

# Årsredovisning

---

## *Villa Långbers AB*

556794-0613

Styrelsen och verkställande direktören för Villa Långbers AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

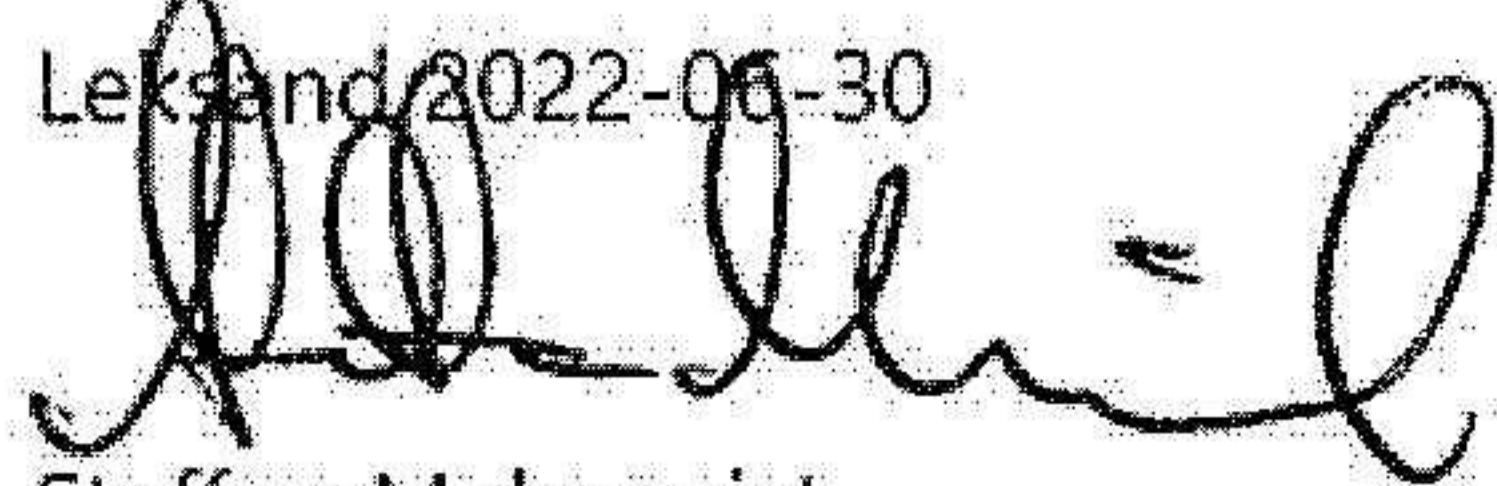
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 12
- Underskrifter	12

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Villa Långbers AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand, 2022-06-30



Staffan Malmqvist

# Årsredovisning

---

## Villa Långbers AB

556794-0613

Styrelsen och verkställande direktören för Villa Långbers AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 12
- Underskrifter	12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget började sin verksamhet i slutet av år 2009. verksamheten består i att driva hotell-och konferensverksamhet i Tällberg.

Företaget har sitt säte i Leksand

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Klockargården Holding AB.

#### Väsentliga händelser

Spridningen av coronaviruset har haft en negativ påverkan på företagets verksamhet det första halvåret. Företaget drabbas fortsatt av myndighetsrestriktioner samt smittspridning. Under det andra halvåret gjorde företaget en upphämtning vad beträffar omsättning

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen initialt haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. Dock ser prognosen för sommaren 2022 god ut.

Företaget kommer att ansöka om omställningstöd för perioden januari och februari 2022.

#### Övrig information

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	9 540	6 035	14 243	14 412
Resultat efter finansiella poster	-415	-2 504	11	-94
Balansomslutning	6 064	3 654	4 251	4 348
Soliditet %	21	2	4	3,2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga en positiv coroneffekt, vi hade väldigt bra beläggning sommaren 2021.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Fond för ut- vecklingsut- gifter</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	296 584	1 417 403	-1 729 620	<b>84 367</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-1 655 474	1 729 620	<b>74 146</b>
Förändring av fond för utvecklings		-74 146			<b>-74 146</b>
Kapitaltäckningsgaranti			1 039 832		<b>1 039 832</b>
Årets resultat				151 212	<b>151 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>222 438</b>	<b>801 761</b>	<b>151 212</b>	<b>1 275 411</b>

Villkorade, ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.304.832kr ( 2.265.000 kr).

