

ÅRSREDOVISNING

för

Industrihuset i Häggvik AB

Org.nr. 559049-8811

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	14

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Lindqvist, Verkställande direktör
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Säte

Företagets säte är Sollentuna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, 559018-8966.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 533 227	1 566 645	1 501 531	1 458 824	1 446 224
Res. efter finansiella poster	358 640	350 450	257 521	499 408	492 640
Soliditet (%)	50,98	49	47	45	43

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 567 034	1 718 344	58 435	9 393 813
Förändring av uppskrivningsfond	0	-292 729	292 729	0	0
Balanseras i ny räkning			58 435	-58 435	0
Årets resultat				162 697	162 697
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 274 305</u>	<u>2 069 508</u>	<u>162 697</u>	<u>9 556 510</u>

Industrihuset i Häggvik AB

Org.nr. 559049-8811

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 069 508
årets vinst	<u>162 697</u>
	2 232 205
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 232 205</u>
	2 232 205

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	<u>1 533 227</u>	<u>1 566 645</u>
		1 533 227	1 566 645
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-110 057	-147 163
Övriga externa kostnader	4	-439 167	-480 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-558 660</u>	<u>-558 660</u>
		-1 107 884	-1 186 113
Rörelseresultat		425 343	380 532
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		107 900	108 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-174 632</u>	<u>-138 749</u>
		-66 703	-30 082
Resultat efter finansiella poster		358 640	350 450
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-152 675	-147 905
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-155 000</u>
		-152 675	-302 905
Resultat före skatt		205 965	47 545
Skatt på årets resultat	5	-43 268	10 890
Årets resultat		<u>162 697</u>	<u>58 435</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	6	<u>13 547 020</u>	<u>14 105 680</u>
		13 547 020	14 105 680
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	<u>5 445 000</u>	<u>5 245 000</u>
		5 445 000	5 245 000
Summa anläggningstillgångar		18 992 020	19 350 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 369	48 630
Fordringar hos koncernföretag		641 786	533 886
Aktuell skattefordran		0	20 079
Övriga fordringar		18 144	21 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>0</u>	<u>2 960</u>
		687 299	626 691
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>132 039</u>	<u>79 752</u>
Summa kassa och bank		132 039	79 752
Summa omsättningstillgångar		819 338	706 443
SUMMA TILLGÅNGAR		19 811 358	20 057 123

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	10	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	11	<u>7 274 305</u>	<u>7 567 034</u>
		7 324 305	7 617 034
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 069 508	1 718 344
Årets resultat		<u>162 697</u>	<u>58 435</u>
		2 232 205	1 776 779
Summa eget kapital		<u>9 556 510</u>	<u>9 393 813</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>685 138</u>	<u>532 463</u>
Summa obeskattade reserver		685 138	532 463
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	<u>1 855 913</u>	<u>1 936 888</u>
Summa avsättningar		1 855 913	1 936 888
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	<u>7 124 000</u>	<u>7 628 000</u>
Summa långfristiga skulder		7 124 000	7 628 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		504 000	504 000
Leverantörsskulder		160	12 459
Skulder till koncernföretag		45 208	49 500
Aktuella skatteskulder		12 116	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>28 313</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		589 797	565 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 811 358	20 057 123

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	425 343	380 532
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		477 685	456 365
Erhållen ränta m.m.		107 929	108 667
Erlagd ränta		-174 632	-138 749
Betald inkomstskatt		-11 073	-27 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		825 252	779 541
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		21 261	-43 017
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-104 908	-114 788
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-16 591	18 778
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		31 273	-100 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		756 287	540 514
Investeringsverksamheten			
Årets lämnade lån till koncernföretag	7	-200 000	-145 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-200 000	-145 000
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		0	-155 000
Amortering långfristiga lån		-504 000	-504 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-504 000	-659 000
Förändring av likvida medel		52 287	-263 486
Likvida medel vid årets början		79 752	343 238
Likvida medel vid årets slut		132 039	79 752

