

# ÅRSREDOVISNING

För

**Construction Architecture Design Innovation Sverige AB**

Org nr. 559223-2945

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse, sida 2
- resultaträkning, sida 3
- balansräkning, sida 4
- noter, sida 6
- underskrifter, sida 7

# ÅRSREDOVISNING

För

**Construction Architecture Design Innovation Sverige AB**

Org nr. 559223-2945

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse, sida 2
- resultaträkning, sida 3
- balansräkning, sida 4
- noter, sida 6
- underskrifter, sida 7

Undertecknad styrelseledamot i Construction Architecture Design Innovation Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 juli 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-07-04



Patrik Jörnkvist

# Construction Architecture Design Innovation Sverige AB

Org nr. 559223-2945

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom arkitektur och projektering inom fastighetssektorn. Bolaget ska även äga lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	112.440	140.490	17.000	0
Resultat efter finansiella poster	8.769	-30.587	-162.143	-135.700

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50.000	811.726	-30.587	831.139
Balanseras i ny räkning		-30.587	30.587	0
Årets resultat			8.769	8.769
Belopp vid årets utgång	50.000	781.139	8.769	839.908
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott		1.200.000		1.200.000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	781.139
Årets resultat	<u>8.769</u>
	789.908

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>789.908</u>
	789.908

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Construction Architecture Design Innovation Sverige AB

Org nr. 559223-2945

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>112.440</u>	<u>140.490</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		112.440	140.490
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49.900	-120.570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-53.771</u>	<u>-50.029</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-103.671	-170.559
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8.769</b>	<b>-30.109</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-480</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		0	-478
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8.769	-30.587
<b>Resultat före skatt</b>		8.769	-30.587
<b>Årets resultat</b>		8.769	-30.587

2025121600897

**Construction Architecture Design Innovation Sverige AB**

Org nr. 559223-2945

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2.177.465	2.211.478
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>27.111</u>	<u>46.869</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		2.204.576	2.258.347
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2.204.576	2.258.347
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>6.454</u>	<u>45.197</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		6.454	45.197
<b>Kassa och bank</b>		<u>324</u>	<u>2.660</u>
Kassa och bank		324	2.660
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		324	47.857
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2.211.354	2.306.204

202512160898

# Construction Architecture Design Innovation Sverige AB

Org nr. 559223-2945

**BALANSRÄKNING** **2024-12-31** **2023-12-31**

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	781.139	811.726
Årets resultat	<u>8.769</u>	<u>-30.587</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>789.908</b>	<b>781.139</b>

**Summa eget kapital** **839.908** **831.139**

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	22.543
Skatteskulder	1.412	4.890
Övriga skulder	1.370.034	1.447.632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1.371.446</b>	<b>1.475.065</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **2.211.354** **2.306.204**

2025121600899

# Construction Architecture Design Innovation Sverige AB

Org nr. 559223-2945

## NOTER

### Not 1

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2026:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader

25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till Balansräkningen

#### Not 2

##### Byggnader och mark

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2.311.250

2.311.250

Inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärden

2.311.250

2.311.250

Ingående avskrivningar

-99.772

-65.759

Årets avskrivningar

-34.013

-34.013

Utgående avskrivningar

-133.785

-99.772

Redovisat värde

2.177.465

2.211.478

#### Not 3

##### Inventarier, verktyg och installationer

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

98.792

65.592

Inköp

0

33.200

Utgående anskaffningsvärden

98.792

98.792

Ingående avskrivningar

-51.923

-35.907

Årets avskrivningar

-19.758

-16.016

Utgående avskrivningar

-71.681


-51.923

Redovisat värde

27.111

46.869

Malmö 2025-07-03

  
Patrik Jörnkvist