

Årsredovisning

för

Torsö Fastighetsutveckling AB

559212-2393

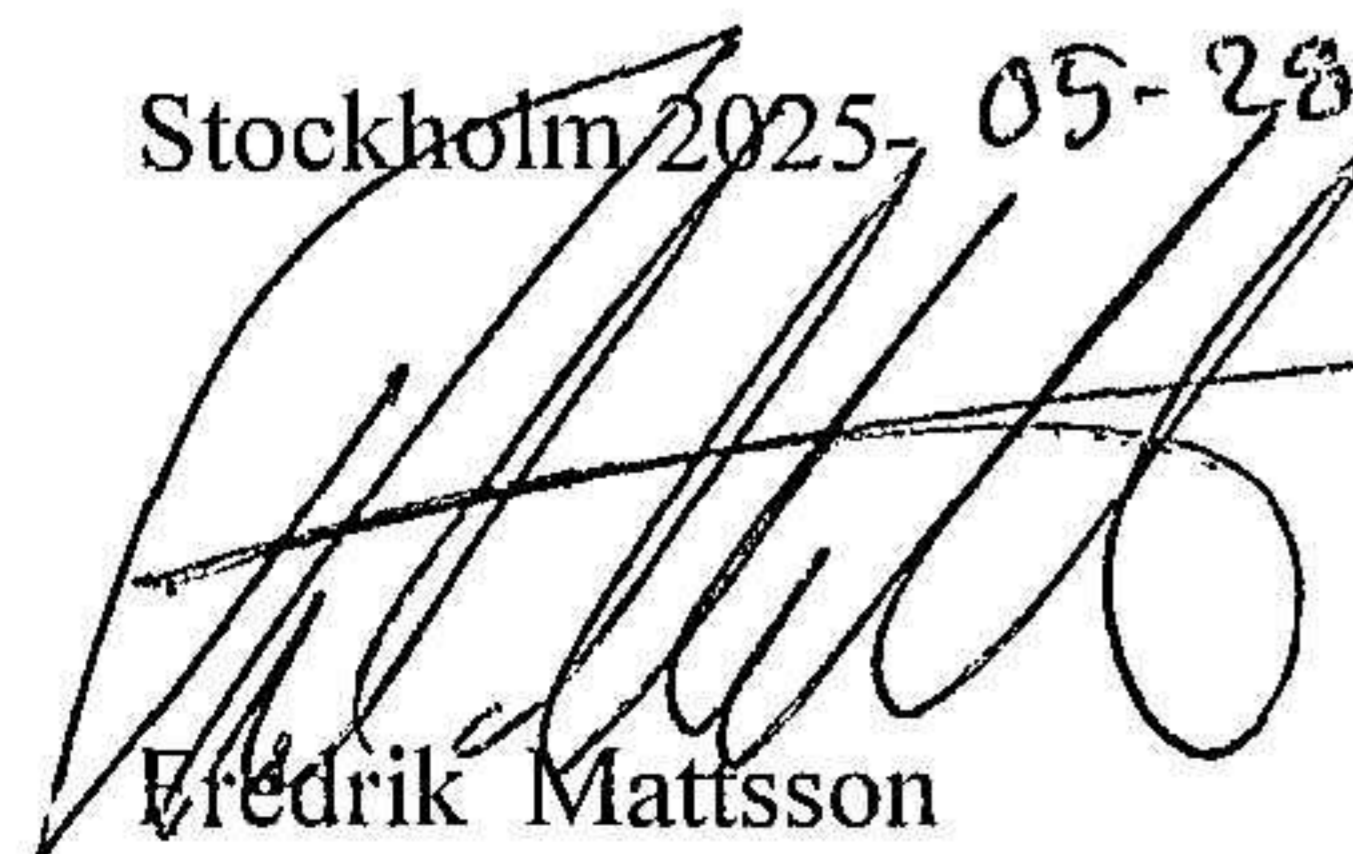
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torsö Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-28



Fredrik Mattsson

Årsredovisning
för
Torsö Fastighetsutveckling AB
559212-2393

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7


PE

Styrelsen för Torsö Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och tomträtt.

