

Årsredovisning
för
Jens Fastigheter Aktiebolag
556611-3162

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Eliasson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för Jens Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	319	317	327	327
Resultat efter finansiella poster	119	129	125	141
Soliditet (%)	72,1	76,4	74,4	56,1
Balansomslutning	739	837	723	782

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	61	241 541	157 471	499 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			157 471	-157 471	0
Årets resultat				78 870	78 870
Belopp vid årets utgång	100 000	61	199 012	78 870	377 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 011
årets vinst	78 870
	277 881
disponeras så att till aktieägare utdelas	140 000
i ny räkning överföres	137 881
	277 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	319 291	316 948
Övriga rörelseintäkter	0	8 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	319 291	325 907

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-169 517	-168 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 575	-29 575
Summa rörelsekostnader	-199 092	-197 592
Rörelseresultat	120 199	128 315

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	779
Räntekostnader och liknande resultatposter	-872	0
Summa finansiella poster	-856	779
Resultat efter finansiella poster	119 343	129 094

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-19 000	71 000
Summa bokslutsdispositioner	-19 000	71 000
Resultat före skatt	100 343	200 094

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 473	-42 623
Årets resultat	78 870	157 471

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

419 884

444 938

Inventarier, verktyg och installationer

3

85 896

90 417

Summa materiella anläggningstillgångar

505 780

535 355

Summa anläggningstillgångar

505 780

535 355

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 814

Övriga fordringar

4 410

2 976

Summa kortfristiga fordringar

4 410

6 790

Kassa och bank

Kassa och bank

228 911

294 863

Summa kassa och bank

228 911

294 863

Summa omsättningstillgångar

233 321

301 653

SUMMA TILLGÅNGAR

739 101

837 008

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

61

61

Summa bundet eget kapital

100 061

100 061

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

199 011

241 541

Årets resultat

78 870

157 471

Summa fritt eget kapital

277 881

399 012

Summa eget kapital

377 942

499 073

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

123 000

104 000

Ackumulerade överavskrivningar

72 334

72 334

Summa obeskattade reserver

195 334

176 334

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 190

0

Skatteskulder

49 247

59 681

Övriga skulder

81 756

71 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 632

30 132

Summa kortfristiga skulder

165 825

161 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

739 101

837 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 342	626 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 342	626 342
Ingående avskrivningar	-181 404	-156 350
Årets avskrivningar	-25 054	-25 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 458	-181 404
Utgående redovisat värde	419 884	444 938

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 021	113 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 021	113 021
Ingående avskrivningar	-22 604	-18 083

Årets avskrivningar	-4 521	-4 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 125	-22 604
Utgående redovisat värde	85 896	90 417

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2025-06-11

Jens Eliasson
Jens Eliasson
Verkställande direktör