

ÅRSREDOVISNING

för

Ivholts Fastigheter AB

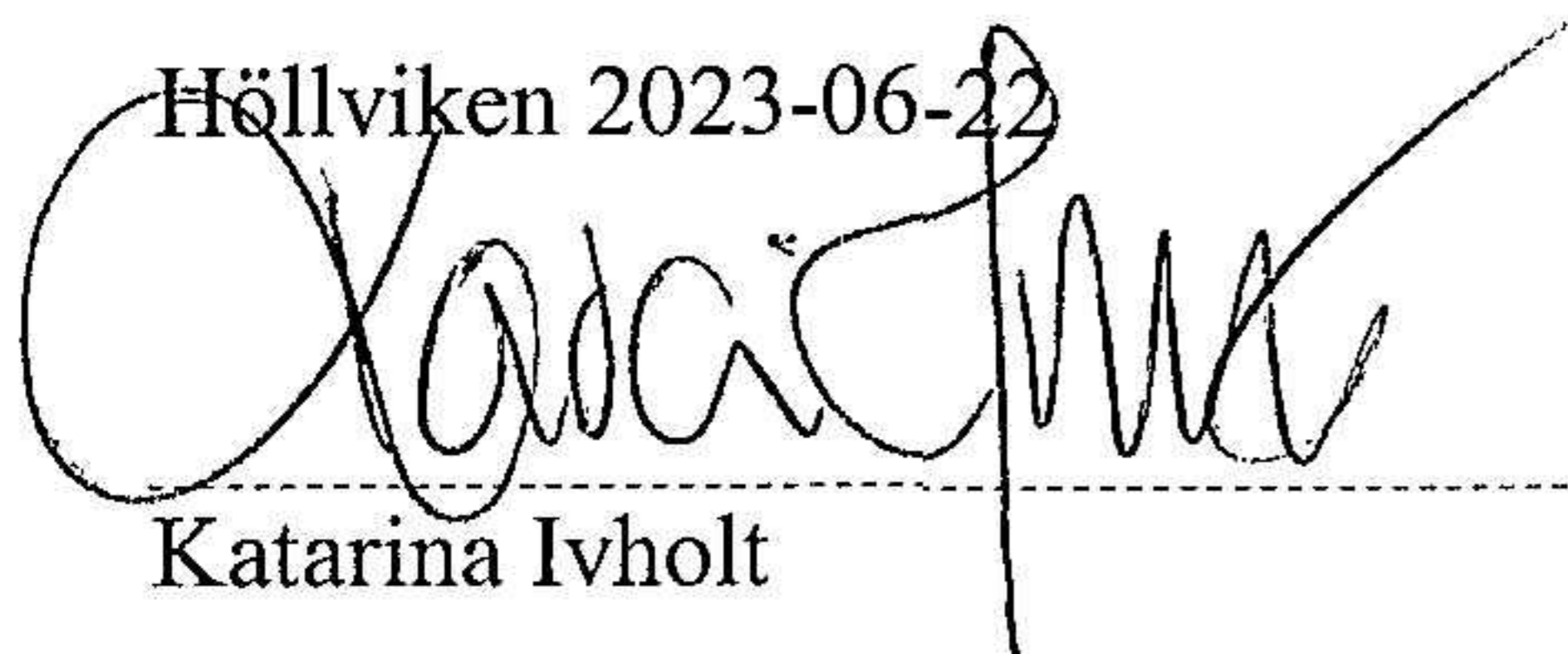
Org.nr. 556936-2691

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 10 |

Undertecknad styrelseledamot i Ivholts Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höllviken 2023-06-22



Katarina Ivholt

Ivholts Fastigheter AB

Org.nr. 556936-2691

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta tre fastigheter i Trelleborg, vilka förvärvades med tillträde 2013-10-01. En av dessa fastigheter består av hyreshus med bostäder och svarar för en stor del av hyresintäkterna. För de två andra fastigheterna utgår resterande del av hyresintäkterna och gäller uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Höllviken i Vellinge kommun

Flerårsjämförelse*

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 7 292 731 | 6 827 177 | 6 866 661 | 7 223 189 | 7 176 631 |
| Res. efter finansiella poster | 1 000 765 | 1 190 855 | 957 089 | 732 196 | 901 590 |
| Res. i % av nettoomsättningen | 13,72 | 17,44 | 13,93 | 10,13 | 12,56 |
| Balansomslutning | 38 676 608 | 37 824 368 | 37 030 677 | 36 408 153 | 36 876 396 |
| Soliditet (%) | 6,52 | 6,55 | 5,50 | 4,90 | 4,91 |
| Avkastning på eget kapital (%) | 40,00 | 52,71 | 50,05 | 40,69 | 51,16 |
| Avkastning på totalt kapital (%) | 4,40 | 4,14 | 3,69 | 3,04 | 3,51 |
| Kassalikviditet (%) | 230,71 | 259,85 | 255,01 | 247,49 | 208,72 |

*Definitioner av nyckeltal, se Not 12

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I likhet med vad som gällde för år 2021 har vakansgraden för bolagets bostäder under år 2022 varit låg och vad gäller bolagets lokaler har det under året i likhet med år 2021 inte funnits någon vakansgrad.

