

Årsredovisning
för
Byggtjänst i Åre AB
556653-7659

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Thuresson, Styrelseledamot
2026-05-20

Styrelsen för Byggtjänst i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och har som verksamhet att bedriva byggtjänst och liknande verksamhet i Åre med omnejd.

Företaget har sitt säte i Åre Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget haft byggprojekt i Edsådalen, Klocka i Ånn samt ett flertal uppdrag gällande renoveringsarbeten samt renoveringar efter försäkringsskador i Åreområdet. Företaget har en minskad omsättning med ca 12% mot föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	29 744	33 652	38 935	33 587
Resultat efter finansiella poster	-615	2 053	375	448
Soliditet (%)	27	35	32	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 906 245	1 617 458	3 623 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		1 617 458	-1 617 458	0
Årets resultat			-614 596	-614 596
Belopp vid årets utgång	100 000	2 623 703	-614 596	2 109 107

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 623 702
årets förlust	-614 596
	2 009 106
disponeras så att	
Utdelas till aktieägare	225 000
i ny räkning överföres	1 784 106
	2 009 106

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		29 744 360	33 652 009
Övriga rörelseintäkter		452 150	375 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 196 510	34 027 660

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-16 908 971	-17 639 639
Övriga externa kostnader		-3 140 550	-3 085 874
Personalkostnader	2	-10 196 264	-10 867 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-519 168	-378 169
Övriga rörelsekostnader		-12 504	0
Summa rörelsekostnader		-30 777 457	-31 970 817
Rörelseresultat		-580 947	2 056 843

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 130	8 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 779	-12 607
Summa finansiella poster		-33 649	-3 687
Resultat efter finansiella poster		-614 596	2 053 156

Resultat före skatt

-614 596 **2 053 156**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-435 698
Årets resultat		-614 596	1 617 458

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 190 609	1 666 661
Summa materiella anläggningstillgångar		1 190 609	1 666 661
Summa anläggningstillgångar		1 190 609	1 666 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 520 138	2 463 514
Övriga fordringar		280 386	23 482
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 797 094	1 966 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		252 311	353 350
Summa kortfristiga fordringar		4 849 929	4 806 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 784 892	3 948 306
Summa kassa och bank		1 784 892	3 948 306
Summa omsättningstillgångar		6 634 821	8 755 229
SUMMA TILLGÅNGAR		7 825 430	10 421 890

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 623 702	1 906 244
Årets resultat		-614 596	1 617 458
Summa fritt eget kapital		2 009 106	3 523 702
Summa eget kapital		2 109 106	3 623 702
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		423 141	564 201
Summa långfristiga skulder		423 141	564 201
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		141 060	317 375
Leverantörsskulder		1 898 874	2 372 570
Skatteskulder		0	111 771
Övriga skulder		1 175 460	1 366 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 077 789	2 066 014
Summa kortfristiga skulder		5 293 183	6 233 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 825 430	10 421 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- Inventarier och verktyg 5 år
- Fordon 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	16	17

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 875 951	2 905 829
Inköp	151 620	970 122
Försäljningar/utrangeringar	-111 920	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 915 651	3 875 951
Ingående avskrivningar	-2 209 290	-1 831 121
Försäljningar/utrangeringar	3 416	
Årets avskrivningar	-519 168	-378 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 725 042	-2 209 290
Utgående redovisat värde	1 190 609	1 666 661

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 564.201 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	423 141	564 201
	423 141	564 201
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 060	317 375
	141 060	317 375

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	552 455	693 507
	552 455	693 507

Årsredovisningen beslutades 2026-05-19

Åre

Jörgen Edén
Jörgen Edén
Ordförande
2026-05-20

André Fjellner
André Fjellner
2026-05-20

Magnus Thuresson
Magnus Thuresson
2026-05-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-20

Jessica Aldefelt
Jessica Aldefelt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggtjänst i Åre AB
Org.nr 556653-7659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggtjänst i Åre AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggtjänst i Åre ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggtjänst i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggtjänst i Åre AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggtjänst i Åre AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2026-05-20

Jessica Aldefelt

Jessica Aldefelt
Auktoriserad revisor