

Årsredovisning för

Borås Byggnadssmide Fastighets AB

556083-5364

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borås Byggnadssmide Fastighets AB, 556083-5364 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>				
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	2 035 840	1 890 772	1 919 761	1 839 482	1 690 298
Rörelsemarginal %	38,5	36,5	45,2	39,7	25,1
Balansomslutning	14 550 405	14 297 729	14 370 588	13 003 576	12 930 186
Avkastning på sysselsatt kapital %	5,7	5,1	7,1	6,5	4,2
Avkastning på eget kapital %	8,2	7,4	10,7	9,2	5,8
Soliditet %	58	56,4	54	57,5	54,9

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond
<i>Bundet eget kapital</i>			
Ingående balans	100 000	155 656	10 000
Justerad ingående balans	100 000	155 656	10 000

Förändringar direkt mot eget kapital

Förändring uppskrivningsfond	-26 000
Summa	-26 000

Vid årets utgång	100 000	129 656	10 000
-------------------------	----------------	----------------	---------------

Fritt eget kapital

Ingående balans	7 796 913
Justerad ingående balans	7 796 913

<i>Årets resultat</i>	551 304
-----------------------	---------

Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital

Förändring uppskrivningsfond	26 000
Summa	577 304

Transaktioner med ägare

Utdelning	-180 000
Summa	-180 000

Omföring mellan poster i eget kapital

Vid årets utgång

8 194 217

2023071116375

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 194 218, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning, [1 000 aktier * 180 kronor/aktie]	180 000
Balanseras i ny räkning	8 014 218
Summa	8 194 218

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023071116376

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		2 035 840	1 890 772
		2 035 840	1 890 772
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 654	-25 147
Övriga externa kostnader		-994 811	-935 700
Personalkostnader	2	-	-234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 937	-238 937
Rörelseresultat		784 438	690 754
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-89 975	-97 340
Resultat efter finansiella poster		694 463	593 414
Resultat före skatt		694 463	593 414
Skatt på årets resultat		-143 159	-127 598
Årets resultat		551 304	465 816

2023071116377

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 645 812	7 868 195
Inventarier, verktyg och installationer	5	64 762	81 316
		<u>7 710 574</u>	<u>7 949 511</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		415 632	415 632
		<u>415 632</u>	<u>415 632</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 126 206</u>	<u>8 365 143</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		985 753	985 753
		<u>985 753</u>	<u>985 753</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 885	83 196
Aktuell skattefordran		29 908	-
Övriga fordringar		262 050	204 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 563	60 249
		<u>404 406</u>	<u>348 149</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 163 685	4 163 685
		<u>4 163 685</u>	<u>4 163 685</u>
Kassa och bank		<u>870 355</u>	<u>434 999</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 424 199</u>	<u>5 932 586</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 550 405</u>	<u>14 297 729</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		129 656	155 656
Reservfond		10 000	10 000
		<u>239 656</u>	<u>265 656</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 357 098	6 856 719
Vinst eller förlust föregående år		285 816	474 378
Årets resultat		551 304	465 816
		<u>8 194 218</u>	<u>7 796 913</u>
Summa eget kapital		<u>8 433 874</u>	<u>8 062 569</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 448 750	4 580 588
Övriga långfristiga skulder		975 000	975 000
		<u>5 423 750</u>	<u>5 555 588</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		96 671	-
Skatteskulder		-	57 336
Övriga kortfristiga skulder		357 433	394 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 677	228 050
		<u>692 781</u>	<u>679 572</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 550 405</u>	<u>14 297 729</u>

2023071116379

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Spec	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner eller ersättningar.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	89 975	97 340
Summa	89 975	97 340

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	16 099 757	16 099 757
Vid årets slut	16 099 757	16 099 757
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 231 562	-8 009 179
-Årets avskrivning	-222 383	-222 383
Vid årets slut	-8 453 945	-8 231 562
Redovisat värde vid årets slut	7 645 812	7 868 195

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	4 173 920	4 173 920
Redovisat värde vid årets slut	4 173 920	4 173 920

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	673 492	637 492
-Nyanskaffningar		36 000
	673 492	673 492
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-592 176	-575 622
-Årets avskrivning	-16 554	-16 554
	-608 730	-592 176

Redovisat värde vid årets slut

64 762

81 316

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Borås

2023-06-30

Bernt Andersson
Styrelseledamot



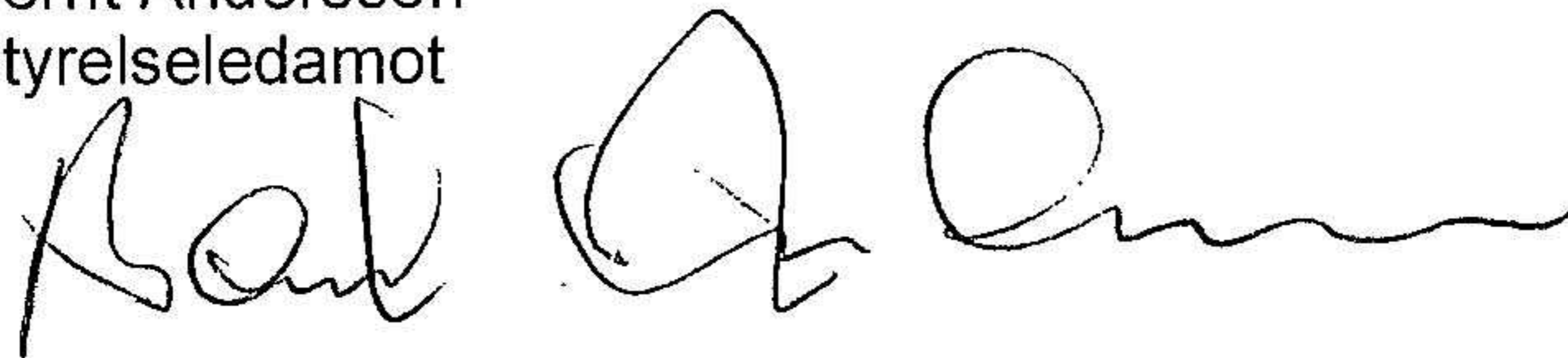
2023071116383

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borås Byggnadssmide Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 30/6-2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 30/6-2023

Bernt Andersson
Styrelseledamot

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bernt Andersson', written in a cursive style.