RESULTATDISPOSITION

*Ansamlad förlust*

Balanserat resultat	653 469
Årets resultat	151 212
<i>Summa</i>	<b>804 681</b>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	804 681
<i>Summa</i>	<b>804 681</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2022071414960

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 539 570	6 035 035
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		–	-88 518
Aktiverat arbete för egen räkning		–	30 000
Övriga rörelseintäkter		2 177 847	1 734 478
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 717 417</b>	<b>7 710 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 056 215	-1 479 483
Handelsvaror		-154 904	–
Övriga externa kostnader		-3 753 834	-3 047 863
Personalkostnader	2	-5 878 979	-5 329 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 505	-303 023
Övriga rörelsekostnader		–	-337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 095 437</b>	<b>-10 160 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-378 020</b>	<b>-2 449 382</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		–	6 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 458	-61 556
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 458</b>	<b>-54 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-415 478</b>	<b>-2 504 146</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		–	750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>–</b>	<b>750 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-415 478</b>	<b>-1 754 146</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	566 690	24 526
<b>Årets resultat</b>		<b>151 212</b>	<b>-1 729 620</b>



# BALANSRÄKNING

1

2022071414961

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	222 438	296 584
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		222 438	296 584
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	279 781	4 247
Inventarier, verktyg och installationer	6	284 525	281 590
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	20 406	26 491
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		584 712	312 328
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	989 832	1 412 742
Uppskjuten skattefordran	3	566 690	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 556 522	1 412 742
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 363 672</b>	<b>2 021 654</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
<i>Summa varulager m.m.</i>		353 108	587 622
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		459 659	163 474
Fordringar hos koncernföretag		113 700	-
Övriga fordringar		105 535	337 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		711 915	496 534
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 390 809	997 323
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	1 956 396	47 120
<i>Summa kassa och bank</i>		1 956 396	47 120
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 700 313</b>	<b>1 632 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 063 985</b>	<b>3 653 719</b>



	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter	222 438	296 584
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>322 438</i>	<i>396 584</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	801 761	1 417 403
Årets resultat	151 212	-1 729 620
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>952 973</i>	<i>-312 217</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 275 411</b>	<b>84 367</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 90 000	105 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>90 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	–	1 069 925
Förskott från kunder	575 409	144 307
Leverantörsskulder	868 873	408 409
Skulder till koncernföretag	115 550	–
Aktuella skatteskulder	29 401	12 300
Övriga skulder	1 435 117	1 263 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 674 224	565 627
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 698 574</b>	<b>3 464 352</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 063 985</b>	<b>3 653 719</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Företaget redovisar internt utvecklad immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtaga det av en internt utvecklad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år	20

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år	10
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20

#### **Finansiella instrument**

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när föpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Leasing**

Företaget redovisar samtliga finansiella leasingavtal enligt reglerna för operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Varulagret har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Denna värderingsmetod innebär att hänsyn tagits till eventuell inkurans i varulagret.

#### **Inkomstskatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastanställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

**Offentliga bidrag**

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få. Bidrag från staten som inte är förenade med en framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Antalet anställda

Medelantalet antällda under räkenskapsåret

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastningn på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Not	2	Medelantalet anställda	2021-12-31	2020-12-31
		Medelantalet anställda	13	9

2022071414966

Not 3	Uppskjuten skatt	2021-12-31	2020-12-31
	Uppskjuten skatt	566 690	0
	<b>Utgående uppskjuten skattefordran</b>	<b>566 690</b>	<b>0</b>

Not 4	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	897 570	897 570
	Utgående anskaffningsvärden	897 570	897 570
	Ingående avskrivningar	-600 986	-513 457
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-74 146	-87 529
	Utgående avskrivningar	-675 132	-600 986
	<b>Redovisat värde</b>	<b>222 438</b>	<b>296 584</b>

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 042	36 795
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	295 753	4 247
	Försäljningar/utrangeringar	-36 795	-
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	41 042
	Ingående avskrivningar	-36 795	-36 795
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	36 795	-
	Årets avskrivningar	-20 219	-
	Utgående avskrivningar	-20 219	-36 795
	<b>Redovisat värde</b>	<b>279 781</b>	<b>4 247</b>

