

Årsredovisning

för

Susanne och Peter Invest AB

556954-7572

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen för Susanne och Peter Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	85	80	74	35
Resultat efter finansiella poster	56	4 561	1 005	7 715
Soliditet (%)	99,8	99,8	98,7	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri fond att disponera	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	16 898 910	4 560 625	21 559 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-500 000	-500 000
Balanseras i ny räkning			4 060 625	-4 060 625	0
Årets resultat				55 793	55 793
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 959 535	55 793	21 115 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 959 535
årets vinst	55 793
	21 015 328
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	20 515 328
	21 015 328

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		85 000	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		85 000	80 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 421	-99 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 578	-62 578
Summa rörelsekostnader		-138 999	-162 225
Rörelseresultat		-53 999	-82 225
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 594 718
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		96 642	48 321
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 798	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648	-189
Summa finansiella poster		109 792	4 642 850
Resultat efter finansiella poster		55 793	4 560 625
Resultat före skatt		55 793	4 560 625
Årets resultat		55 793	4 560 625

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 397 837	8 458 264
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 214	5 365
Summa materiella anläggningstillgångar		8 401 051	8 463 629
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		2 192 836	2 192 836
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 589 638	1 589 638
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 832 474	3 832 474
Summa anläggningstillgångar		12 233 525	12 296 103
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 798	0
Summa kortfristiga fordringar		13 798	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 905 878	9 300 568
Summa kassa och bank		8 905 878	9 300 568
Summa omsättningstillgångar		8 919 676	9 300 568
SUMMA TILLGÅNGAR		21 153 201	21 596 671

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 959 535	16 898 910
Årets resultat		55 793	4 560 625
Summa fritt eget kapital		21 015 328	21 459 535
Summa eget kapital		21 115 328	21 559 535
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 949	4 706
Skatteskulder		18 338	17 813
Övriga skulder		2 455	-484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 131	15 101
Summa kortfristiga skulder		37 873	37 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 153 201	21 596 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 609 746	8 609 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 609 746	8 609 746
Ingående avskrivningar	-151 482	-91 055
Årets avskrivningar	-60 427	-60 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 909	-151 482
Utgående redovisat värde	8 397 837	8 458 264

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 757	10 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 757	10 757
Ingående avskrivningar	-5 392	-3 241
Årets avskrivningar	-2 151	-2 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 543	-5 392
Utgående redovisat värde	3 214	5 365

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	1 609 473
Inköp		50 000
Försäljningar		-1 609 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 589 638	1 443 470
Inköp		146 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 589 638	1 589 638
Utgående redovisat värde	1 589 638	1 589 638

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2023-06-12

Peter Karlsson
Peter Karlsson