

Årsredovisning

för

Ventilo Aktiebolag

556740-4099

Räkenskapsåret

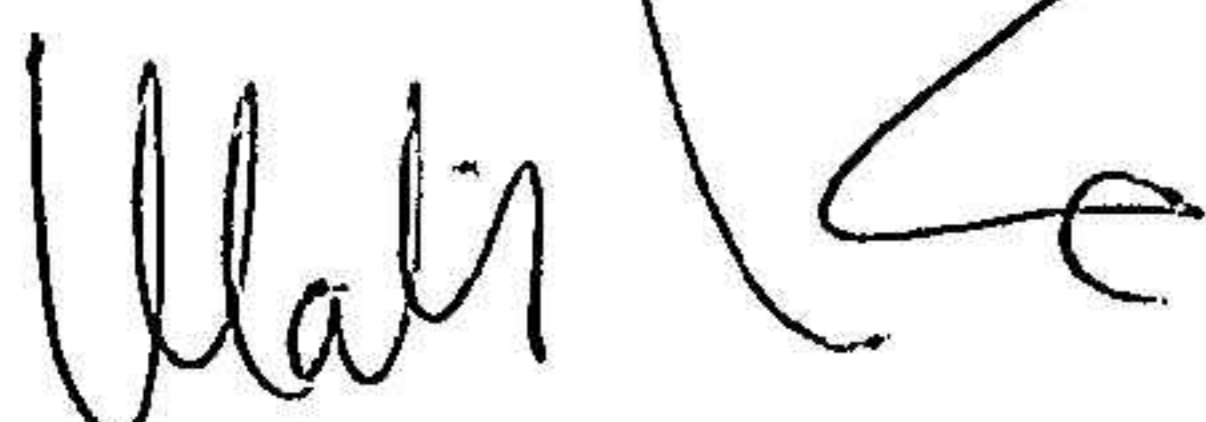
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ventilo Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-04-28



Mats Rydholm

Styrelsen för Ventilo Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom andelar i andra fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget ägs av Pneu AB, Maleryd Holding AB och M1 Detail Holding AB (fd M1 Base AB) med säte i Varberg. Fördelningen av aktierna är lika mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|--------|-------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 608 | 29 502 | 1 625 | 34 346 |
| Soliditet (%) | 88 | 92 | 74 | 70 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång | 21 501 000 | 55 867 183 | 28 153 379 | 105 521 562 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -9 000 000 | | -9 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 28 153 379 | -28 153 379 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 303 437 | 1 303 437 |
| Belopp vid årets utgång | 21 501 000 | 75 020 562 | 1 303 437 | 97 824 999 |

U

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 75 020 562 |
| årets vinst | 1 303 437 |
| | 76 323 999 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 3 000 000 |
| i ny räkning överföres | 73 323 999 |
| | 76 323 999 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 90 000 | 28 535 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 90 000 | 28 535 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -86 216 | -127 098 |
| Personalkostnader | | -22 042 | -22 042 |
| Summa rörelsekostnader | | -108 258 | -149 140 |
| Rörelseresultat | | -18 258 | -120 605 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 1 154 859 | 28 461 964 |
| Ränteintäkter | | 291 363 | 55 324 |
| Ränteintäkter koncernföretag | | 1 406 127 | 1 445 571 |
| Räntekostnader intresseföretag | | 0 | -90 025 |
| Räntekostnader koncernföretag | | -226 354 | -195 923 |
| Räntekostnader | | 0 | -54 012 |
| Summa finansiella poster | | 2 625 995 | 29 622 899 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 607 737 | 29 502 294 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 141 200 | 1 681 980 |
| Lämnade koncernbidrag | | -2 445 500 | -2 836 800 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 304 300 | -1 154 820 |
| Resultat före skatt | | 1 303 437 | 28 347 474 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -194 095 |
| Årets resultat | | 1 303 437 | 28 153 379 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Andelar i koncernföretag | 3, 4 | 36 338 807 | 35 183 948 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 61 069 905 | 65 087 925 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 97 408 712 | 100 271 873 |
| Summa anläggningstillgångar | | 97 408 712 | 100 271 873 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 547 136 | 3 086 491 |
| Övriga fordringar | | 1 122 619 | 928 511 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 21 450 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 669 755 | 4 036 452 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 9 719 967 | 11 013 255 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 389 722 | 15 049 707 |