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Förvaltningsfastigheter

15-50 år

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
-------	-----------------	------	------

Nettoomsättning uppdelad på intäktslag

Hysesintäkter	1 504 620	1 464 276
Projektintäkter	28 607	102 369
	<u>1 533 227</u>	<u>1 566 645</u>

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
-------	--------------------------------------	------	------

Andel av inköpen som avser koncernföretag	79%	75,7%
---	-----	-------

NOTER

Not 4	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Not 5	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-124 243	-91 405
	Uppskjuten skatt	80 975	102 295
	Summa redovisad skatt	<hr/>	<hr/>
		-43 268	10 890
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	205 965	47 545
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-42 429	-9 794
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-231	-239
	Ej skattepliktiga intäkter	6	0
	Skattemässiga justeringar	-80 444	-80 976
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-548	-396
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-597	0
	Förändring Uppskjuten skatt	80 975	102 295
	Summa redovisad skatt	<hr/>	<hr/>
		-43 268	10 890

NOTER

Not 6	Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 585 162	5 585 162
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 585 162</u>	<u>5 585 162</u>
	Ingående avskrivningar	-1 009 752	-819 768
	Årets avskrivningar	<u>-189 984</u>	<u>-189 984</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 199 736</u>	<u>-1 009 752</u>
	Ingående uppskrivningar	9 530 270	9 898 946
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-368 676</u>	<u>-368 676</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>9 161 594</u>	<u>9 530 270</u>
	Utgående redovisat värde	<u>13 547 020</u>	<u>14 105 680</u>
	Redovisat värde byggnader	8 597 471	9 156 131
	Redovisat värde mark	<u>4 949 549</u>	<u>4 949 549</u>
		13 547 020	14 105 680
	förvaltningsfastigheter med		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 685 000	4 685 000
	varav byggnader:	3 162 000	3 162 000
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 245 000	5 100 000
	Tillkommande	200 000	145 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 445 000</u>	<u>5 245 000</u>
	Utgående redovisat värde	<u>5 445 000</u>	<u>5 245 000</u>

NOTER

Not 8	Uppskjuten skatt		2022-12-31		2021-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	9 009 286	<u>1 855 913</u>	9 402 370	<u>1 936 888</u>
			1 855 913		1 936 888
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2022-12-31		2021-12-31
	Övriga interimiska fordringar		<u>0</u>	<u>2 960</u>	
			0	2 960	
Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
			Antal aktier	Kvotvärde per aktie	
	Antal/värde vid årets ingång		500	100,00	
	Antal/värde vid årets utgång		500	100,00	
Not 11	Uppskrivningsfond		2022-12-31		2021-12-31
	Belopp vid årets ingång		7 567 034	7 859 762	
	Avskrivning på uppskrivet belopp		<u>-292 729</u>	<u>-292 728</u>	
	Belopp vid årets utgång		7 274 305	7 567 034	
Not 12	Långfristiga skulder		2022-12-31		2021-12-31
	Skulder till kreditinstitut		7 124 000	7 628 000	
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år		5 108 000	5 612 000	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		5 108 000	5 612 000	
Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2022-12-31		2021-12-31
	Övriga interimiska skulder		<u>28 313</u>	<u>0</u>	
			28 313	0	

NOTER

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

2 069 508

årets vinst

162 697

2 232 205

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 232 205

2 232 205

Not 15 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

för företagets egen räkning

10 190 000

10 190 000

Summa ställda säkerheter

10 190 000

10 190 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

7 628 000

8 132 000

Not 16 Eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Enligt styrelsens bedömning saknas eventualförpliktelser.

Not 17 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

NOTER

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Anders Rosenqvist
Anders Rosenqvist

Mattias Lindqvist
Mattias Lindqvist

2023-06-20

Verkställande direktör
2023-06-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrihuset i Häggvik AB, org.nr 5590498811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrihuset i Häggvik AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrihuset i Häggvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrihuset i Häggvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrihuset i Häggvik AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrihuset i Häggvik AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 20 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor