

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Yran 3 AB

559323-9899

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Yran 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-04-22



Christian Fagerfält

Årsredovisning

för

**Fastighetsbolaget Yran 3 AB**

559323-9899

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Yran 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, utveckla och sälja fast egendom samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	53	0
Resultat efter finansiella poster	-140	-9	-10
Soliditet (%)	3,3	2,5	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 406	-8 113	24 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 113	8 113	0
Erhållna aktieägartillskott		160 000		160 000
Årets resultat			-139 789	-139 789
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>159 293</b>	<b>-139 789</b>	<b>44 504</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 293
årets förlust	-139 789
	<b>19 504</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 504
	<b>19 504</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	52 689
Aktiverat arbete för egen räkning		375 021	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>375 021</b>	<b>52 689</b>

### Rörelsekostnader

Drift- och underhållskostnader		-329 434	-14 705
Övriga externa kostnader		-179 536	-35 800
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 072	-1 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-514 042</b>	<b>-52 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-139 021</b>	<b>562</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-768	-9 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-768</b>	<b>-9 273</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-139 789</b>	<b>-8 711</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	1 277
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 277</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-139 789</b>	<b>-7 434</b>

### Skatter

Övriga skatter		0	-679
<b>Årets resultat</b>		<b>-139 789</b>	<b>-8 113</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

979 681

984 753

Pågaende nyanläggningar av materiella  
anläggningstillgångar

4

375 021

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 354 702**

**984 753**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra langfristiga fordringar

0

331

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**331**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 354 702**

**985 084**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 013

0

**Summa kassa och bank**

**9 013**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 013**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 363 715**

**985 084**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

159 293

7 406

Årets resultat

-139 789

-8 113

**Summa fritt eget kapital**

**19 504**

**-707**

**Summa eget kapital**

**44 504**

**24 293**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

0

679

**Summa avsättningar**

**0**

**679**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 294 211

949 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

10 856

**Summa kortfristiga skulder**

**1 319 211**

**960 112**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 363 715**

**985 084**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Skälet till bytet är att det förmärvarande passar verksamheten bättre.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (°)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingaende anskaffningsvärden	986 375	0
Förvärv förvaltningsfastighet	0	986 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>986 375</b>	<b>986 375</b>
Ingaende avskrivningar	-1 622	0
Årets avskrivningar	-5 072	-1 622
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 694</b>	<b>-1 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>979 681</b>	<b>984 753</b>

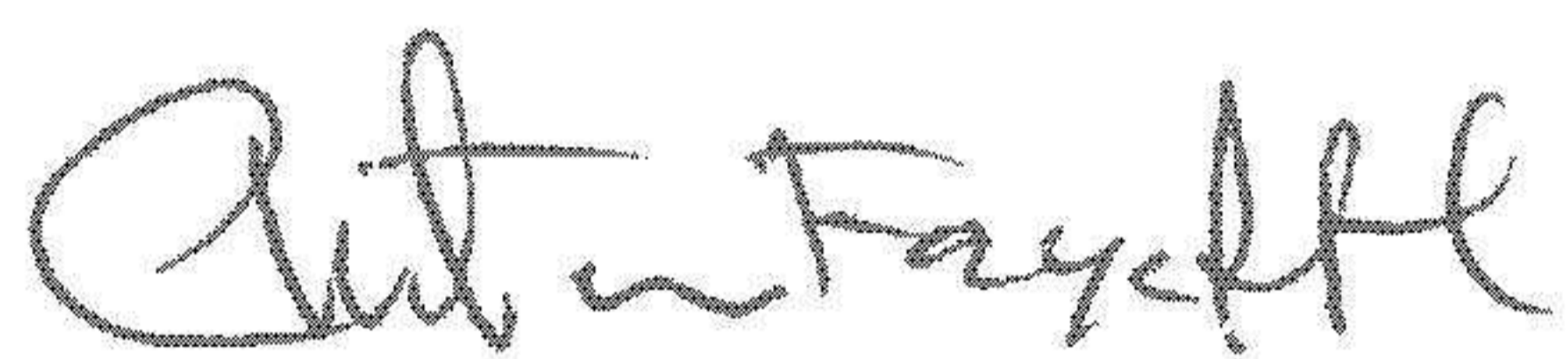
**Uppgifter om förvaltningsfastigheter**

Redovisat värde	979 681	984 753
Verkligt värde	5 000 000	5 000 000
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	0	0
	0	0

**Not 4 Pågående nyanläggningar av materiella anläggningstillgångar**

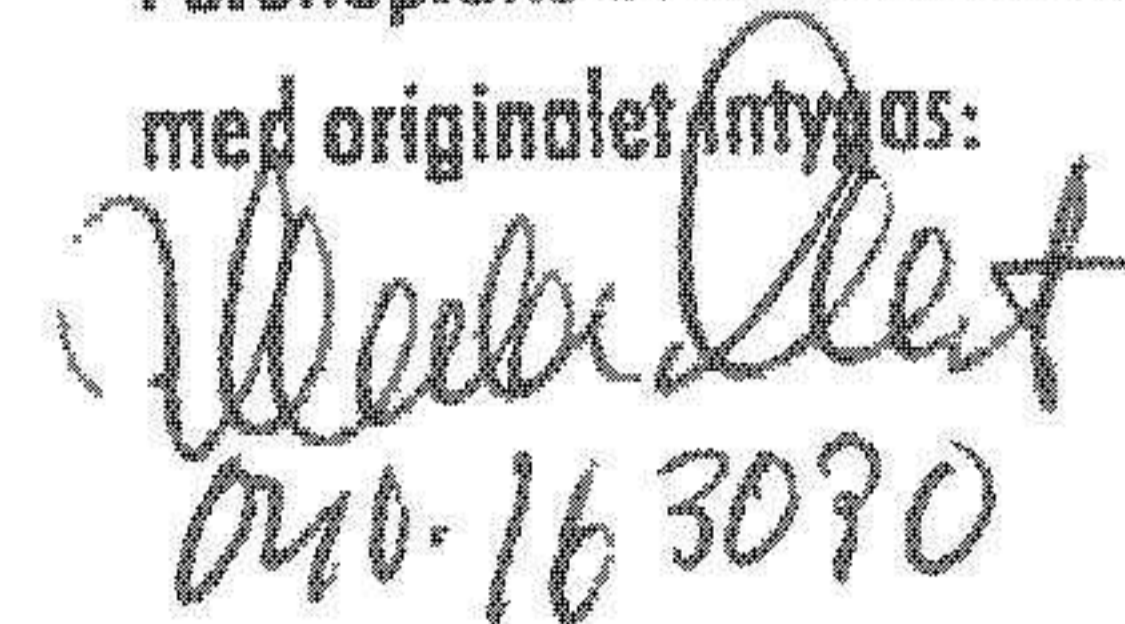
	2024-12-31	2023-12-31
Förbättringskostnad	375 021	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 021</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 021</b>	<b>0</b>

Malmö 2025-04-22



Christian Fagerfält  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



040-16 3090