SUMMA TILLGÅNGAR

110 798 434 115 321 580

2

✓

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

21 501 000

21 501 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 020 562

55 867 183

Årets resultat

1 303 437

28 153 379

Summa fritt eget kapital

76 323 999

84 020 562

Summa eget kapital

97 824 999

105 521 562

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 235 200

6 698 400

Övriga skulder

347

1 500

Summa långfristiga skulder

10 235 547

6 699 900

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 671 854

3 032 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 034

67 395

Summa kortfristiga skulder

2 737 888

3 100 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 798 434

115 321 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Borgensförbindelser dotterföretag | 154 534 000 | 158 082 000 |
| Ansvar som komplementär i KB Pralinen i Åbro | 560 437 | 127 741 |
| | 155 094 437 | 158 209 741 |

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag | 0 | 27 454 339 |
| Resultatandel från kommanditbolag | 1 154 859 | 1 007 625 |
| | 1 154 859 | 28 461 964 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 183 948 | 34 251 323 |
| Inköp | 0 | 25 000 |
| Försäljningar | 0 | -100 000 |
| Resultatandel från kommanditbolag | 1 154 859 | 1 007 625 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 36 338 807 | 35 183 948 |
| Utgående redovisat värde | 36 338 807 | 35 183 948 |

✓

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| M1 Paint AB | 100% | 100% | 1 000 | 96 000 |
| Ventilo Kaskelotten AB | 100% | 100% | 250 | 25 000 |
| Ventilo Boat AB | 100% | 100% | 60 500 | 6 050 000 |
| Kommanditbolaget Pralinen i Åbro | 100% | 100% | 1 | 19 617 807 |
| Birger Invest AB | 100% | 100% | 50 | 10 550 000 |
| | | | | 36 338 807 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|-------------------------------------|-------------|---------|-----------------|-----------|
| M1 Paint AB | 556670-1834 | Varberg | 5 550 369 | 237 169 |
| Ventilo Kaskelotten AB | 559374-5341 | Varberg | 123 759 | 59 177 |
| Ventilo Boat AB | 556834-4831 | Varberg | 11 560 128 | 526 725 |
| Kommanditbolaget Pralinen i Åbro | 916833-8532 | Varberg | 7 589 028 | 1 154 859 |
| Birger Invest AB | 559013-0166 | Varberg | 20 592 310 | 20 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

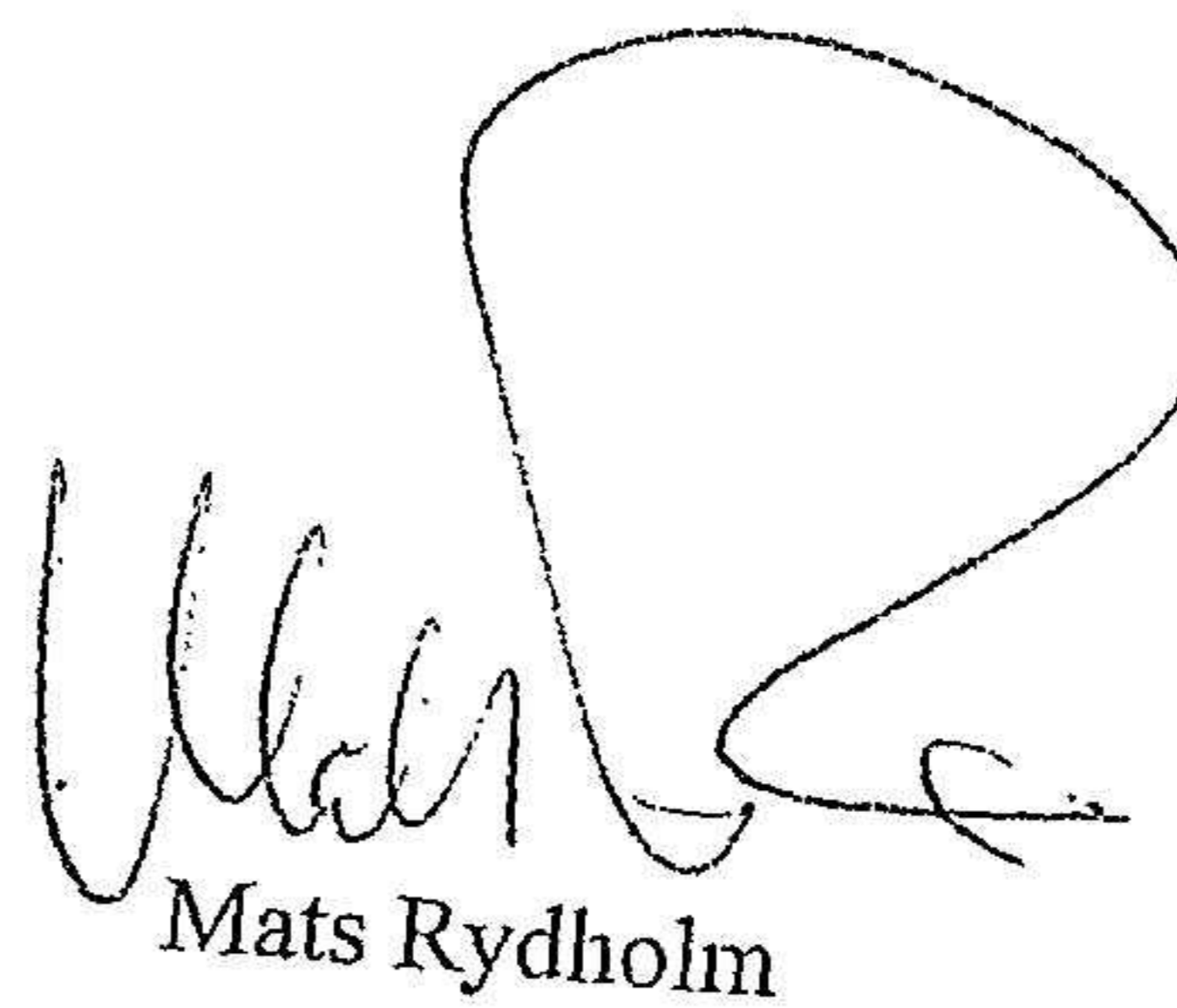
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 65 087 925 | 64 215 516 |
| Tillkommande fordringar | 40 000 | 9 000 000 |
| Avgående fordringar | -5 740 000 | -11 664 291 |
| Omklassificeringar kortfristiga fordringar | 1 681 980 | 3 536 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 61 069 905 | 65 087 925 |
| Utgående redovisat värde | 61 069 905 | 65 087 925 |