Norlinia AB, organisationsnummer 556854-9884, med säte i Norrköping, är moderföretag som upprättar koncernredovisning i den största koncernen som Torsö Fastighetsutveckling AB ingår i som dotterföretag. Brabo Stockholm AB, organisationsnummer 556610-1696, med säte i Stockholm, är moderföretag som upprättar koncernredovisning i den minsta koncernen som Torsö Fastighetsutveckling AB ingår i som dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-126	-126	-94	-10	-3
Soliditet (%)	1,0	1,4	1,9	1,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 806	-18 324	53 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 324	18 324	0
Årets resultat			-16 248	-16 248
Belopp vid årets utgång	50 000	3 482	-16 248	37 234



PE

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 481
årets förlust	-16 248
	-12 767
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 767
	-12 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



PE

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Fastighetskostnader

-12 466

-13 946

Bruttoresultat

-12 466

-13 946

Rörelsens kostnader

Försäljning och administrationskostnader

-3 756

-4 157

-3 756

-4 157

Rörelseresultat

-16 222

-18 103

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

0

1 362

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 484

-109 215

-109 484

-107 853

Resultat efter finansiella poster

-125 706

-125 956

Bokslutsdispositioner

125 000

120 000

Resultat före skatt

-706

-5 956

Skatt på årets resultat

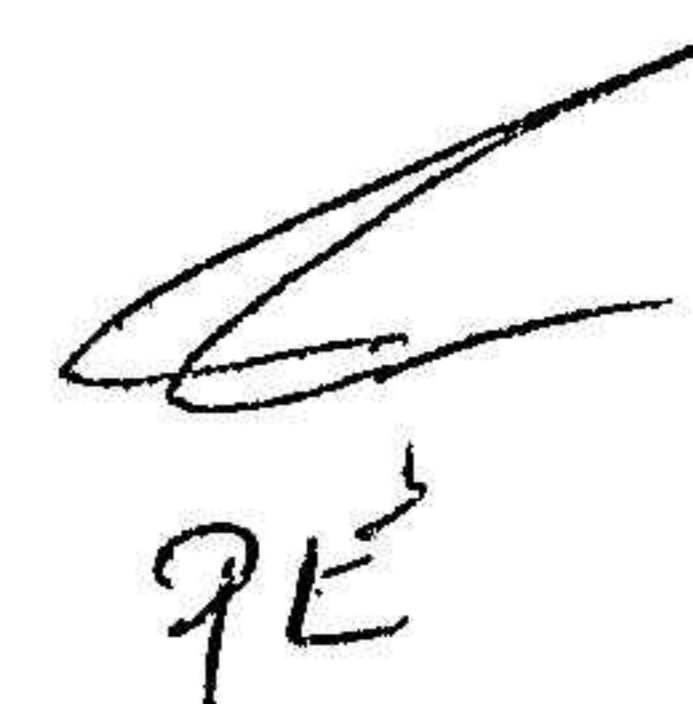
-15 542

-12 368

Årets resultat

-16 248

-18 324



PE

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 647 666	3 649 982
		3 647 666	3 649 982
Summa anläggningstillgångar		3 647 666	3 649 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		125 000	120 000
Övriga fordringar		2	0
		125 002	120 000
<i>Kassa och bank</i>		37 935	56 818
Summa omsättningstillgångar		162 937	176 818
SUMMA TILLGÅNGAR		3 810 603	3 826 800

2025061613442



PE

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 481

21 805

Årets resultat

-16 248

-18 324

-12 767

3 481

Summa eget kapital

37 233

53 481

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 731 690

3 732 215

Aktuella skatteskulder

41 680

41 104

Summa kortfristiga skulder

3 773 370

3 773 319

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 810 603

3 826 800



PE

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 655 000	3 655 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 655 000	3 655 000
Ingående avskrivningar	-5 018	-2 702
Årets avskrivningar	-2 316	-2 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 334	-5 018
Utgående redovisat värde	3 647 666	3 649 982
Bokfört värde byggnader	50 600	52 916
Bokfört värde mark	3 597 066	3 597 066
	3 647 666	3 649 982


FE

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025- 05-28



Andreas Möller
Ordförande



Fredrik Mattsson
Styrelseledamot



Patrik Ericson
Styrelseledamot