

Årsredovisning för
DEROW Invest AB
559104-0430

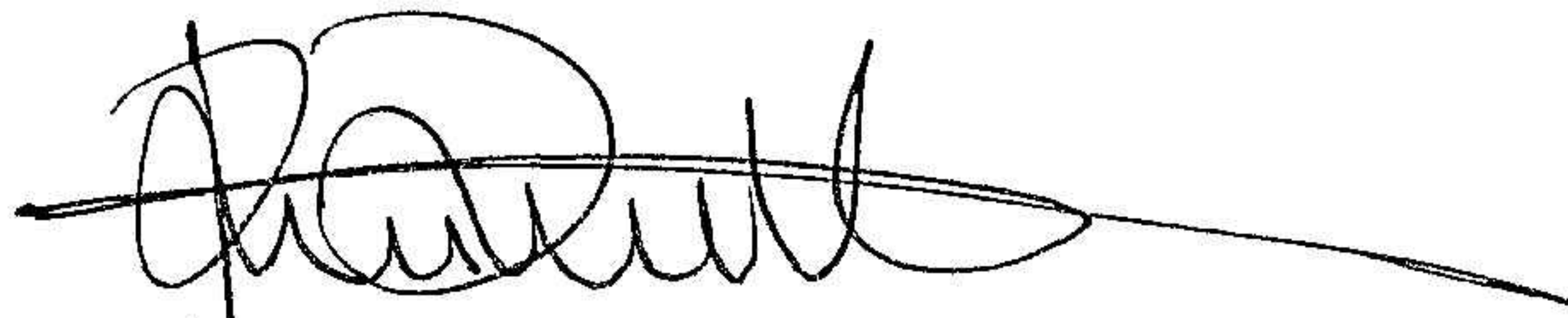
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DEROW Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2026-02-19



Rosanna Dessewffy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEROW Invest AB, 559104-0430, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt indirekt via dotterbolag bedriva förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0		0
Resultat efter finansiella poster	345 875	206 137	196 325	195 112
Soliditet, %	9	6	6	88

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 905	206 137	278 042
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:				
Utdelning		-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning		206 137	-206 137	
Årets resultat			345 875	345 875
Vid årets slut	50 000	18 492	345 875	414 367

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	18 492
Årets resultat	345 875
Totalt	364 367
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
utdelning, [500 * 644,80]	322 400
Balanseras i ny räkning	41 967
Summa	364 367

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 125	-3 863
Summa rörelsekostnader		<u>-4 125</u>	<u>-3 863</u>
Rörelseresultat		-4 125	-3 863
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	210 000
Summa finansiella poster		<u>350 000</u>	<u>210 000</u>
Resultat efter finansiella poster		345 875	206 137
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		345 875	206 137
Skatter			
Årets resultat		<u>345 875</u>	<u>206 137</u>

2026022302186

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	93 900	93 900
Fordringar hos koncernföretag	3	4 400 000	4 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 493 900	4 493 900
Summa anläggningstillgångar		4 493 900	4 493 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	230 000
Summa kortfristiga fordringar		350 000	230 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 377	15 007
Summa kassa och bank		12 377	15 007
Summa omsättningstillgångar		362 377	245 007
SUMMA TILLGÅNGAR		4 856 277	4 738 907

2026022302187

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 492	21 905
Årets resultat		345 875	206 137
Summa fritt eget kapital		364 367	228 042
Summa eget kapital		414 367	278 042
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	4 400 000	4 400 000
Summa långfristiga skulder		4 400 000	4 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	20 000
Övriga skulder		41 910	40 865
Summa kortfristiga skulder		41 910	60 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 856 277	4 738 907

2026022302188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till DE Stockholm Bostad AB, org.nr 559026-0468 (100 %) och Solbrinken Fastigheter AB, org.nr 559450-7641 (100 %).

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	93 900	93 900
Redovisat värde vid årets slut	93 900	93 900

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
DE Stockholm Bostad AB, 559026-0468 Stockholms län, Nacka kommun	50 000	100	50 000
Solbrinken Fastigheter AB, 559450-7641 Stockholms län, Nacka kommun	500	100	43 900
			93 900

Uppgifter om eget kapital och resultat i dotterföretag

	2025-12-31	2024-12-31
DE Stockholm Bostad AB		
Företagets egna kapital	1 449 800	1 409 958
Företagets redovisade resultat	249 842	211 966
Solbrinken Fastigheter AB		
Företagets egna kapital	41 957	27 254
Företagets redovisade resultat	14 703	778

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 400 000	4 400 000
Redovisat värde vid årets slut	4 400 000	4 400 000

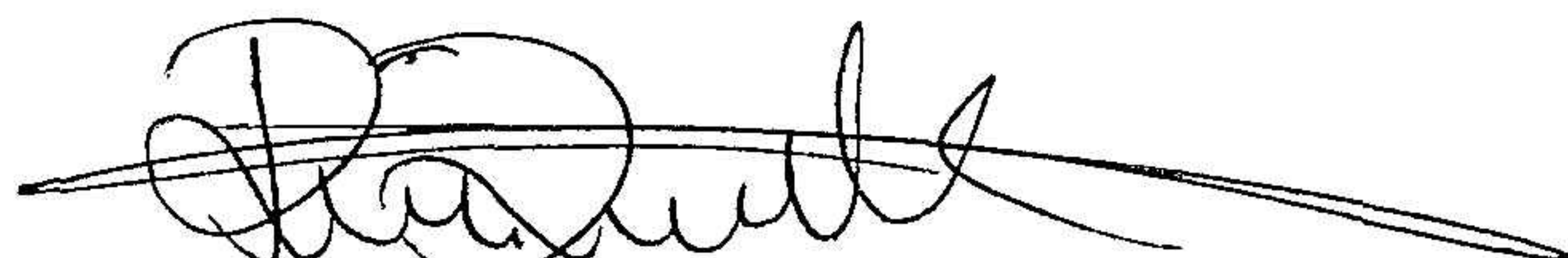
Not 4 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 400 000	4 400 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-19

Nacka 2026-02-19



Rosanna Dessewffy