

# Årsredovisning för

## MSV AB

559042-1730

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ulrik Kristell  
Verkställande direktör

2026-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MSV AB, 559042-1730, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver fastighetsuthyrning, utför byggnadsarbeten såsom murning, snickerier, plåtarbeten, målning och övriga renoveringsarbeten på byggnader. Försäljning och montering av kakel, klinker, braskaminer och skorstenar.

Företaget har sitt säte i Karlshamns kommun.

Det egna kapitalet är förbrukat och någon kontrollbalansräkning är inte upprättad, men man har valt att driva vidare verksamheten för att försöka återställa kapitalet under året.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	270 078	241 413	272 622	344 758
Resultat efter finansiella poster	-55 826	-56 243	-234 635	-237 347
Soliditet %	-73,7	-65,5	-55,5	-34

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-773 472	-56 243
Balanseras i ny räkning		-56 243	56 243
Årets resultat			-55 826
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-829 715</b>	<b>-55 826</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-829 715
Årets resultat	-55 826
<b>Summa</b>	<b>-885 541</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-885 541
<b>Summa</b>	<b>-885 541</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		270 078	241 413
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>270 078</b>	<b>241 413</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 694	-30 270
Övriga externa kostnader		-234 871	-199 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 382	-68 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-325 947</b>	<b>-297 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 869</b>	<b>-56 163</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	-198
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 826</b>	<b>-56 243</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 826</b>	<b>-56 243</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 826</b>	<b>-56 243</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 070 320	1 129 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 094 320</b>	<b>1 129 702</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 094 320</b>	<b>1 129 702</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 000	0
Övriga fordringar		19 591	19 905
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 591</b>	<b>19 905</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 432	40 409
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 432</b>	<b>40 409</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 023</b>	<b>60 314</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 133 343</b>	<b>1 190 016</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-829 715	-773 472
Årets resultat		-55 826	-56 243
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-885 541</b>	<b>-829 715</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-835 541</b>	<b>-779 715</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 942 932	1 941 827
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 942 932</b>	<b>1 941 827</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 234	10 531
Skatteskulder		10 270	13 560
Övriga skulder		5 448	3 813
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 952</b>	<b>27 904</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 133 343</b>	<b>1 190 016</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 641 239	1 641 239
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 641 239</b>	<b>1 641 239</b>
Ingående avskrivningar	-511 537	-452 155
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 382	-59 382
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-570 919</b>	<b>-511 537</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 070 320</b>	<b>1 129 702</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnader 722 000 kr

Taxeringsvärde mark 305 000 kr

Totalt taxeringsvärde 1 027 000 kr

Marknadsvärde 3 000 000 kr

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 027	111 022
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	30 000	
Försäljningar/utrangeringar		-48 995
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>92 027</b>	<b>62 027</b>
Ingående avskrivningar	-62 027	-102 308
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		48 995
Årets avskrivningar	-6 000	-8 714
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 027</b>	<b>-62 027</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 920 000	1 920 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Karlshamn

Ulrik Kristell 2026-04-08  
Ulrik Kristell Datum  
Verkställande direktör

Kristina Kristell 2026-04-09  
Kristina Kristell Datum  
Styrelseledamot

Martin Kristell 2026-04-11  
Martin Kristell Datum  
Styrelseledamot