

ÅRSREDOVISNING

för

Joam Property AB

Org.nr. 559194-9234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

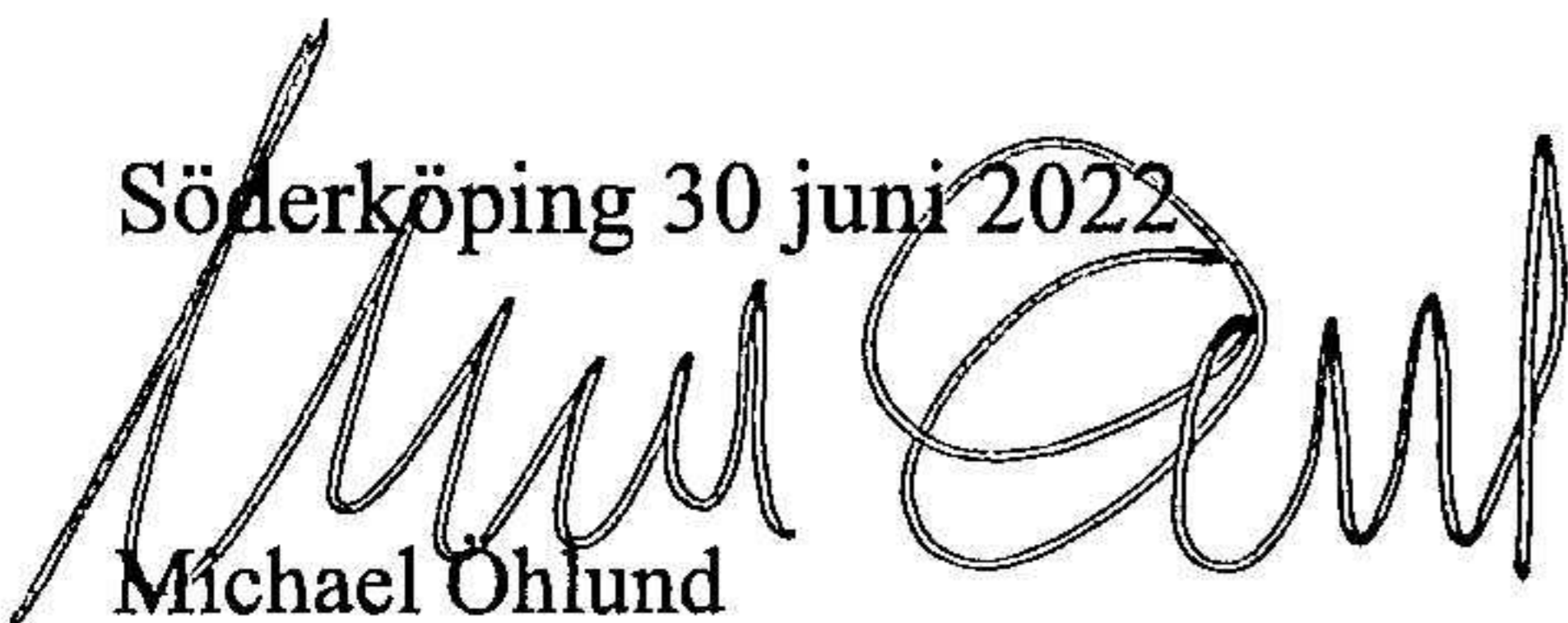
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2022.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 30 juni 2022



Michael Ohlund

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Verksamheten består av ägande och förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är dotterbolag till Joam Invest AB, org.nr. 556814-7978.

Flerårsjämförelse	2021-06-01-	2021-01-01-	2020-01-01-
	2022-05-31	2021-05-31	2020-12-31
Nettoomsättning	40 425	44 100	88 200
Resultat efter finansiella poster	-98 964	12 433	-21 700
Balansomslutning	5 406 893	5 505 857	5 488 018
Synlig soliditet (%)	3,06%	1,20%	1,00%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 770	12 433
Föregående års resultat		12 433	-12 433
Årets resultat			101 036
Belopp vid årets utgång	50 000	14 203	101 036