Resultatet för bolaget har under året påverkats negativt av de höjda räntenivåerna, tillika även av de höjda energipriserna.

Under året har bolaget investerat i en relaxavdelning med tillhörande varmvattenpool samtidigt som ytorna kring denna pool uppdaterats. Denna investering, som för bolaget bedöms vara värdehöjande, gjordes utifrån ett önskemål som framförts från en av bolagets hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 133 247 | 1 099 234 | 2 232 481 |
| Överföring enl. beslut av årsstämma | | 1 099 234 | -1 099 234 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -750 000 | | -750 000 |
| Årets Vinst | | | 790 983 | 790 983 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 482 481 | 790 983 | 2 273 464 |

Ivholts Fastigheter AB

Org.nr. 556936-2691

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

| | |
|------------------|-----------|
| balanserad vinst | 1 482 481 |
| årets vinst | 790 983 |
| | <hr/> |
| | 2 273 464 |

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

| |
|-----------|
| 500 000 |
| <hr/> |
| 1 773 464 |
| <hr/> |
| 2 273 464 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Utdelningen är i enlighet med regelverket för värdeöverföring.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Styrelsen planerar för den befintliga verksamheten inga väsentliga försäljningar eller någon avveckling.

Vidare planerar styrelsen inte några väsentliga investeringar som skulle kunna äventyra bolagets kreditvärdighet.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ivholts Fastigheter AB

Org.nr. 556936-2691

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 292 731 | 6 827 177 |
| Övriga rörelseintäkter | | 22 868 | 114 631 |
| | | <u>7 315 599</u> | <u>6 941 808</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 726 917 | -3 425 575 |
| Personalkostnader | 2 | -1 444 199 | -1 489 977 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 5, 6 | -675 836 | -674 600 |
| | | <u>-5 846 952</u> | <u>-5 590 152</u> |
| Rörelseresultat | | 1 468 647 | 1 351 656 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 3 | 215 112 | 200 000 |
| Räntekostnader | 4 | -682 994 | -360 801 |
| | | <u>-467 882</u> | <u>-160 801</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 000 765 | 1 190 855 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | -100 000 | -150 000 |
| Återföring från periodiseringsfond | | 100 000 | 350 000 |
| | | <u>0</u> | <u>200 000</u> |
| Resultat före skatt | | 1 000 765 | 1 390 855 |
| Skatt på årets resultat | | -209 782 | -291 621 |
| Årets resultat | | <u>790 983</u> | <u>1 099 234</u> |

anl=20230627;2023062800976

B Vi

Ivholts Fastigheter AB

Org.nr. 556936-2691

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 5 | 17 452 260 | 18 040 762 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 1 145 214 | 209 516 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 18 597 474 | 18 250 278 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 000 000 | 10 000 000 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 28 597 474 | 28 250 278 |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|---------------|
| Förskott till leverantörer | | 0 | 91 885 |
| Summa varulager m.m. | | 0 | 91 885 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 25 846 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 160 517 | 1 216 077 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 436 617 | 125 589 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 622 980 | 1 341 666 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 8 456 154 | 8 140 539 |
| Summa kassa och bank | | 8 456 154 | 8 140 539 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 10 079 134 | 9 574 090 |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 38 676 608 | 37 824 368 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

ank=20230627;202306280977

Ivholts Fastigheter AB

Org.nr. 556936-2691

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 482 481

1 133 247

Årets resultat

790 983

1 099 234

Summa fritt eget kapital

2 273 464

2 232 481

Summa eget kapital

2 323 464

2 282 481

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

250 000

250 000

Summa obeskattade reserver

250 000

250 000

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

31 641 900

31 611 900

Övriga skulder

92 510

31 010

Summa långfristiga skulder

31 734 410

31 642 910

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

90 000

Leverantörsskulder

383 163

233 204

Aktuell skatteskuld

16 569

76 145

Övriga skulder

2 847 525

2 277 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 121 477

971 907

Summa kortfristiga skulder

4 368 734

3 648 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**38 676 608****37 824 368**

ank=20230627;2023062800978

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter för bostäder och lokaler.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 25-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Ivholts Fastigheter AB

