

Årsredovisning

för

Halmstad Hem Grottan AB

556895-3656

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Hem Grottan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 25 februari 2026


Beata Usemann

Årsredovisning

för

Halmstad Hem Grottan AB

556895-3656

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Halmstad Hem Grottan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheterna Halmstad Grottan 2 och 3.

Bolaget ägs till 100% av Bus Förvaltning AB org.nr 556896-2012.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 906	1 786	1 743	1 634
Resultat efter finansiella poster	639	-74	-412	227
Soliditet (%)	10	7	8	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 831 686	-318 087	-17 495	1 546 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-17 495	17 495	0
Uppskrivningsfond, avskrivn		-46 967			-46 967
Årets resultat				339 958	339 958
Belopp vid årets utgång	50 000	1 784 719	-335 582	339 958	1 839 095

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-335 582
årets vinst	339 958
	4 376
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 376
	4 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 905 870	1 785 826
Övriga rörelseintäkter		253 305	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 159 175	1 785 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-546 152	-630 550
Personalkostnader	2	-307 228	-303 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 154	-201 233
Summa rörelsekostnader		-1 024 534	-1 135 631
Rörelseresultat		1 134 641	650 195
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 654	-724 077
Summa finansiella poster		-495 624	-723 990
Resultat efter finansiella poster		639 017	-73 795
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		46 000	56 300
Förändring av överavskrivningar		-345 059	0
Summa bokslutsdispositioner		-299 059	56 300
Resultat före skatt		339 958	-17 495
Årets resultat		339 958	-17 495

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 224 656

7 364 768

Inventarier, verktyg och installationer

4

744 089

117 899

Summa materiella anläggningstillgångar

7 968 745

7 482 667

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

12 436 985

12 436 985

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 436 985

12 436 985

Summa anläggningstillgångar

20 405 730

19 919 652

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

793 999

877 143

Övriga fordringar

0

4 317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 834

4 598

Summa kortfristiga fordringar

801 833

886 058

Kassa och bank

Kassa och bank

335 411

35 763

Summa kassa och bank

335 411

35 763

Summa omsättningstillgångar

1 137 244

921 821

SUMMA TILLGÅNGAR

21 542 974

20 841 473

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 784 719

1 831 686

Summa bundet eget kapital

1 834 719

1 881 686

Fritt eget kapital/Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-335 582

-318 087

Årets resultat

339 958

-17 495

Summa fritt eget kapital

4 376

-335 582

Summa eget kapital

1 839 095

1 546 104

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

345 059

0

Summa obeskattade reserver

345 059

0

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 271 000

14 311 000

Skulder till koncernföretag

4 754 000

4 754 000

Summa långfristiga skulder

19 025 000

19 065 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

14 884

6 035

Skatteskulder

2 984

0

Övriga skulder

95 284

18 739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 668

165 595

Summa kortfristiga skulder

333 820

230 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 542 974

20 841 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 702 485	6 702 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 702 485	6 702 485
Ingående avskrivningar	-1 169 403	-1 076 258
Årets avskrivningar	-93 145	-93 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 262 548	-1 169 403
Ingående uppskrivningar	1 831 686	1 878 653
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 967	-46 967
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 784 719	1 831 686
Utgående redovisat värde	7 224 656	7 364 768

2026031306687

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 040	552 040
Inköp	744 144	0
Försäljningar/utrangeringar	-340 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	956 184	552 040
Ingående avskrivningar	-434 141	-326 053
Försäljningar/utrangeringar	300 055	0
Årets avskrivningar	-78 009	-108 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 095	-434 141
Utgående redovisat värde	744 089	117 899

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 436 985	12 436 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 436 985	12 436 985
Utgående redovisat värde	12 436 985	12 436 985

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 111 100	14 151 000
	14 111 100	14 151 000

V

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 311tkr (f.å 14 351tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

