

# Årsredovisning

---

## *RiRoBygg AB*

556895-0595

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Roberth Olsson  
2026-01-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggbranschen. Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2409-2508</b>	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>
Nettoomsättning	4 257	3 879	3 546	7 520
Resultat efter finansiella poster	641	681	1 599	-3 873
Soliditet %	95	92	96	44

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 095 592	540 727
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 355 000	
- Balanseras i ny räkning		540 727	-540 727
- Årets resultat			508 650
- Belopp vid årets utgång	50 000	7 281 319	508 650

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 281 319
<i>Årets resultat</i>	<i>508 650</i>
<i>Summa</i>	<i>7 789 969</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	6 289 969
<i>Summa</i>	<i>7 789 969</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 256 605	3 878 851
Övriga rörelseintäkter	7 584	19 606
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 264 189</b>	<b>3 898 457</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-20 933	-25 431
Övriga externa kostnader	-821 341	-793 382
Personalkostnader	-2 797 567	-2 556 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 536	-61 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 708 377</b>	<b>-3 437 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>555 812</b>	<b>461 247</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84 954	219 663
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>84 954</b>	<b>219 663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>640 766</b>	<b>680 910</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>640 766</b>	<b>680 910</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-132 116	-140 183
<b>Årets resultat</b>	<b>508 650</b>	<b>540 727</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 414 723	3 438 031
Inventarier, verktyg och installationer	4	111 785	157 014
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	36 542	32 654
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 563 050</i>	<i>3 627 699</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 663 050</b>	<b>3 727 699</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		323 588	82 950
Fordringar hos koncernföretag		123 939	123 939
Övriga fordringar		123 224	82 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		271 334	762 399
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>842 085</i>	<i>1 051 610</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 785 576	4 692 350
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 785 576</i>	<i>4 692 350</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 627 661</b>	<b>5 743 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 290 711</b>	<b>9 471 659</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 281 319	8 095 592
Årets resultat	508 650	540 727
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 789 969	8 636 319
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 839 969</b>	<b>8 686 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	24 404	10 084
Skatteskulder	97 432	53 267
Övriga skulder	123 234	542 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	205 672	179 072
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>450 742</b>	<b>785 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 290 711</b>	<b>9 471 659</b>

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
	<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
	Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.		
			<b>År</b>
	Maskiner och inventarier		5
	Fordon		10
<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Medelantalet anställda	3	3
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 454 208	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	3 454 208
	Utgående anskaffningsvärden	3 454 208	3 454 208
	Ingående avskrivningar	-16 177	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 308	-16 177
	Utgående avskrivningar	-39 485	-16 177
	Redovisat värde	3 414 723	3 438 031
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	483 535	483 535
	Utgående anskaffningsvärden	483 535	483 535
	Ingående avskrivningar	-326 521	-281 293
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-45 229	-45 228
	Utgående avskrivningar	-371 750	-326 521
	Redovisat värde	111 785	157 014
<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	32 654	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 888	32 654
	Utgående anskaffningsvärden	36 542	32 654

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
Redovisat värde		36 542	32 654

Not 6	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-23

### UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Roberth Olsson*  
Roberth Olsson  
Styrelseordförande  
2026-01-23

*Ricky Olsson*  
Ricky Olsson  
2026-01-23

*Bengt Olsson*  
Bengt Olsson  
2026-01-23

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-01-23

*Bengt Beergrehn*  
Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RiRoBygg AB, org.nr 556895-0595

## Rapport om årsredovisningen

### Grund för uttalanden

Jag (Vi) har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt (Vårt) ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag (Vi) är oberoende i förhållande till ABC AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt (vårt) yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag (Vi) anser att de revisionsbevis jag (vi) har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina (våra) uttalanden.

### Styrelsens [och verkställande direktörens] ansvar

Det är styrelsen [och verkställande direktören] som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen [och verkställande direktören] ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen [och verkställande direktören] för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen [och verkställande direktören] avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. För K2-företag ska skrivningen lyda: "Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten."

### Revisorns ansvar

Mina (Våra) mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina (våra) uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag (vi) professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag (vi) riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen,

vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina(våra) uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig (vi oss) en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min (vår) revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig (oss) om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag (vi) lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens [och verkställande direktörens] uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag (vi) en slutsats om lämpligheten i att styrelsen [och verkställande direktören] använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag (Vi) drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag (vi) drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag (vi) i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina (Våra) slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag (vi) den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag(Vi) måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag(Vi) måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag(vi) identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Grund för uttalanden**

Jag (Vi) har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt (Vårt) ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag (Vi) är oberoende i förhållande till ABC AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt (vårt) yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag(Vi) anser att de revisionsbevis jag(vi) har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina(våra) uttalanden.

### **Styrelsens [och verkställande direktörens] ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. [Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.]

### **Revisorns ansvar**

Mitt (Vårt) mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt (vårt) uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot [eller verkställande direktören] i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt (Vårt) mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt (vårt) uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag (vi) professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min (vår) professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag (vi) fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.

Jag (Vi) går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt (vårt) uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt (vårt) uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag (vi) granskat [styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma] om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-01-23

*Bengt Beergrehn*

Bengt Beergrehn

Auktoriserad revisor