

Årsredovisning

BYGGING-STOREY LIFT Aktiebolag

Org.nr 556175-8763

Räkenskapsåret

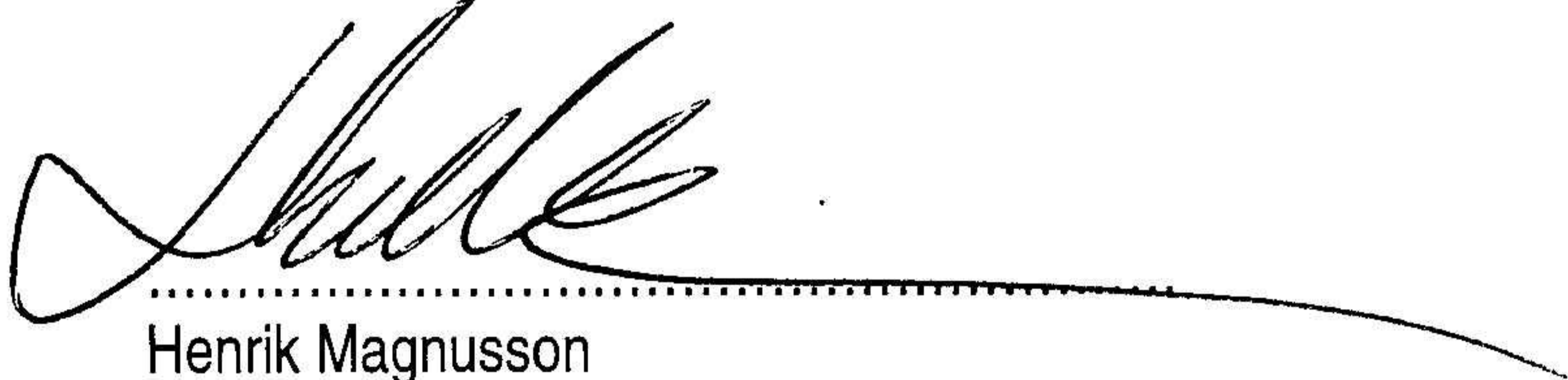
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BYGGING-STOREY LIFT Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för har fastställts på årsstämman den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromma 16 oktober 2025



Henrik Magnusson
Ledamot

Styrelsen för BYGGING-STOREY LIFT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är inriktad på att förvalta industrifastigheter. Bolaget innehar fastigheterna Körnaren 1 och Körnaren 3 i Borlänge.

Företaget är ett dotterföretag till Bygging-Uddemann AB (556300-0040) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företaget färdigställde 2023 den planerade utbyggnaden av produktionsenheten i Borlänge. En utbyggnad med ca 900kvm som möjliggör en mycket bättre lagerhållning och bidrar till en mycket effektivare montering av hyresgästens produkter. Den färdigställda utbyggnaden har medfört en större hyresintäkt och justeras i takt med index.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 040,1	1 737,1	1 199,2	1 168,2	1 229,3
Resultat efter finansiella poster (tkr)	450,0	134,7	861,7	946,6	868,0
Soliditet (%)	27,10	23,70	22,90	90,30	84,50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 887 809	122 189	5 109 998
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		122 189	-122 189	0
Årets resultat			371 083	371 083
Belopp vid årets utgång	100 000	5 009 998	371 083	5 481 081

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	5 009 998
Årets vinst	371 083
	5 381 081

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 0,00 kr per aktie	0
I ny räkning överföres	5 381 081
	5 381 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 040 072	1 737 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 040 072	1 737 062
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-291 145	-251 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-880 168	-851 604
Summa rörelsekostnader		-1 171 313	-1 102 669
Rörelseresultat		868 759	634 393
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	30 255	26 971
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-449 023	-526 653
Summa finansiella poster		-418 768	-499 682
Resultat efter finansiella poster		449 991	134 711
Resultat före skatt		449 991	134 711
Skatt på årets resultat		-78 908	-12 522
Årets resultat		371 083	122 189

ank=20250609-2025061006391

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	18 721 861	19 553 666
Inventarier, verktyg och installationer	6	415 467	463 830
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		19 137 328	20 017 496
Summa anläggningstillgångar		19 137 328	20 017 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 421	489 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 444	31 445
		43 865	520 701
<i>Kassa och bank</i>		1 043 801	996 659
Summa omsättningstillgångar		1 087 666	1 517 360
SUMMA TILLGÅNGAR		20 224 994	21 534 856