Org.nr. 556936-2691

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 | Medelantal anställda | 2022 | 2021 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 2,00 | 2,00 |
| Not 3 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2022 | 2021 |
| | Räntor | 215 112 | 200 000 |
| | | <u>215 112</u> | <u>200 000</u> |
| Not 4 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2022 | 2021 |
| | Räntekostnader | 682 994 | 360 801 |
| | | <u>682 994</u> | <u>360 801</u> |
| Not 5 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | <u>22 877 225</u> | <u>22 877 225</u> |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 877 225 | 22 877 225 |
| | Ingående avskrivningar | -4 836 463 | -4 247 961 |
| | Årets avskrivningar | <u>-588 500</u> | <u>-588 502</u> |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-5 424 963</u> | <u>-4 836 463</u> |
| | Utgående redovisat värde | 17 452 262 | 18 040 762 |
| | Redovisat värde byggnader | 12 940 512 | 13 529 014 |
| | Redovisat värde mark | <u>4 511 748</u> | <u>4 511 748</u> |
| | | 17 452 260 | 18 040 762 |
| | <i>Taxeringsvärde</i> | | |
| | Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: | 66 602 000 | 62 135 000 |
| | varav byggnader: | 50 535 000 | 45 045 000 |

ank=20230627;2023062800980

Ivholts Fastigheter AB

Org.nr. 556936-2691

NOTER

| Not 6 Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 038 559 | 2 038 559 |
| Inköp | 1 023 032 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -69 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 992 591 | 2 038 559 |
| Ingående avskrivningar | -1 829 043 | -1 742 945 |
| Försäljningar/utrangeringar | 69 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -87 334 | -86 098 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 847 377 | -1 829 043 |
| Utgående redovisat värde | 1 145 214 | 209 516 |

| Not 7 Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 10 000 000 | 10 000 000 |

| Not 8 Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Amortering inom 1 år | 0 | 90 000 |
| Amortering inom 2 till 5 år | 0 | 360 000 |
| Amortering efter 5 år | 31 641 900 | 31 282 910 |

| Not 9 Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 32 750 000 | 32 750 000 |
| Summa ställda säkerheter | 32 750 000 | 32 750 000 |

| Not 10 Eventualförpliktelser | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|

Borgensförbindelse för närstående bolag 2022-12-31, beloppsmässigt obegränsad.
Samma förhållande gällde för jämförelseåret.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vakansgraden för bolagets bostäder har fortsatt vara låg och för bolagets lokaler finns ingen vakansgrad. Avtalet med en av hyresgästerna av lokaler om en reducerad nivå på det månatliga hyresbeloppet fortlöper.

Under våren 2023 har bolaget investerat i en solcellsanläggning på en av bolagets byggnader som för bolaget bedöms bli värdehöjande samtidigt som hyresgästen har fått en lägre energikostnad.

Likviditeten är fortsatt god och skuldsättningen låg.

