

Årsredovisning
för
Thunells Fastigheter och Uthyrning AB
559282-5441

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helena Tunell Hellström, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Thunells Fastigheter och Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lokaler för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Hede.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	524	619	646	654
Resultat efter finansiella poster	-616	-430	-31	37
Soliditet (%)	1,2	1,3	1,1	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 741	3 823	49 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 823	-3 823	0
Årets resultat			-4 013	-4 013
Belopp vid årets utgång	25 000	24 564	-4 013	45 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 565
årets förlust	-4 013
	20 552
disponeras så att i ny räkning överföres	20 552
	20 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		524 150	618 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		524 150	618 501
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 112	-39 193
Övriga externa kostnader		-1 082 987	-954 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 315	-57 315
Summa rörelsekostnader		-1 141 414	-1 050 601
Rörelseresultat		-617 264	-432 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		992	740
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	0
Summa finansiella poster		975	740
Resultat efter finansiella poster		-616 289	-431 360
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		625 000	450 000
Summa bokslutsdispositioner		625 000	450 000
Resultat före skatt		8 711	18 640
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 724	-14 817
Årets resultat		-4 013	3 823

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 686 846	3 744 161
Summa materiella anläggningstillgångar		3 686 846	3 744 161
Summa anläggningstillgångar		3 686 846	3 744 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 125	16 250
Övriga fordringar		129 072	103 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 000
Summa kortfristiga fordringar		255 197	141 889
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 475	17 991
Summa kassa och bank		4 475	17 991
Summa omsättningstillgångar		259 672	159 880
SUMMA TILLGÅNGAR		3 946 518	3 904 041

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 565	20 742
Årets resultat		-4 013	3 823
Summa fritt eget kapital		20 552	24 565
Summa eget kapital		45 552	49 565
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		142 848	202 435
Skulder till koncernföretag		3 671 169	3 541 169
Skatteskulder		49 551	52 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 398	58 683
Summa kortfristiga skulder		3 900 966	3 854 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 946 518	3 904 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 921 117	3 921 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 921 117	3 921 117
Ingående avskrivningar	-176 956	-119 641
Årets avskrivningar	-57 315	-57 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 271	-176 956
Utgående redovisat värde	3 686 846	3 744 161

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 590 000	2 590 000
	2 590 000	2 590 000

Hede 2025-05-22

Helena Thunell Hellström
Helena Thunell Hellström