

ÅRSREDOVISNING

för

AO Fastigheter i Ale AB

Org.nr. 556990-2181

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

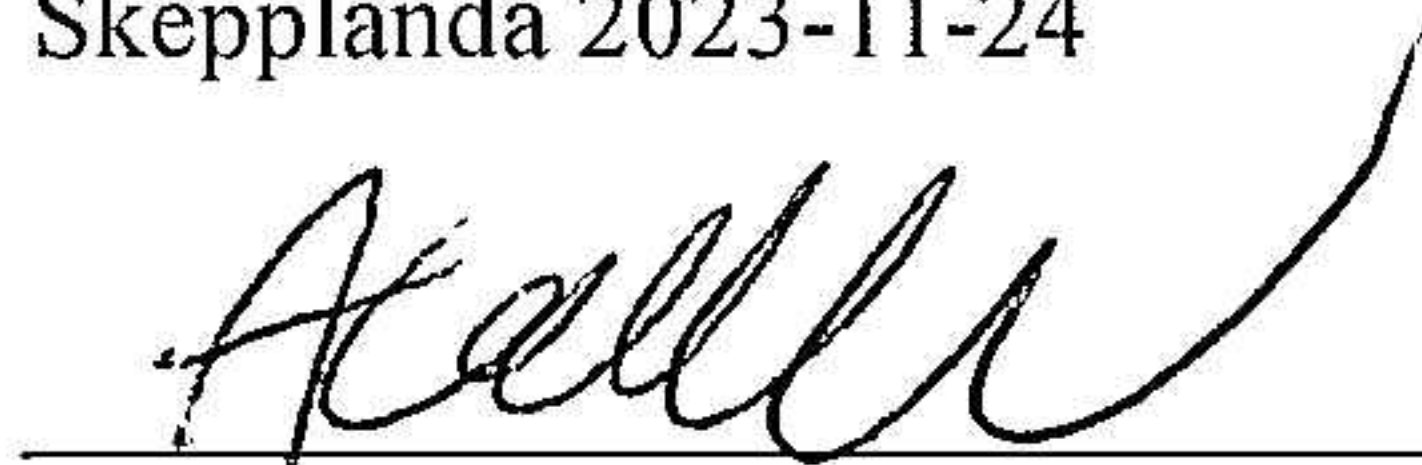
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AO Fastigheter i Ale AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 november 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skepplanda 2023-11-24



Alexander Olsson

AO Fastigheter i Ale AB

Org.nr. 556990-2181

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ale.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 449	1 202	1 022	950
Resultat efter finansiella poster	717	335	64	608
Soliditet (%)	42,8	77,1	56,2	54,2
Balansomslutning	2 317	1 681	1 833	1 809

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	980 215	265 770	1 245 985
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		265 770	-265 770	0
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Årets resultat			194 796	194 796
Belopp vid årets utgång	50 000	745 985	194 796	940 781

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	745 985
Årets resultat	194 796
	<u>940 781</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>940 781</u>
	940 781

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 448 784	1 202 061
Övriga rörelseintäkter		0	296 000
Summa rörelseintäkter		<u>1 448 784</u>	<u>1 498 061</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastigheten		-441 633	-886 217
Övriga externa kostnader		-41 487	-34 403
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 823	-236 313
Summa rörelsekostnader		<u>-717 943</u>	<u>-1 156 933</u>
Rörelseresultat		730 841	341 128
Finansiella poster			
Ränteintäkter		161	0
Räntekostnader		-13 589	-6 406
Summa finansiella poster		<u>-13 428</u>	<u>-6 406</u>
Resultat efter finansiella poster		717 413	334 722
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		217 413	334 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 617	-68 952
Årets resultat		<u>194 796</u>	<u>265 770</u>