Ivholt Fastigheter AB

Org.nr. 556936-2691

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Höllviken

2023 06 19



Ulf Ivholt

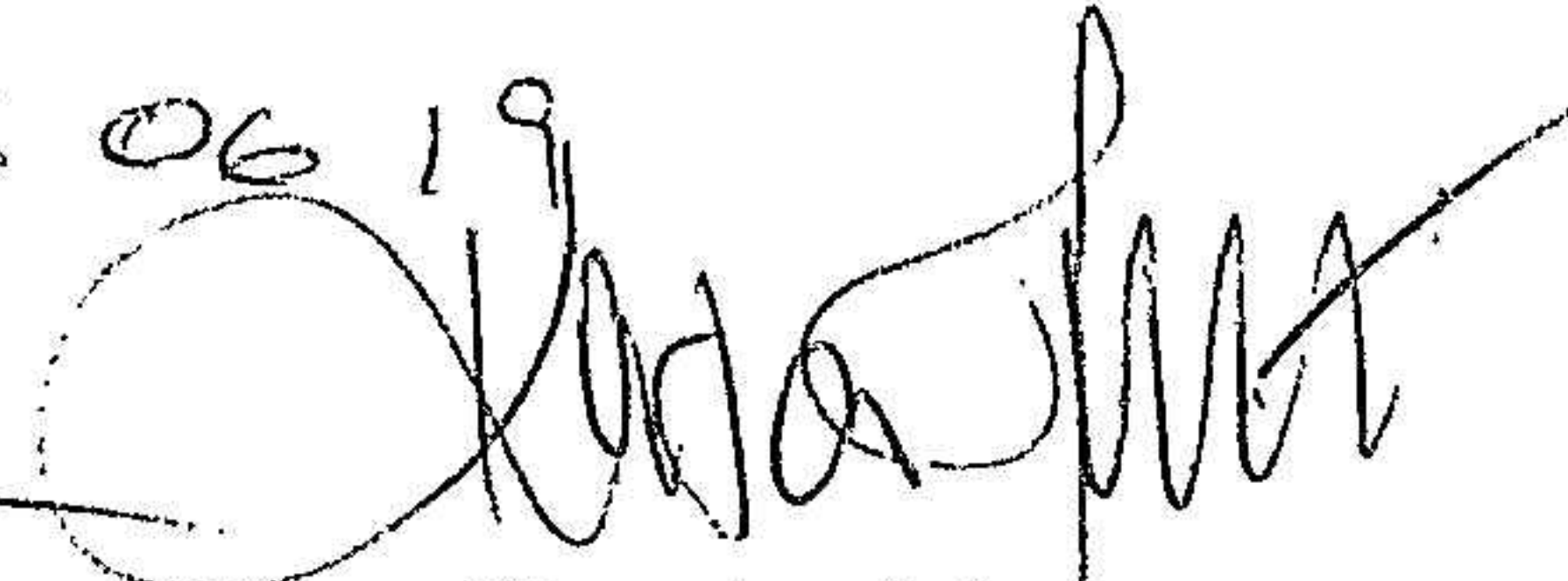
Styrelseledamot

Verkställande direktör



Nils Liljegren

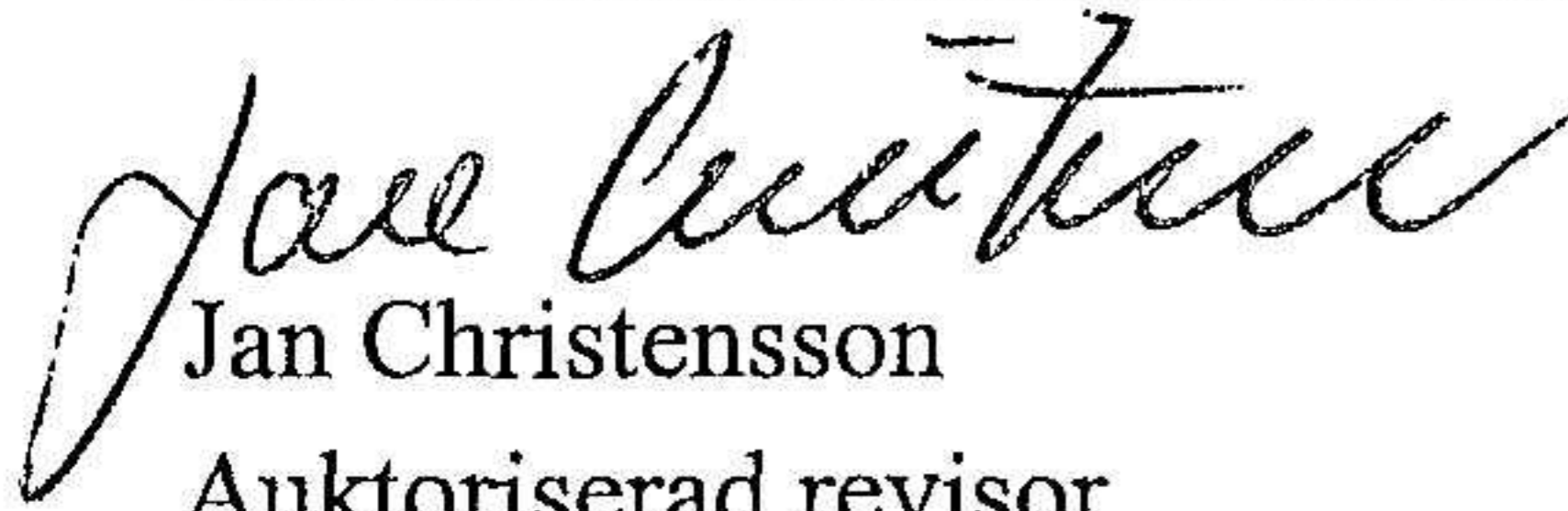
Styrelseledamot



Katarina Ivholt

Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/6 2023.



Jan Christensson

Auktoriserad revisor

Kopior stämmer med
originalbet intygas

Annika Söderberg

Anita Söderberg

0708-300121

SCANIA REVISORER AB
Lindesgatan 17 B, 235 36 Vellinge, 040-45 91 90

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivholts Fastigheter AB
Org.nr 556936-2691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ivholts Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivholts Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ivholts Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ivholts Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ivholts Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2023-06-22


Jan Christensson
Auktoriserad revisor

Kopior stämmer med
originalen intygas
Cecilia Söderberg
Anita Söderberg
0708-300127