

Årsredovisning

Menlic invest AB

Organisationsnummer: 556770-2039
Räkenskapsår: 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 20/9 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

UPPSALA 20/9-23



Vahik Abrami
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta aktier, obligationer och andra värdehandlingar, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och även bedriva konsultverksamhet inom affärs- och organisationsutveckling, marknadsföring, projektledning och finansiell konsultation. Vidare driva och investera i projekt inom ramen för verksamheten samt äga och förvalta bostadsrätter.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Vahik Abrami.

Flerårsöversikt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	145 999 787	39 411 064	-118 144	-189 570
Balansomslutning (kr)	200 089 853	135 146 890	73 554 420	69 849 177
Soliditet (%)	91,1	49,4	1,0	1,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	27 204 453	39 411 064	66 715 517
Balanseras i ny räkning		8 911 064	-8 911 064	0
Utdelning			-27 500 000	-27 500 000
Återbetalning av aktieägartillskott			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			145 999 787	145 999 787
Belopp vid årets utgång	100 000	36 115 518	145 999 787	182 215 305

Villkorat aktieägartillskott uppgår 0 kr (3 000 000 kr f g år)

Resultatdisposition

Till årsstämans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	36 115 518
Årets resultat	145 999 787
Summa	182 115 305

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Utdelning	68 000 000
Balanseras i ny räkning	114 115 305
Summa	182 115 305

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023092710137

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	2023-04-30	2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		282 945	373 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		282 945	373 519
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-167 416	-167 259
Övriga externa kostnader		-123 119	-136 646
Summa rörelsekostnader		-290 535	-303 905
Rörelseresultat		-7 590	69 614
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		146 560 000	40 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-217 500	-45 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-49 647	4 351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 476	-617 901
Summa resultat från finansiella poster		146 007 377	39 341 450
Resultat efter finansiella poster		145 999 787	39 411 064
Resultat före skatt		145 999 787	39 411 064
Årets resultat		145 999 787	39 411 064

2023092710138

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	90 603 484	90 603 484
Fordringar hos koncernföretag	3	32 457 205	31 016 266
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	213 750	431 250
Andra långfristiga fordringar	5	8 571 750	8 571 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		131 846 189	130 622 750
Summa anläggningstillgångar		131 846 189	130 622 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 574	47 153
Fordringar hos koncernföretag		68 100 082	4 329 713
Aktuell skattefordran		40 139	40 139
Övriga fordringar		51 476	97 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 157	9 661
Summa kortfristiga fordringar		68 225 428	4 524 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 236	0
Summa kassa och bank		18 236	0
Summa omsättningstillgångar		68 243 664	4 524 140
SUMMA TILLGÅNGAR		200 089 853	135 146 890

2023092710139

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 115 518	27 204 453
Årets resultat		145 999 787	39 411 064
Summa fritt eget kapital		182 115 305	66 615 517
Summa eget kapital		182 215 305	66 715 517
Långfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit		0	2 526 199
Skulder till koncernföretag		17 720 000	49 220 000
Summa långfristiga skulder		17 720 000	51 746 199
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 384 214
Övriga skulder		0	8 905 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 548	395 122
Summa kortfristiga skulder		154 548	16 685 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		200 089 853	135 146 890

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 603 484	43 318 885
Inköp	0	4 046 400
Fusion	0	46 318 199
Försäljningar	0	-3 080 000
Utgående anskaffningsvärden	90 603 484	90 603 484
Redovisat värde	90 603 484	90 603 484

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Urbanica AB	556638-0878	Uppsala	1 545 000	256 620	190 647	100,0	100,0	90 603

Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 016 266	16 716 266
Tillkommande fordringar	1 440 939	14 300 000
Utgående anskaffningsvärden	32 457 205	31 016 266
Redovisat värde	32 457 205	31 016 266

2023092710141

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 413 750	0
Fusion	0	1 413 750
Utgående anskaffningsvärden	1 413 750	1 413 750
Ingående nedskrivningar	-982 500	0
Fusion	0	-982 500
Årets nedskrivningar	-217 500	0
Utgående nedskrivningar	-1 200 000	-982 500
Redovisat värde	213 750	431 250

Not 5. Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 571 750	11 566 750
Reglerade fordringar	0	-2 995 000
Utgående anskaffningsvärden	8 571 750	8 571 750
Redovisat värde	8 571 750	8 571 750

Avser två bostadsrätter.

Not 6. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Amortering efter fem år	0	49 220 000

Not 6 Checkräkningskredit

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 3 000 000 kr.

Not 7 Ställda panter

Ställda panter avseende pantsatta bostadsrätter 8 571 750 kr (8 571 750 kr fg år)

Not 8 Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag 0 kr (9 333 332 kr f g år)

Menlic invest AB
556770-2039

9 (9)

Uppsala

Vahik Abrami

Vår revisionsberättelse har lämnats .

Folkesson Råd & Revision AB

Linda Sandler
Auktoriserad revisor

2023092710142

Verification appendix

RESLY

2023092710143

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 650ae93214becfd350d90d0d

Finalized at: 2023-09-20 15:05:43 CEST

Title: ÅR Menlic 230430.pdf

Digest: Cv2Xxyo6MsvCYet9zpB5Va4kA9b4wZA6wVfqdhZ0ZFk=

Initiated by: ebba.simonsson@folkessonab.se (ebba.simonsson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Linda Margareta Sandler signed at 2023-09-20 15:02:13 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)
- Vahik Abrami signed at 2023-09-20 15:00:59 CEST with Swedish BankID (19600418-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Menlic Invest AB
Org.nr. 556770-2039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Menlic Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Menlic Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Menlic Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Menlic Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Menlic Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Folkesson Råd & Revision AB

Linda Sandler
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023092710148

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 650ae93214becfd350d90d0d

Finalized at: 2023-09-20 15:05:53 CEST

Title: RB Menlic 230430.pdf

Digest: Gn4+37/3Rc/GHh/0kLKBnh8Rk/pCaQeFRGY1xlfo8oE=

Initiated by: ebba.simonsson@folkessonab.se (ebba.simonsson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Linda Margareta Sandler signed at 2023-09-20 15:02:13 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 