3 005	-31 774
	-3 005	-31 774

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	383	38
	383	38
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	-	-
	-	-

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	17 213	5 972
Borgensavgift	5 846	3 537
	23 059	9 509
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	45	44
	45	44

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-10	-125
Uppskjuten skatt	-512	2 562
	-522	2 437
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	-	-

Avstämning effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt		-10 884		-17 425
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	2 242	20,6	3 590
Avskrivning av koncernmässig goodwill	-	-	-4,3	-746
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-15,6	-1 695	-0,9	-158
Ej skattepliktiga intäkter	0,1	12	-	0
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-5,9	-647	-0,5	-84

2024081401841

Askersunds Rådhus AB 19
559137-7295

Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	4	-	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-4,0	-438	-0,7	-125
Skatteeffekt i skillnad i avskrivningar	-10,0	-1 092	-17,5	-3 043
Skatteeffekt av kostnadsförda komponentavskrivningar	6,4	700	37,1	6 470
Skatteeffekt av förändring temporära skillnader	3,6	392	-19,7	-3 430
Övrigt	-	-	-0,2	-37
Redovisad effektiv skatt	-4,8	-522	13,9	2 437

Moderföretaget	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		18		-2
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-4	20,6	0
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-	-	-20,6	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-20,6	4	-	-
Redovisad effektiv skatt	-	-	-	-

Not 8 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	20 685	20 685
Vid årets slut	20 685	20 685
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-20 685	-16 548
-Årets avskrivning enligt plan	-	-4 137
Vid årets slut	-20 685	-20 685
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 059 165	885 571
-Nyanskaffningar	44 464	176 962
-Avyttringar och utrangeringar	-271	-308
-Omklassificeringar	-	-3 060
Vid årets slut	1 103 358	1 059 165
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-240 465	-218 216
-Avyttringar och utrangeringar	271	308
-Omklassificeringar	-	117
-Årets avskrivning	-26 336	-22 674
Vid årets slut	-266 530	-240 465

Ackumulerade uppskrivningar:

-Vid årets början	84 268	86 271
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-2 003	-2 003

Vid årets slut	82 265	84 268
----------------	--------	--------

Ackumulerade nedskrivningar:

-Vid årets början	-110 152	-105 515
-Omklassificeringar	-	3 000
-Under året återförda nedskrivningar	3 006	32 711
-Årets nedskrivningar	-	-40 348

Vid årets slut	-107 146	-110 152
----------------	----------	----------

Redovisat värde vid årets slut	811 947	792 816
---------------------------------------	----------------	----------------

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Koncern

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	14 409	14 409
-------------------	--------	--------

-Vid årets slut	14 409	14 409
-----------------	--------	--------

Ackumulerade avskrivningar:

-Vid årets början	-11 664	-10 630
-Årets avskrivning	-786	-1 034

-Vid årets slut	-12 450	-11 664
-----------------	---------	---------

Redovisat värde vid årets slut	1 959	2 745
---------------------------------------	--------------	--------------

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Koncern

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	9 652	9 150
-Nyanskaffningar	462	502

-Vid årets slut	10 114	9 652
-----------------	--------	-------

Ackumulerade avskrivningar:

-Vid årets början	-7 201	-6 644
-Årets avskrivning	-570	-557

-Vid årets slut	-7 771	-7 201
-----------------	--------	--------

Redovisat värde vid årets slut	2 343	2 451
---------------------------------------	--------------	--------------

2024081401842

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Vid årets början	42 807	135 596
Investeringar	58 001	82 419
Omklassificeringar	-43 197	-175 208
Redovisat värde vid årets slut	57 611	42 807

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	147 900	168 100
-Avyttring		-20 200
-Vid årets slut	147 900	147 900
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början		-20 000
-Avyttring		20 000
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	147 900	147 900

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Askersunds bostäder AB, 556432-8119, Askersund	7 842	100	140 500
Askersunds Industrifastigheter AB, 556265-8954, Askersund	2 000	100	7 400
			147 900

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	45	45
Redovisat värde vid årets slut	45	45

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	112	111
-Tillkommande fordringar	-	1
-Reglerade fordringar	-5	-
Redovisat värde vid årets slut	107	112

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förutbetalda kostnader	9 878	5 517
	9 878	5 517
Moderföretag		
Övriga poster	-	-
	-	-

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 128 010 753, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	128 010 753
Summa	128 010 753

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	150 000	150 000
kvotvärde	1	1

