

# ÅRSREDOVISNING

för

## 3eVåningen Fastigheter

Org.nr. 556935-4490

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Andreas Linergård, Styrelseledamot

2024-02-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Helsingborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget fortsatt med renovering i fastigheten.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	476 017	500 937	498 986	459 116
Resultat efter finansiella poster	-88 049	31 301	4 551	-832 004
Soliditet (%)	0,8	2,69	2,01	1,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	41 981	31 301	124 282
Balanseras i ny räkning		31 301	-31 301	0
Årets resultat			-88 049	-88 049
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>73 282</u>	<u>-88 049</u>	<u>36 233</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	73 282
Årets resultat	<u>-88 049</u>
	<b>-14 767</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-14 767</u>
	<b>-14 767</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## 3eVåningen Fastigheter

Org.nr. 556935-4490

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		476 017	500 937
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>476 017</u>	<u>500 937</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-254 919	-209 185
Övriga externa kostnader		-72 706	-67 477
Personalkostnader		-1 831	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-86 115</u>	<u>-86 115</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-415 571</u>	<u>-362 777</u>
<b>Rörelseresultat</b>		60 446	138 160
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		857	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-149 352</u>	<u>-106 895</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-148 495</u>	<u>-106 859</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-88 049	31 301
<b>Resultat före skatt</b>		-88 049	31 301
<b>Årets resultat</b>		<u>-88 049</u>	<u>31 301</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	<u>4 226 486</u>	<u>4 312 601</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 226 486</b>	<b>4 312 601</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	100 000	40 000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 500</b>	<b>43 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 329 986</b>	<b>4 356 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 634	42 378
Övriga fordringar		<u>4 954</u>	<u>9 248</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 588</b>	<b>51 626</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>110 421</u>	<u>211 208</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 421</b>	<b>211 208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 009</b>	<b>262 834</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 489 995</b>	<b>4 618 935</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		73 282	41 981
Årets resultat		-88 049	31 301
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-14 767</u>	<u>73 282</u>
<b>Summa eget kapital</b>		36 233	124 282
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 739 096	3 781 188
Övriga skulder		594 682	594 682
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 333 778</u>	<u>4 375 870</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 259	4 319
Skatteskulder		9 324	8 934
Övriga skulder		49 767	49 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 634	56 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>119 984</u>	<u>118 783</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 489 995</b>	<b>4 618 935</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader 50år

**Not 2 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

<b>Not 3</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 820 000	4 820 000

**Övriga noter**

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 565 768	3 610 116

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 500	6 495
	Reglerade fordringar	0	-2 995
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

## 3eVåningen Fastigheter

Org.nr. 556935-4490

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
	Inköp	60 000	40 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>40 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>40 000</b>

Marknadsvärde på värdepapper uppgår till 109.275kr (37 600kr)

Not 7	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 865 120	4 865 120
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 865 120</b>	<b>4 865 120</b>
	Ingående avskrivningar	-552 519	-466 404
	Årets avskrivningar	-86 115	-86 115
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-638 634</b>	<b>-552 519</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 226 486</b>	<b>4 312 601</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 116 000	1 116 000
	Byggnader	3 784 000	3 784 000
		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

### Noter till balansräkningen

### Noter till resultaträkningen

Malmö

Andreas Lindergård  
Andreas Lindergård

Jenny Lindergård  
Jenny Lindergård

2024-02-02

2024-02-02