

Årsredovisning

Närkes Fastighetsvärdering AB

556293-8455

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roland Karlsson
2025-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsvärdering samt fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Lekeberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 306	1 107	1 380	1 636
Resultat efter finansiella poster	658	143	268	552
Soliditet %	82	60	61	88

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	189 028	144 844
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			144 844	-144 844
- Årets resultat				465 315
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	333 872	465 315

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	333 872
<i>Årets resultat</i>	<i>465 315</i>
<i>Summa</i>	<i>799 187</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	799 187
<i>Summa</i>	<i>799 187</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 306 110	1 107 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 306 110	1 107 196
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-130 360	-159 006
Personalkostnader	-518 760	-792 218
Summa rörelsekostnader	-649 120	-951 224
Rörelseresultat	656 990	155 972
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 307	904
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20	-13 590
Summa finansiella poster	1 287	-12 686
Resultat efter finansiella poster	658 277	143 286
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-63 877	52 526
Summa bokslutsdispositioner	-63 877	52 526
Resultat före skatt	594 400	195 812
Skatter		
Skatt på årets resultat	-129 085	-50 968
Årets resultat	465 315	144 844

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	1 058 166	1 046 166
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 058 166</i>	<i>1 046 166</i>
Summa anläggningstillgångar	1 058 166	1 046 166
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	342 512	256 681
Övriga fordringar	1 585	62 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 894	23 223
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>369 991</i>	<i>342 890</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	419 926	292 278
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>419 926</i>	<i>292 278</i>
Summa omsättningstillgångar	789 917	635 168
SUMMA TILLGÅNGAR	1 848 083	1 681 334

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	333 872	189 028
Årets resultat	465 315	144 844
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>799 187</i>	<i>333 872</i>
Summa eget kapital	919 187	453 872
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	755 709	691 832
Summa obeskattade reserver	755 709	691 832
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 666	20 547
Skatteskulder	80 707	0
Övriga skulder	77 036	510 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 778	5 000
Summa kortfristiga skulder	173 187	535 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 848 083	1 681 334

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

UNDERSKRIFTER

Fjugesta

Roland Karlsson

Roland Karlsson

2025-04-03