

Årsredovisning för
M Blomster Fastighet 2:491 AB

559283-9699

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Blomster
Styrelseledamot

2024-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Blomster Fastighet 2:491 AB, 559283-9699, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalandslän, Sotenäs Kommun registrerades hösten år 2020 och äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av M. Blomsters Bygg AB, org nr 556716-1186, säte Sotenäs Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	153 000	150 000	137 500
Resultat efter finansiella poster	-124 107	-19 426	26 360
Soliditet %	1,4	0,6	1,3

Kommentar till flerårsöversikt

Först räkenskapsåret är förlängt (13,5 månader).

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 955	-19 426
Balanseras i ny räkning		-19 426	19 426
Erhållna aktieägartillskott		135 000	
Årets resultat			-124 107
Belopp vid årets utgång	25 000	125 529	-124 107

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 (5 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	125 529
Årets resultat	-124 107
Summa	1 422
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 422
Summa	1 422

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		153 000	150 000
Övriga rörelseintäkter		867	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		153 867	150 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 944	-75 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 247	-37 009
Summa rörelsekostnader		-167 191	-112 971
Rörelseresultat		-13 324	37 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 789	-56 455
Summa finansiella poster		-110 783	-56 455
Resultat efter finansiella poster		-124 107	-19 426
Resultat före skatt		-124 107	-19 426
Årets resultat		-124 107	-19 426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,7	1 882 590	1 857 638
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 831	30 870
Summa materiella anläggningstillgångar		1 935 421	1 888 508
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	560 909
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	560 909
Summa anläggningstillgångar		1 935 421	2 449 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	15 625
Övriga fordringar		3 829	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 084	978
Summa kortfristiga fordringar		4 913	16 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 894	21
Summa kassa och bank		1 894	21
Summa omsättningstillgångar		6 807	16 624
SUMMA TILLGÅNGAR		1 942 228	2 466 041

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		125 529	9 955
Årets resultat		-124 107	-19 426
Summa fritt eget kapital		1 422	-9 471
Summa eget kapital		26 422	15 529
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 604 933	1 702 104
Skulder till koncernföretag	6	138 020	559 998
Övriga skulder		27 100	24 000
Summa långfristiga skulder		1 770 053	2 286 102
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	95 296	95 296
Leverantörsskulder		0	3 017
Skatteskulder		19 430	33 053
Övriga skulder		4 439	3 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 588	29 458
Summa kortfristiga skulder		145 753	164 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 942 228	2 466 041

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	10
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 912 339	1 820 839
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	58 660	91 500
Utgående anskaffningsvärden	1 970 999	1 912 339
Ingående avskrivningar	-54 701	-24 622
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 708	-30 079
Utgående avskrivningar	-88 409	-54 701
Redovisat värde	1 882 590	1 857 638

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 800	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	32 500	37 800
Utgående anskaffningsvärden	70 300	37 800
Ingående avskrivningar	-6 930	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 539	-6 930
Utgående avskrivningar	-17 469	-6 930
Redovisat värde	52 831	30 870

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 909	436 209
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	124 700
Reglerade fordringar	-560 909	
Utgående anskaffningsvärden	0	560 909
Redovisat värde	0	560 909

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 223 749	1 320 920

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		658 595	700 966
Långfristiga skulder till koncernbolag		138 020	559 998
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		95 296	95 296

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 365 000	3 365 000
Summa ställda säkerheter	3 365 000	3 365 000

Underskrifter

Kungshamn

Michael Blomster

2024-04-08

Michael Blomster

Datum

Styrelseledamot