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

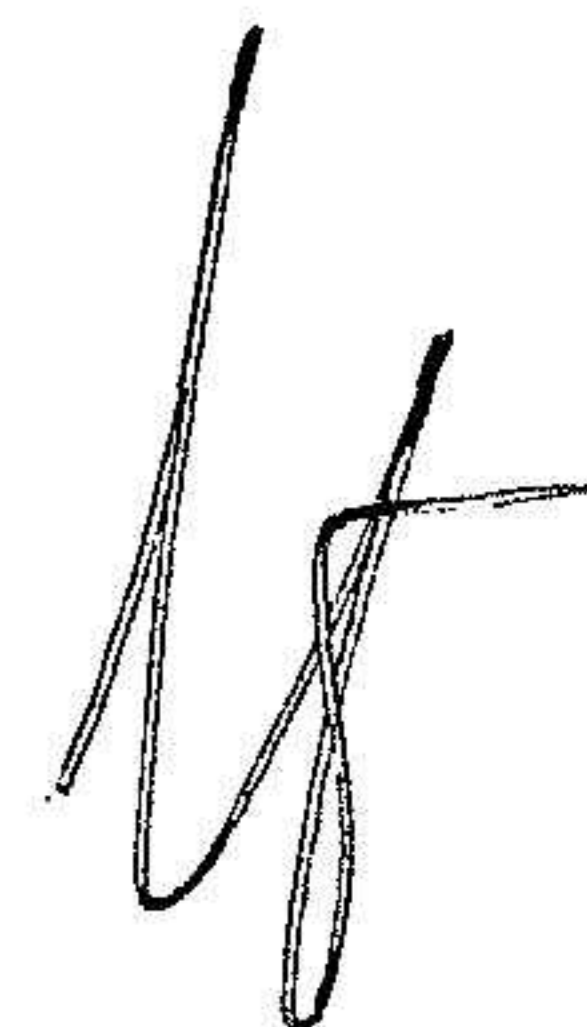
Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat	14 203
Årets resultat	101 036
	<hr/>
	115 239

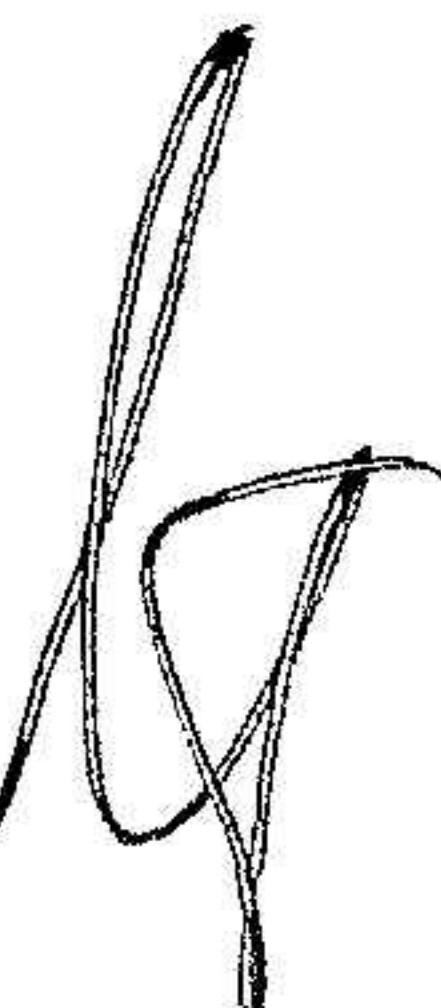
Styrelsen föreslår att:
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

0
115 239

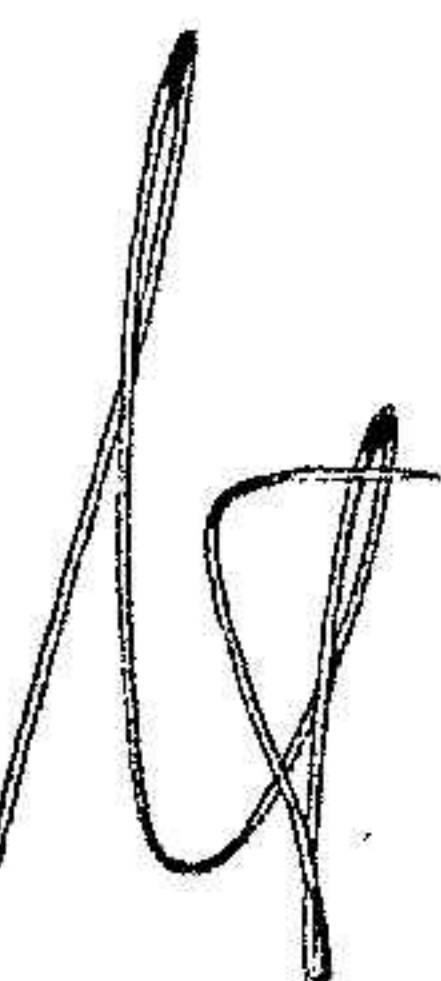
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING	Not	2021-06-01 2022-05-31	2021-01-01 2021-05-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		40 425	44 100
Summa rörelseintäkter		40 425	44 100
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-89 573	-5 417
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-48 826	-20 344
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-138 399	-25 761
Rörelseresultat		-97 974	18 339
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-990	-5 906
Summa finansiella poster		-990	-5 906
Resultat efter finansiella poster		-98 964	12 433
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		200 000	0
Resultat före skatt		101 036	12 433
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		101 036	12 433