2023120806919

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

593 384

610 140

Inventarier, verktyg och installationer

3

742 403

610 470

Summa materiella anläggningstillgångar

1 335 787

1 220 610

Summa anläggningstillgångar

1 335 787

1 220 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

175 157

Övriga fordringar

45 359

4 225

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 930

165 488

Summa kortfristiga fordringar

80 289

344 870

Kassa och bank

Kassa och bank

900 725

115 701

Summa kassa och bank

900 725

115 701

Summa omsättningstillgångar

981 014

460 571

SUMMA TILLGÅNGAR

2 316 801

1 681 181

2023120806920

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

745 985

980 215

Årets resultat

194 796

265 770

Summa fritt eget kapital

940 781

1 245 985

Summa eget kapital

990 781

1 295 985

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

138 006

230 010

Summa långfristiga skulder

138 006

230 010

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

92 004

92 004

Skulder till koncernföretag

1 024 843

0

Skatteskulder

0

11 660

Övriga skulder

44 167

6 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

45 250

Summa kortfristiga skulder

1 188 014

155 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 316 801

1 681 181

2023120806921

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	719 599	719 599
Utgående anskaffningsvärden	719 599	719 599
Ingående avskrivningar	-109 459	-92 703
Årets avskrivningar	-16 756	-16 756
Utgående avskrivningar	-126 215	-109 459
Redovisat värde	593 384	610 140
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 087 000	4 087 000
Byggnader	2 986 000	2 986 000
	7 073 000	7 073 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 275 574	955 574
Inköp	350 000	580 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-260 000
Utgående anskaffningsvärden	1 625 574	1 275 574
Ingående avskrivningar	-665 104	-601 547
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	156 000
Årets avskrivningar	-218 067	-219 557
Utgående avskrivningar	-883 171	-665 104
Redovisat värde	742 403	610 470

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	138 006	230 010
	138 006	230 010

2023120806922

NOTER


Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	276 000	368 000
	Summa ställda säkerheter	<u>276 000</u>	<u>368 000</u>

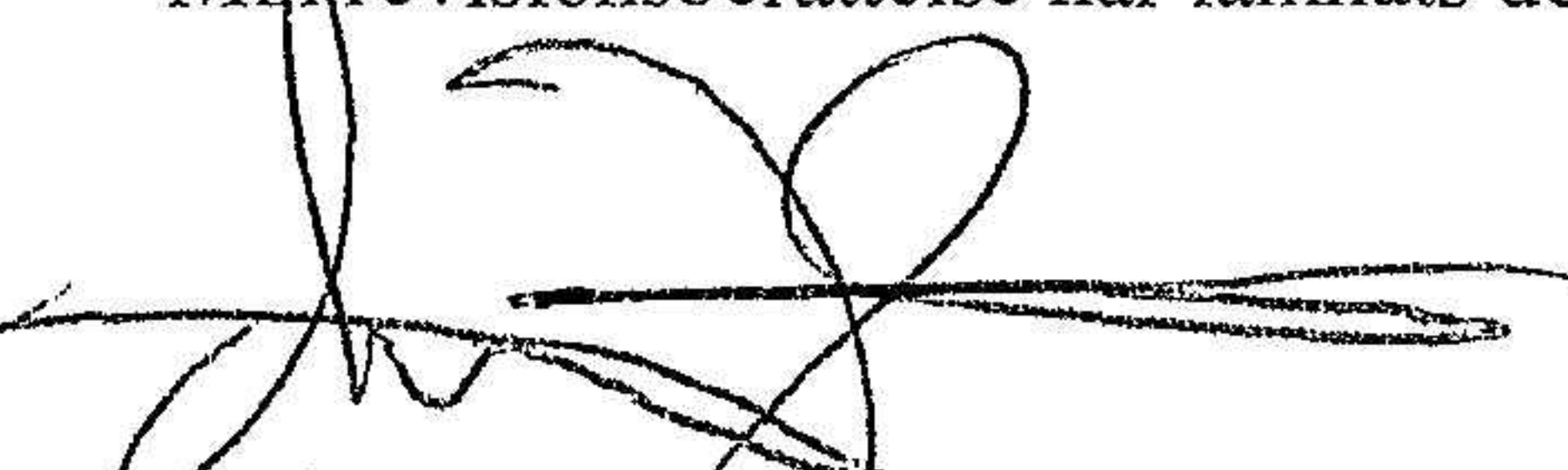
Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alex O. Byggteknik AB, Org. nr 556697-1965, säte Ale.