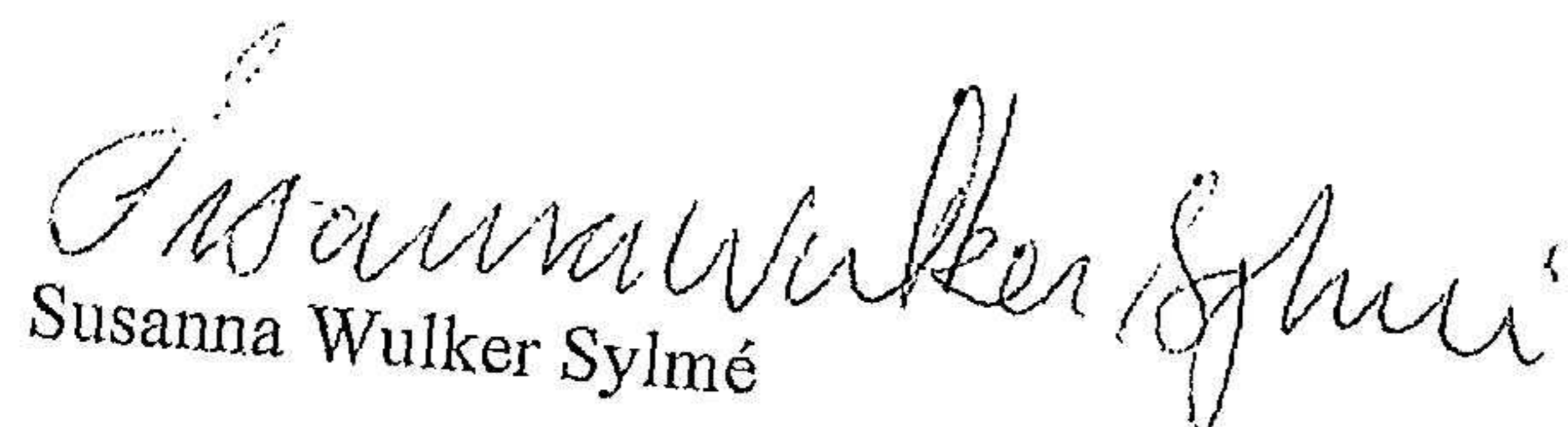
R

2024050817855

Varberg 2024-03-19



Bo-Göran Gustafsson
Ordförande


Mats Rydholm


Susanna Wulker Sylmé

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20


Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ventilo Aktiebolag
Org.nr 556740-4099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ventilo Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ventilo Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ventilo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ventilo Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ventilo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 20 mars 2024



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor