

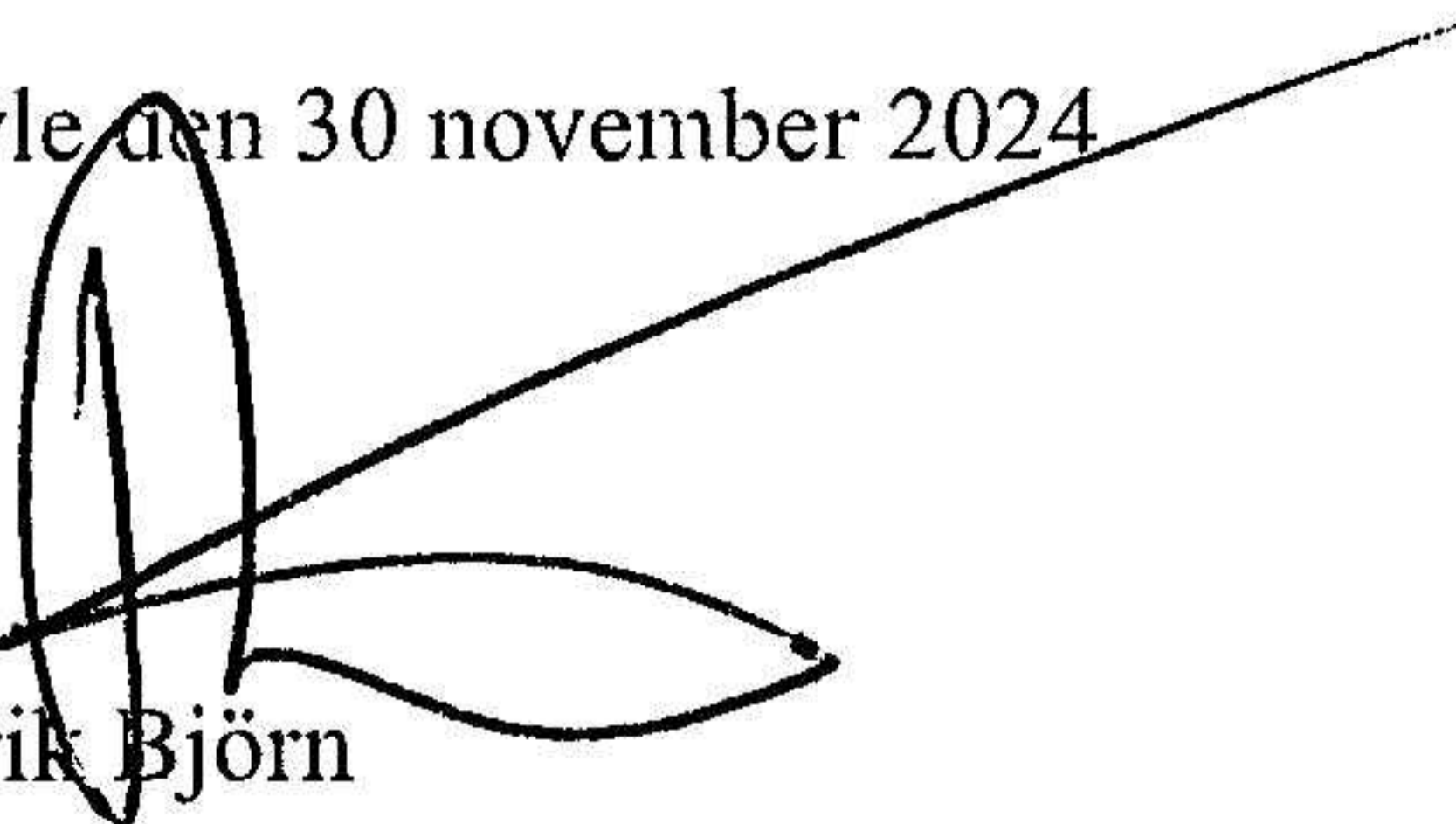
Årsredovisning
för
AB Casa Invest 1
556775-2521
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Casa Invest 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 30 november 2024

Patrik Björn



Årsredovisning
för
AB Casa Invest 1
556775-2521

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för AB Casa Invest 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 558	1 477	1 395	1 372
Resultat efter finansiella poster	346	285	279	-143
Soliditet (%)	34,8	34,2	35,7	34,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 194 687	3 708	2 298 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 708	-3 708	0
Årets resultat			27 541	27 541
Belopp vid årets utgång	100 000	2 198 395	27 541	2 325 936

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 198 396
årets vinst	27 541
	2 225 937
disponeras så att i ny räkning överföres	2 225 937
	2 225 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning		1 558 359	1 477 112
Övriga rörelseintäkter		28 310	363
		1 586 669	1 477 475
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-919 884	-901 753
Övriga externa kostnader		-1 998	-7 920
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 757	-151 757
		-1 073 639	-1 061 430
Rörelseresultat	2	513 030	416 045
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 719	-131 267
		-166 681	-131 257
Resultat efter finansiella poster		346 349	284 788
Bokslutsdispositioner	3	-300 000	-280 000
Resultat före skatt		46 349	4 788
Skatt på årets resultat		-18 808	-1 080
Årets resultat		27 541	3 708