BALANSRÄKNING	Not	2022-05-31	2021-05-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella Anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 164 340	5 178 677
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	228 633	263 122
		<u>5 392 973</u>	<u>5 441 799</u>
Summa anläggningstillgångar		5 392 973	5 441 799
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		13 920	64 058
Summa omsättningstillgångar		13 920	64 058
SUMMA TILLGÅNGAR		5 406 893	5 505 857



BALANSRÄKNING

Not 2022-05-31 2021-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000	50 000
50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 203	1 770
--------	-------

Årets resultat

101 036	12 433
115 239	14 203

Summa eget kapital

165 239	64 203
----------------	---------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0	0
---	---

Summa långfristiga skulder

0	0
----------	----------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 241 654	5 441 654
-----------	-----------

Övriga skulder

0	0
---	---

Summa kortfristiga skulder

5 241 654	5 441 654
------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 406 893	5 505 857
------------------	------------------

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och närmast föregående räkenskapsår.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

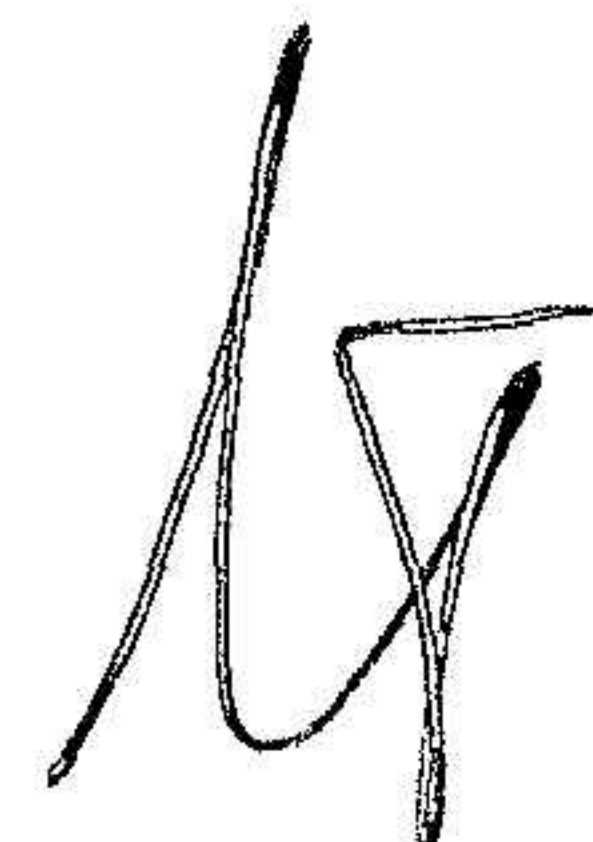
Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.



Not 3. Byggnader och mark	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Ingående avskrivningar	-34 648	-28 674
Årets avskrivningar	-14 337	-5 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 985	-34 648
Utgående redovisat värde	5 164 340	5 178 677

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	344 888	344 888
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 888	344 888
Ingående avskrivningar	-81 766	-67 396
Årets avskrivningar	-34 489	-14 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 255	-81 766
Utgående redovisat värde	228 633	263 122

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2022-05-31	2021-05-31
Övriga räntekostnader	0	5 906
Övriga skuldrelaterade kostnader	990	0
	990	5 906

Söderköping den 30 juni 2022

Michael Öhlund