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
förändring av eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (890 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 009 998	4 887 809
Årets resultat		371 083	122 189
		5 381 081	5 009 998
Summa eget kapital		5 481 081	5 109 998
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	14 100 000	15 300 000
Summa långfristiga skulder		14 100 000	15 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		628 913	1 104 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		643 913	1 124 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 224 994	21 534 856

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Markanläggningar	20 år

Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag tillika koncernmoder som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Bygging-Uddeman Aktiebolag, org.nr 556300-0040, med säte i Stockholm.

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	30 255	26 971
	30 255	26 971

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-449 023	-526 083
	-449 023	-526 083

Not 5. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 809 250	833 125
Årets anskaffningar	0	3 415 185
Omklassificeringar	0	16 560 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 809 250	20 809 250
Ingående avskrivningar	-1 255 584	-423 779
Årets avskrivningar	-831 805	-831 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 087 389	-1 255 584
Utgående redovisat värde	18 721 861	19 553 666

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 629	0
Årets anskaffningar		483 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 629	483 629
Ingående avskrivningar	-19 799	0
Årets avskrivningar	-48 363	-19 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 162	-19 799
Utgående redovisat värde	415 467	463 830

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	16 560 940
Årets anskaffningar	0	0
Omklassificeringar	0	-16 560 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	8 100 000	9 300 000
	8 100 000	9 300 000

Not 9. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Summa ställda säkerheter	700 000	700 000

SK
AP

2025092025610683

BYGGING-STOREY LIFT AB
556175-8763

Not 10. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6 %.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Erik Dellner
Ordförande

Henrik Magnusson
Ledamot

Rolf Jonsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
BDO Mälardalen AB

Beata Lihammar
Auktoriserad Revisor

ap gr

 SkDeez_nye-BJxPelGunke

ank=20250609:2025061006384



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 17:26
SENT BY OWNER:
Malin Johansson · 19.03.2025 10:35
DOCUMENT ID:
BJxPelGunke
ENVELOPE ID:
SkDeez_nye-BJxPelGunke

DOCUMENT NAME:
2024 Storey ÅR 250314 slutlig uppd 250318.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Henrik Magnusson henrik.magnusson@bygging-udde mann.se	Signed	19.03.2025 10:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/06/18)
	Authenticated	19.03.2025 10:44	Low	IP: 89.255.246.34
2. Erik Wilhelm Dellner erik.dellner@schottegarden.se	Signed	19.03.2025 16:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/05/13)
	Authenticated	19.03.2025 16:20	Low	IP: 79.136.63.210
3. Lars Rolf Jonsson rolf.jonsson@bygging-uddemann.s e	Signed	26.03.2025 19:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1938/10/21)
	Authenticated	26.03.2025 19:16	Low	IP: 158.174.194.215
4. Beata Lihammar beata.lihammar@bdo.se	Signed	31.03.2025 17:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/09/20)
	Authenticated	31.03.2025 16:20	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

SR
av



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygging-Storey Lift AB, org.nr 556175-8763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygging-Storey Lift AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygging-Storey Lift ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygging-Storey Lift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Härmed intygas att kopian stämmer
överens med originalet.

Annika Persson

Annika Persson

070-595 67 93

Sven Rindegren

Sven Rindegren

073-5264116

Bromma 30 maj 2025

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

CD 512

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygging-Storey Lift AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygging-Storey Lift AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Beata Lihammar

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Beata Lihammar
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-31 17:24:11 GMT+02:00
Transaktions-ID: da31022d1d534fc9a3a4750c2847400d

at sn

sk=20250609:2025061006387