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 513 331	1 513 331
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	149 744	-
	Omklassificeringar m.m.	41 041	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 704 116	1 513 331
	Ingående avskrivningar	-1 231 741	-1 022 333
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-187 850	-209 408
	Utgående avskrivningar	-1 419 591	-1 231 741
	<b>Redovisat värde</b>	<b>284 525</b>	<b>281 590</b>

2022071414967

Not 7	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 843	60 843
	Utgående anskaffningsvärden	60 843	60 843
	Ingående avskrivningar	-34 352	-28 266
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 085	-6 086
	Utgående avskrivningar	-40 437	-34 352
	<b>Redovisat värde</b>	<b>20 406</b>	<b>26 491</b>

Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 412 742	-
	Amortering	- 422 910	
	Tillkomna lån	-	1 412 742
	Utgående anskaffningsvärden	1 412 742	1 412 742
	<b>Redovisat värde</b>	<b>989 832</b>	<b>1 412 742</b>

Not 9	Checkräkningskredit	2021-12-31	2020-12-31
	Beviljad checkräkningskredit	1 200 000	1 200 000

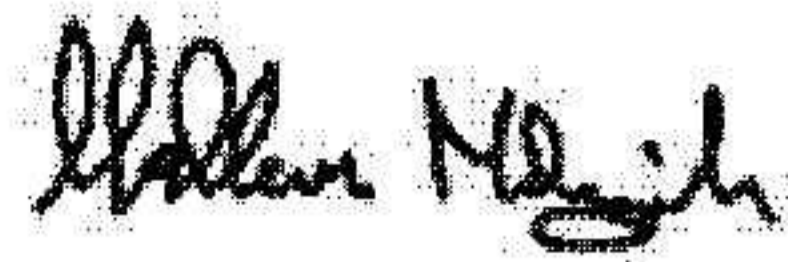
Not 10	Skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	105 000

Not 11	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

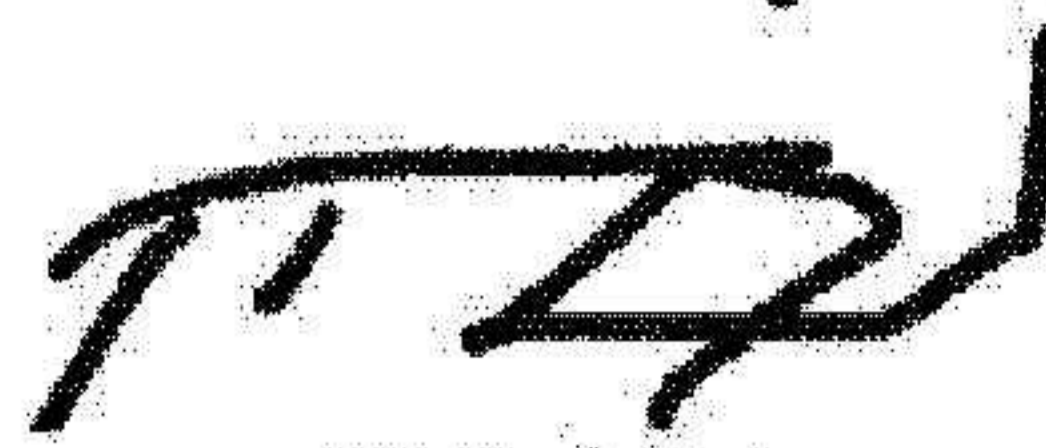


UNDERSKRIFTER

Tällberg



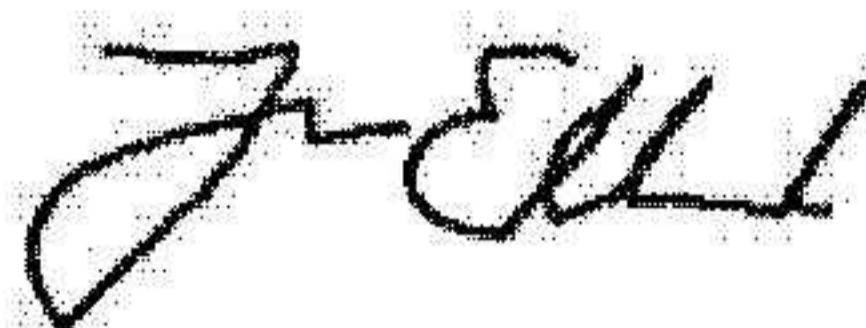
Staffan Malmqvist



Mats Arjes

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

2022071414968



# Verifikat

Transaktion 09222115557471540322

## Dokument

ÅR Villa Långbers AB  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2022-06-20 10:00:02 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2022-06-20 23:01:51 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703633536

## Signerande parter

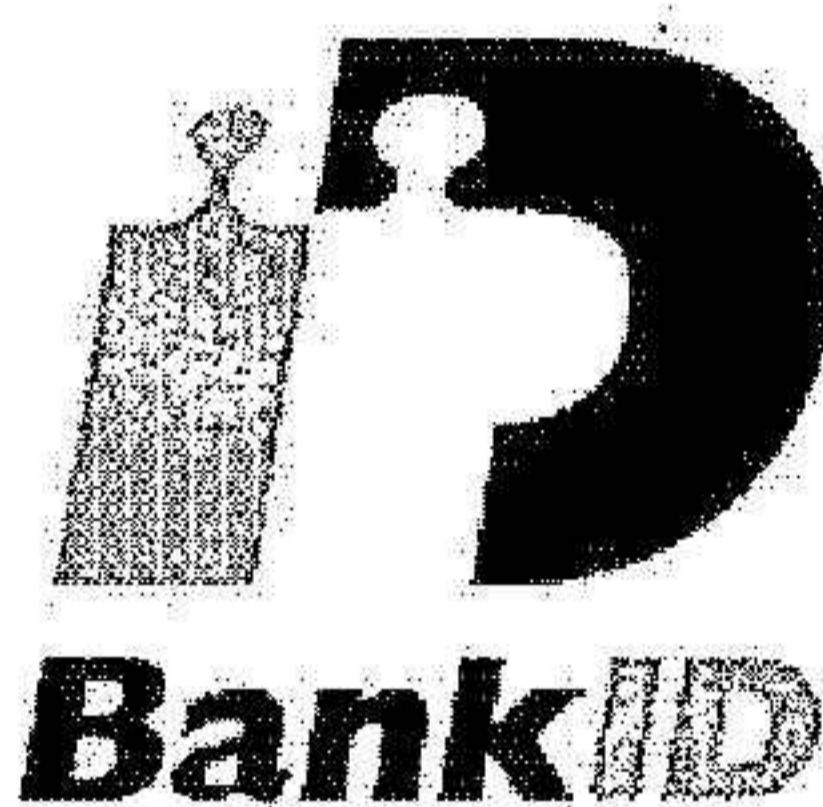
Staffan Malmqvist (SM)  
Personnummer 680511-7115  
Staffan@langbers.se



*Staffan Malmqvist*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Staffan Malmqvist"  
Signerade 2022-06-20 15:04:04 CEST (+0200)

Mats Årjes (MÅ)  
Personnummer 670419-7158  
Stagnum67@gmail.com



*Mats Årjes*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATS ÅRJES"  
Signerade 2022-06-20 11:53:40 CEST (+0200)

Jens Edlund (JE)  
Personnummer 670331-8219  
Jens@edlundpartners.se



*E. NB*

# Verifikat

Transaktion 09222115557471540322

*J. ELL*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JENS EDLUND"

Signerade 2022-06-20 23:01:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



*JEB*

# EDLUND & PARTNERS

2022071414973

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Långbers AB, org.nr 556794-0613

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Långbers AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Långbers ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villa Långbers AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Långbers AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villa Långbers AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm  
Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor





# Verifikat

Transaktion 09222115557471541019

## Dokument

RB Villa Långbers AB 2021  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2022-06-20 16:27:49 CEST (+0200) av E o P*  
*Revision (EoPR)*  
*Färdigställt 2022-06-20 23:01:10 CEST (+0200)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se*  
+46703683636

## Signerande parter

Jens Edlund (JE)  
*Personnummer 670331-8219*  
*Jens@edlundpartners.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"JENS EDLUND"*  
*Signerade 2022-06-20 23:01:10 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

*E-16*

