

# Familjen Östbergs Fastigheter AB

559347-9446

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anita Isabella Östberg, Verkställande direktör

2024-01-24

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Falun och är ett passivt ägarbolag. Detta är bolagets första räkenskapsår.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-23 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-900	788 000
Soliditet (%)	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	788 000	813 000
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		788 000	-788 000	0
Årets resultat			-900	-900
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>600 450</b>	<b>-900</b>	<b>624 550</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	600 450
Årets resultat	-900
<b>Summa</b>	<b>599 550</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	195 250
Balanseras i ny räkning	404 300
<b>Summa</b>	<b>599 550</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-23 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-900	-10 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-900</b>	<b>-10 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-900</b>	<b>-10 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	798 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>798 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-900</b>	<b>788 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-900</b>	<b>788 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-900</b>	<b>788 000</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		624 550	813 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>624 550</b>	<b>813 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>624 550</b>	<b>813 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>624 550</b>	<b>813 000</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		600 450	0
Årets resultat		-900	788 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>599 550</b>	<b>788 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>624 550</b>	<b>813 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>624 550</b>	<b>813 000</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Familjen Östbergs Fastigheter AB, 559347-9446  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Falun

Anita Isabella Östberg  
Anita Isabella Östberg  
Ordförande och verkställande direktör  
2024-01-10

Albin Ingvar Östberg  
Albin Ingvar Östberg  
Styrelseledamot  
2024-01-10

William Birger Östberg  
William Birger Östberg  
Styrelseledamot  
2024-01-10