

Årsredovisning
för
Ljugarnsfastigheter AB
559034-9592

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bergner, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Ljugarnsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året fortsatt arbetet med att förvalta och förädla inköpt mark.

Ett detaljplaneprojekt drivs i bolaget tillsammans med Region Gotland och kommer kräva finansiering de närmaste åren.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-90	-317	-39	-37
Soliditet (%)	1,1	2,6	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 806	83 052	113 246
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-90 182	-90 182
Belopp vid årets utgång	50 000	20 194	-7 130	63 064

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 kr (240000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 247
årets förlust	-90 182
	13 065
disponeras så att i ny räkning överföres	13 065
	13 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-4	-2
Övriga rörelseintäkter	15 697	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 693	-2

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 523	-20 830
Summa rörelsekostnader	-2 523	-20 830
Rörelseresultat	13 170	-20 832

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 352	-296 117
Summa finansiella poster	-103 352	-296 117
Resultat efter finansiella poster	-90 182	-316 949

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	400 000
Summa bokslutsdispositioner	0	400 000
Resultat före skatt	-90 182	83 051

Årets resultat

-90 182	83 052
----------------	---------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 644 720	3 644 720
Summa materiella anläggningstillgångar		3 644 720	3 644 720
Summa anläggningstillgångar		3 644 720	3 644 720
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		1 530 014	629 849
Summa varulager		1 530 014	629 849
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		194 571	0
Summa kortfristiga fordringar		194 571	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 999	14 917
Summa kassa och bank		129 999	14 917
Summa omsättningstillgångar		1 854 584	644 766
SUMMA TILLGÅNGAR		5 499 304	4 289 486

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 247	-19 806
Årets resultat		-90 182	83 052
Summa fritt eget kapital		13 065	63 246
Summa eget kapital		63 065	113 246
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 100 000
Skulder till koncernföretag		1 816 100	516 100
Summa långfristiga skulder		3 916 100	2 616 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 520 139	1 560 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		1 520 139	1 560 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 499 304	4 289 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 644 720	3 644 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 644 720	3 644 720
Utgående redovisat värde	3 644 720	3 644 720

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfr skulder till moderföretag	516 000	506 100
Tillkommande skulder	1 300 000	410 000
Avgående skulder		-400 000
	1 816 000	516 100

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Marielle Cederblad, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Visby 2024-06-25

Johan Bergner
Johan Bergner