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 903 858

6 055 615

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

18 373

12 249

Summa anläggningstillgångar

5 922 231

6 067 864

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 403

6 556

Fordringar hos koncernföretag

725 805

625 581

Övriga fordringar

10 853

8 943

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 264

6 129

755 325

647 209

Summa omsättningstillgångar

755 325

647 209

SUMMA TILLGÅNGAR

6 677 556

6 715 073

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 198 396

2 194 687

Årets resultat

27 541

3 708

2 225 937

2 198 395

Summa eget kapital

2 325 937

2 298 395

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

3 640 000

2 580 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

30 697

16 504

Skulder till koncernföretag

311 969

1 417 829

Aktuella skatteskulder

19 448

21 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 505

140 657

Summa kortfristiga skulder

711 619

1 836 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 677 556

6 715 073

Noter

Not i Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Likvida medel

Bolag har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme	56 år
Byggnader - Värme	38 år
Byggnader - El	34 år
Byggnader - Ventilation	24 år
Byggnader - Fasad	49 år
Byggnader - Tak	49 år
Markanläggning	20 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	6 850 000	6 850 000
	6 850 000	6 850 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Andel av årets totala fastighetskostnad som skett från andra företag i koncernen	28,9 %	27 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Lämnade koncernbidrag	-300 000	-280 000
	-300 000	-280 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 868 367	7 868 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 868 367	7 868 367
Ingående avskrivningar	-1 812 752	-1 660 995
Årets avskrivningar	-151 757	-151 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 964 509	-1 812 752
Utgående redovisat värde	5 903 858	6 055 615

Not 5 Uppskjuten skattefordran

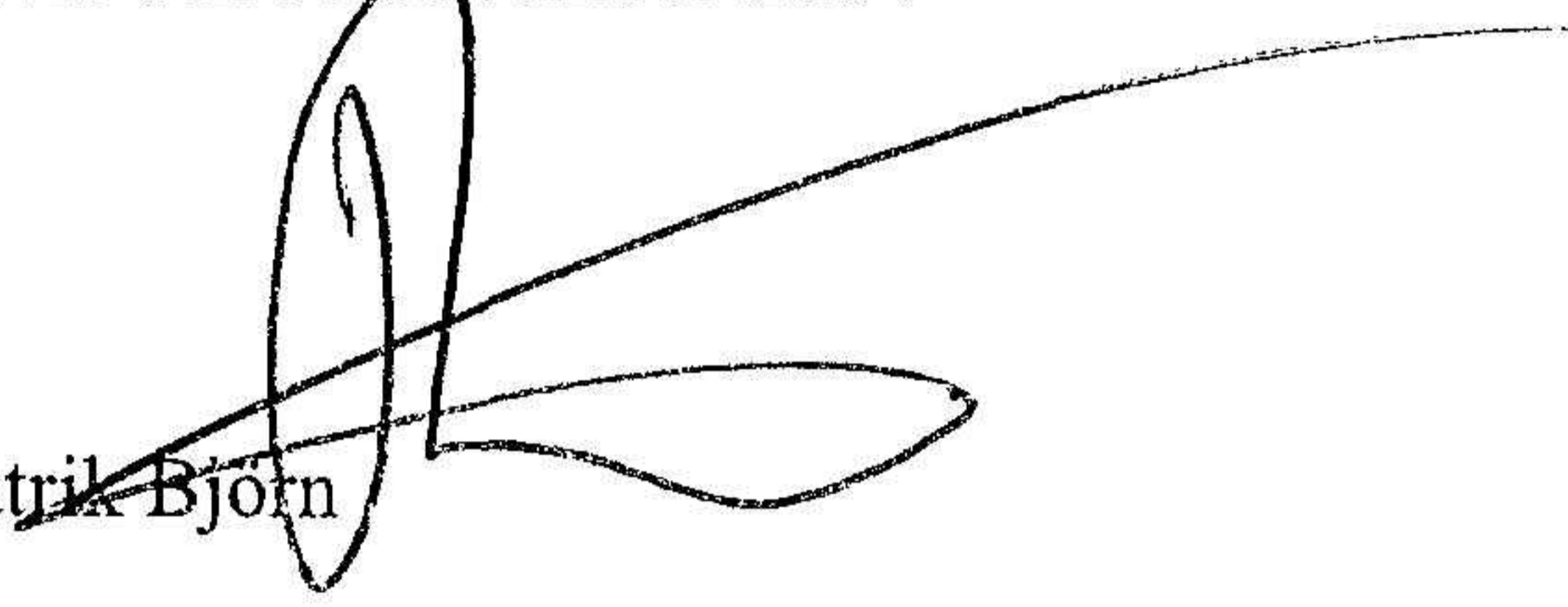
	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	12 249	6 124
Årets avsättningar	6 124	6 125
	18 373	12 249

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 680 000	1 620 000
	2 680 000	1 620 000

Gävle den 30 november 2024

Patrik Björn



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