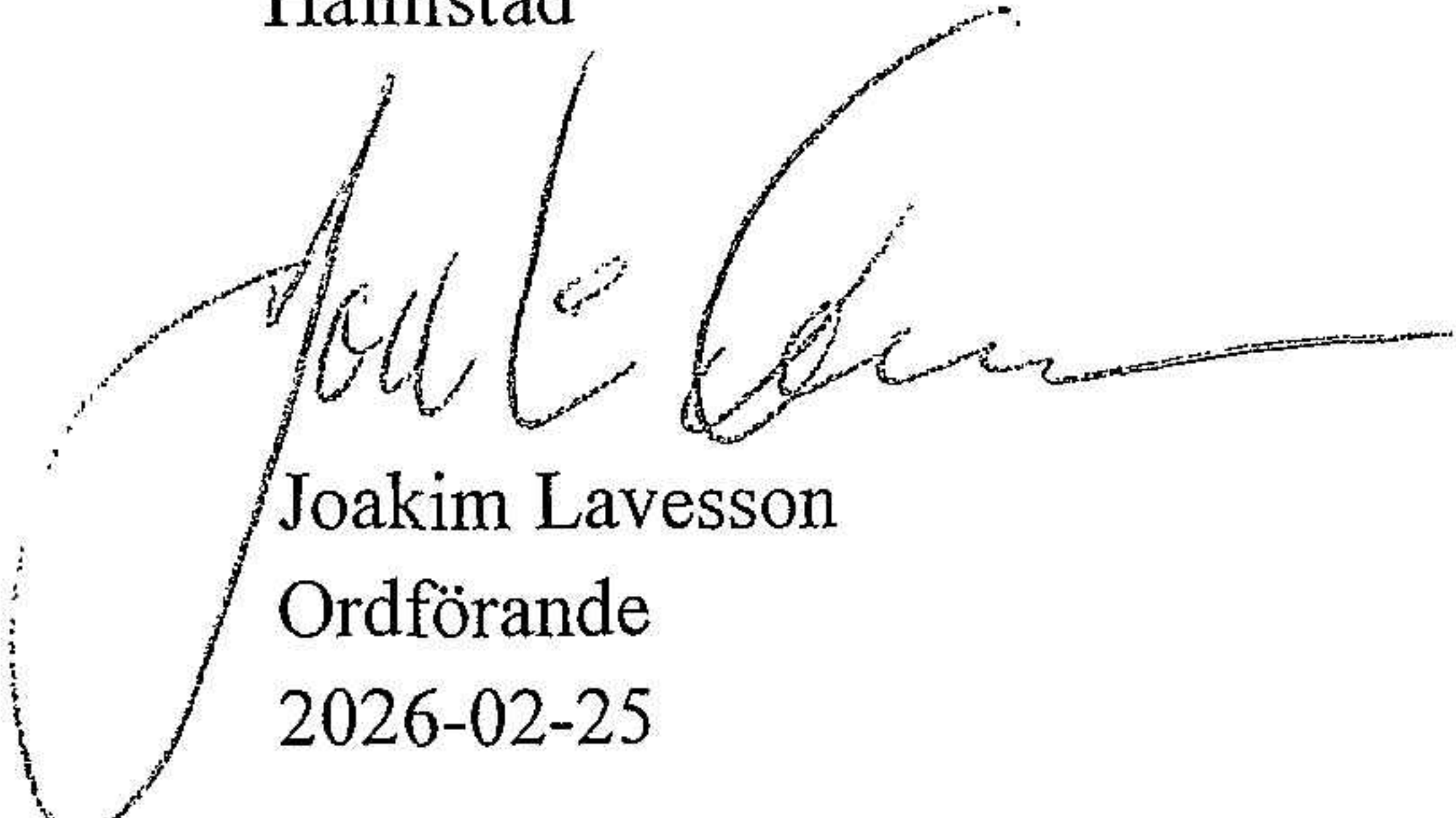
	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 271 000	14 311 000
	14 271 000	14 311 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	40 000	40 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 571 000	14 571 000
	14 571 000	14 571 000

Årsredovisningen beslutades den 25 februari 2026


Halmstad


Joakim Lavesson
Ordförande
2026-02-25


Beata Usemann
2026-02-25

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2026


Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstad Hem Grottan AB
Org.nr 556895-3656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Hem Grottan AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Hem Grottan ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hem Grottan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Hem Grottan AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hem Grottan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 25 februari 2026



Mats Johansson
Auktoriserad revisor