Not 19 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Temporära skillnader på fastigheter	383	35 104	-34 721
Skattemässigt underskottsavdrag	10 422	-	10 422
Uppskjuten skattefordran/skuld	10 805	35 104	-24 299
Kvittning	-10 805	-10 805	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	24 299	-24 299

Not 20 Negativ goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerad negativ goodwill vid förvärv:</i>		
Vid årets början	2 592	2 592
Vid årets slut	2 592	2 592
<i>Akkumulerade upplösningar:</i>		
Vid årets början	-2 592	-2 076
Årets upplösningar - övrig negativ goodwill	-	-516
Vid årets slut	-2 592	-2 592
Redovisat värde vid periodens slut	-	-

Negativ goodwill redovisas i resultaträkningen över en period om 5 år.

Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	739 057	669 057
	739 057	669 057

Not 22 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	11 500	11 500
Outnyttjad del	-11 500	-6 958
Utnyttjat kreditbelopp	-	4 542
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	1 500	1 500
Outnyttjad del	-1 500	-1 467
Utnyttjat kreditbelopp	-	33

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Upplupna räntekostnader	8 351	4 752
Upplupna personalkostnader	1 867	1 934
Förutbetalda hyresintäkter	6 025	5 781
Övriga poster	2 706	4 634
	18 949	17 101

Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

För egna skulder och avsättningar

Summa ställda säkerheter

- -

Eventualförpliktelser

Borgensåtagande Fastigo 219 (fg år 211)

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter

Inga Inga

Eventualförpliktelser

Moderföretaget har inga eventualförpliktelser.

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har ej ägt rum.

Not 27 Betalda räntor och erhållen utdelning

Belopp i KSEK

2023-12-31 2022-12-31

Koncern

Erhållen utdelning

2 -

Erhållen ränta

381 38

Erlagd ränta

17 213 5 972

Belopp i KSEK

2023-12-31 2022-12-31

Moderföretag

Erhållen ränta

- -

Erlagd ränta

45 44

Not 28 Likvida medel

2023-12-31 2022-12-31

Koncern

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

Kassa och bank

11 369 -

11 369 -

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2023-12-31	2022-12-31
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	13	-
	13	-

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 29 Koncernuppgifter

Moderföretaget har inte sålt något till eller köpt något av andra företag inom koncernen.

Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar.

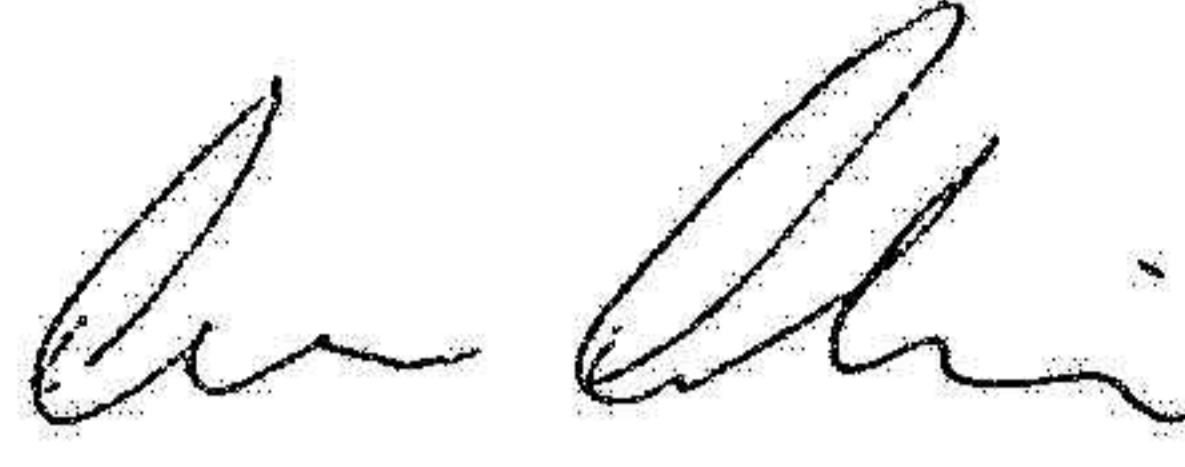
Underskrifter

Askersund 2024-04-10

2024081401845



Caroline Dieker
Styrelseordförande



Anna Ahnér



Lina Fogelqvist Särén



Siv Pettersson



Fredrik Wernheden

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 APRIL 2024
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Askersunds Rådhus AB, org.nr 559137-7295

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Askersunds Rådhus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Askersunds Rådhus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 12 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