Skepplanda


Alexander Olsson
2023-11-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 november 2023.


Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AO Fastigheter i Ale AB
Org.nr. 556990-2181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AO Fastigheter i Ale AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AO Fastigheter i Ale ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AO Fastigheter i Ale AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AO Fastigheter i Ale AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AO Fastigheter i Ale AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

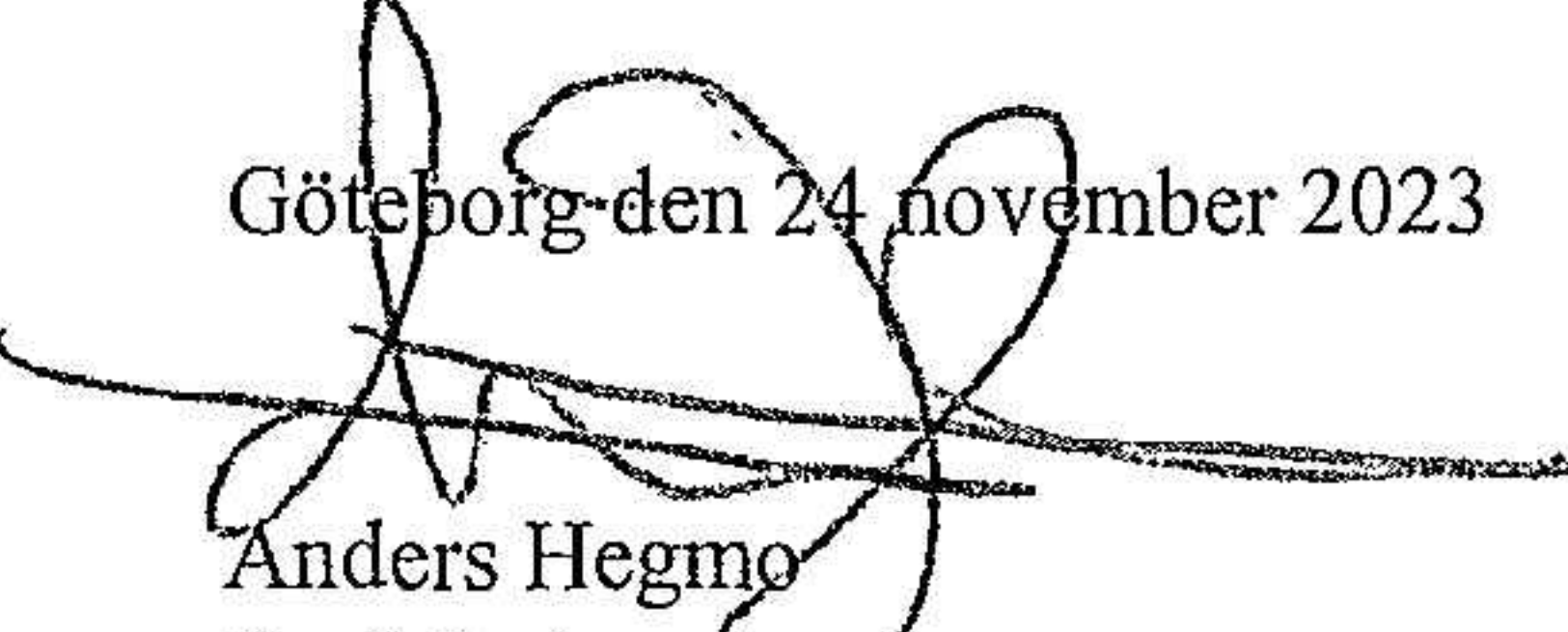
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24 november 2023



Anders Hegmo
Godkänd revisor