

Årsredovisning
för
Moveus Fastigheter AB
556898-9361

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Gustavsson, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Moveus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Mörrum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	806	765	751	750	738
Resultat efter finansiella poster	413	203	228	323	270
Soliditet (%)	25,0	18,4	14,9	11,4	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	749 396	161 399	960 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 399	-161 399	0
Årets resultat			328 470	328 470
Belopp vid årets utgång	50 000	910 795	328 470	1 289 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	910 797
årets vinst	328 470
	1 239 267
disponeras så att i ny räkning överföres	1 239 267
	1 239 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	805 801	764 659
Övriga rörelseintäkter	3 094	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	808 895	764 659

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-213 636	-371 964
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-106 587	-106 587
Summa rörelsekostnader	-320 223	-478 551
Rörelseresultat	488 672	286 108

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 054	188
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 269	-82 797
Summa finansiella poster	-75 215	-82 609
Resultat efter finansiella poster	413 457	203 499

Resultat före skatt

413 457 203 499

Skatter

Skatt på årets resultat	-84 987	-42 100
Årets resultat	328 470	161 399

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 597 620	4 704 207
Summa materiella anläggningstillgångar		4 597 620	4 704 207
Summa anläggningstillgångar		4 597 620	4 704 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 102	152 093
Övriga fordringar		52 815	67 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 842	13 867
Summa kortfristiga fordringar		75 759	233 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		477 220	292 063
Summa kassa och bank		477 220	292 063
Summa omsättningstillgångar		552 979	525 630
SUMMA TILLGÅNGAR		5 150 599	5 229 837

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		910 797	749 398
Årets resultat		328 470	161 399
Summa fritt eget kapital		1 239 267	910 797
Summa eget kapital		1 289 267	960 797
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 695 000	3 755 000
Summa långfristiga skulder		3 695 000	3 755 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	270 450
Leverantörsskulder		19 475	0
Skatteskulder		17 277	15 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 580	227 901
Summa kortfristiga skulder		166 332	514 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 150 599	5 229 837

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 687 397	5 687 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 687 397	5 687 397
Ingående avskrivningar	-983 190	-876 603
Årets avskrivningar	-106 587	-106 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 089 777	-983 190
Utgående redovisat värde	4 597 620	4 704 207

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år	3 455 000	3 515 000
	3 455 000	3 515 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 775 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 695 000	3 755 000
	3 695 000	3 755 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	270 450
	60 000	270 450

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mörrum 2024-06-30

Marco Gustavsson
Marco Gustavsson
Ordförande

Morgan Gustavsson
Morgan Gustavsson
Verkställande direktör