

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N O B Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 11 oktober 2023



Peter Nordenberg

Årsredovisning för
N O B Fastigheter AB
556909-2801

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N O B Fastigheter AB, 556909-2801 med säte i Västerviks kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 609 332	1 404 003	1 295 237	1 061 520
Resultat efter finansiella poster	629 343	610 691	543 356	241 401
Soliditet, %	10	12	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	834 774
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-10 657
Vid årets slut	50 000	824 117

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	834 774
årets resultat	-10 657
Totalt	824 117
disponeras för	
balanseras i ny räkning	824 117
Summa	824 117

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		1 609 334	1 404 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 609 334	1 404 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-656 199	-507 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 211	-165 211
Summa rörelsekostnader		-821 410	-672 652
Rörelseresultat		787 924	731 351
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 590	-120 660
Summa finansiella poster		-158 581	-120 660
Resultat efter finansiella poster		629 343	610 691
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-771 000	-650 000
Förändring av periodiseringsfonder		43 000	119 000
Förändring av överavskrivningar		88 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-640 000	-531 000
Resultat före skatt		-10 657	79 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 125
Årets resultat		-10 657	61 566

2023101301559

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 069 335	8 234 546
Summa materiella anläggningstillgångar		8 069 335	8 234 546
Summa anläggningstillgångar		8 069 335	8 234 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 840	0
Övriga fordringar		7 886	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 422	10 640
Summa kortfristiga fordringar		125 148	10 640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 558	384 136
Summa kassa och bank		298 558	384 136
Summa omsättningstillgångar		423 706	394 776
SUMMA TILLGÅNGAR		8 493 041	8 629 322

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		834 774	773 208
Årets resultat		-10 657	61 566
Summa fritt eget kapital		824 117	834 774
Summa eget kapital		874 117	884 774
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	43 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	88 000
Summa obeskattade reserver		0	131 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 975 000	3 975 000
Summa långfristiga skulder		3 975 000	3 975 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	9 910
Skulder till koncernföretag		3 359 541	3 357 011
Skatteskulder		0	21 935
Övriga skulder		61 218	77 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 165	171 731
Summa kortfristiga skulder		3 643 924	3 638 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 493 041	8 629 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 727 463	9 727 463
	<u>9 727 463</u>	<u>9 727 463</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 492 917	-1 327 706
-Årets avskrivning enligt plan	-165 211	-165 211
	<u>-1 658 128</u>	<u>-1 492 917</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 069 335	8 234 546

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 975 000	3 975 000
	3 975 000	3 975 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

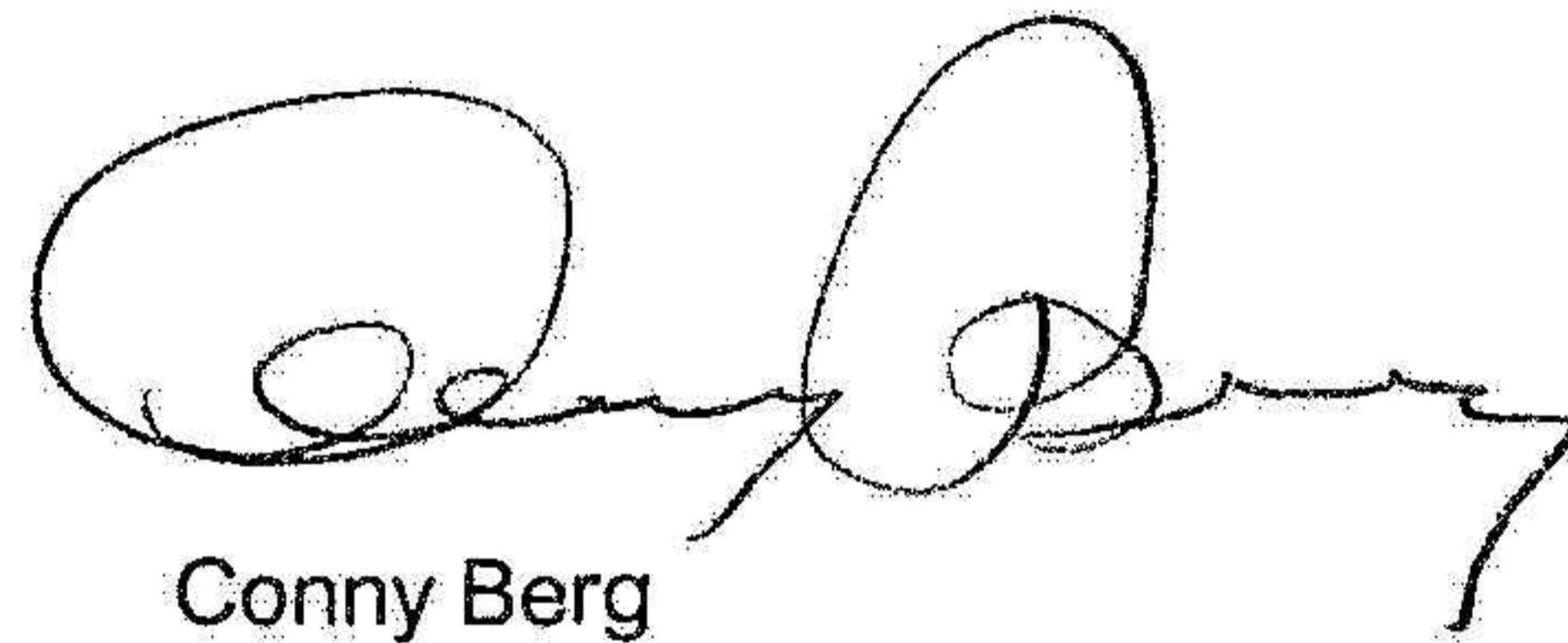
	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 975 000	3 975 000

Underskrifter

Västervik den 11 oktober 2023



Peter Nordenberg
Styrelseordförande



Conny Berg