
ÅRS- REDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstenen Jongärddan AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Samtliga belopp anges i kr.

Undertecknad styrelseledamot i Lerstenen jongärddan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman

den 2023 - 03 - 08

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2023 - 03 - 08


Lars Sällström

Lerstenen Jongärdan AB
Org nr 556943-7634

ÅRS- REDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstenen Jongärdan AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Samtliga belopp anges i kkr om inget annat anges.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Sid 4 **RESULTATRÄKNINGAR**

Sid 5 **BALANSRÄKNINGAR**

Sid 7 **NOTER**

Lerstenen Jongärdan AB
Org nr 556943-7634

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Lerstenen Invest AB, Org. Nr 556863-1682, med säte i Umeå.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	11 940	11 788	11 753	11 342
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 671	6 676	6 577	6 225
Soliditet	3,9%	1,4%	2,6%	3,7%

Nyckeltalsdefinitioner, se not redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	367	1 615	2 032
Omföring föregående års resultat		1 615	-1 615	0
Årets resultat			3 517	3 517
Belopp vid årets utgång	50	1 982	3 517	5 549

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat vinst	1 981 894
Årets resultat	3 516 934
Vinstmedel till förfogande	5 498 828

Disponeras så att

Utdelning	1 000 000
I ny räkning överföres	4 498 828
Summa	5 498 828

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 3,2 % procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap § 2-3 st. (försiktighetsregeln)

Lerstenen Jongärdan AB
Org nr 556943-7634

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		11 940	11 788
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>11 940</u>	<u>11 788</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 788	-2 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-1 382	-1 382
		<u>-4 170</u>	<u>-3 908</u>
Rörelseresultat		7 770	7 880
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 099	-1 204
		<u>-2 099</u>	<u>-1 204</u>
Resultat efter finansiella poster		5 671	6 676
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-1 600	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 600</u>	<u>-5 000</u>
Resultat före skatt		4 071	1 676
Skatt på årets resultat		-554	-61
Årets resultat		3 517	1 615

Lerstenen Jongärdan AB
Org nr 556943-7634

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	138 339	139 721
		<u>138 339</u>	<u>139 721</u>
Summa anläggningstillgångar		138 339	139 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28	40
Skattefordringar		510	1 003
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101	117
		<u>639</u>	<u>1 160</u>
Kassa och Bank		2 852	8 157
Summa omsättningstillgångar		3 491	9 317
Summa Tillgångar		141 830	149 038

Lerstenen Jongärdan AB
Org nr 556943-7634

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Skulder och Eget Kapital			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 982	367
Årets resultat		3 517	1 615
		<u>5 499</u>	<u>1 982</u>
Summa Eget Kapital		5 549	2 032
Långfristiga skulder			
	2		
Skulder till koncernföretag			
Övriga långfristiga skulder		133 000	133 000
Summa långfristiga skulder		133 000	133 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		241	265
Skulder till koncernföretag		1 600	12 500
Övriga skulder		13	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 427	1 235
Summa kortfristiga skulder		3 281	14 006
Summa Skulder		136 281	147 006
Summa Skulder och Eget Kapital		141 830	149 038

Lerstenen Jongärdan AB
Org nr 556943-7634

NOTER

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs enligt plan över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Lerstenen Invest AB, 556863-1682.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balanssumman.

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	148 240	148 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	148 240	148 240
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 519	-7 137
Årets avskrivning	-1 382	-1 382
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-9 901	-8 519
Utgående restvärde enligt plan	138 339	139 721

Not 2 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	133 000	133 000
Summa	133 000	133 000

2023032000479

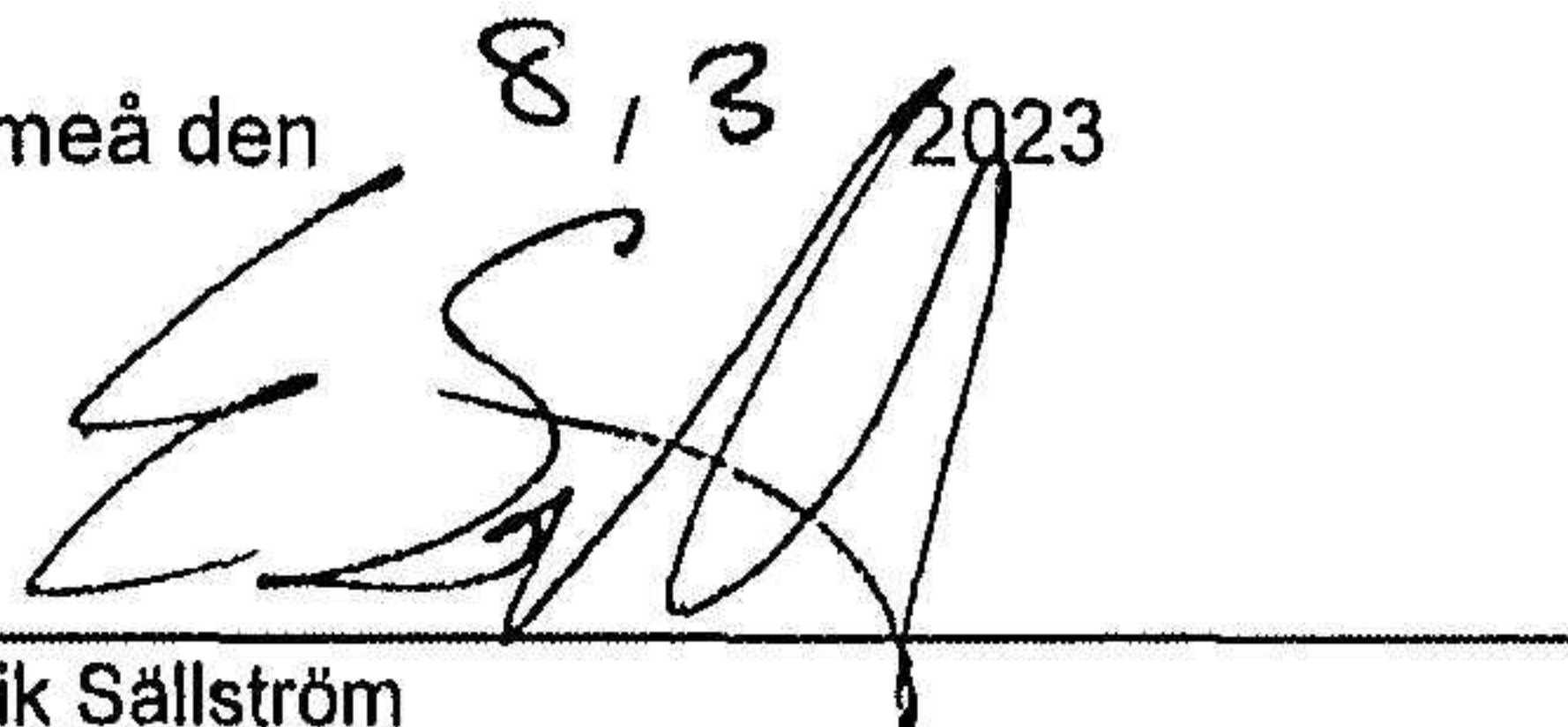
Lerstenen Jongärdan AB
Org nr 556943-7634

NOTER

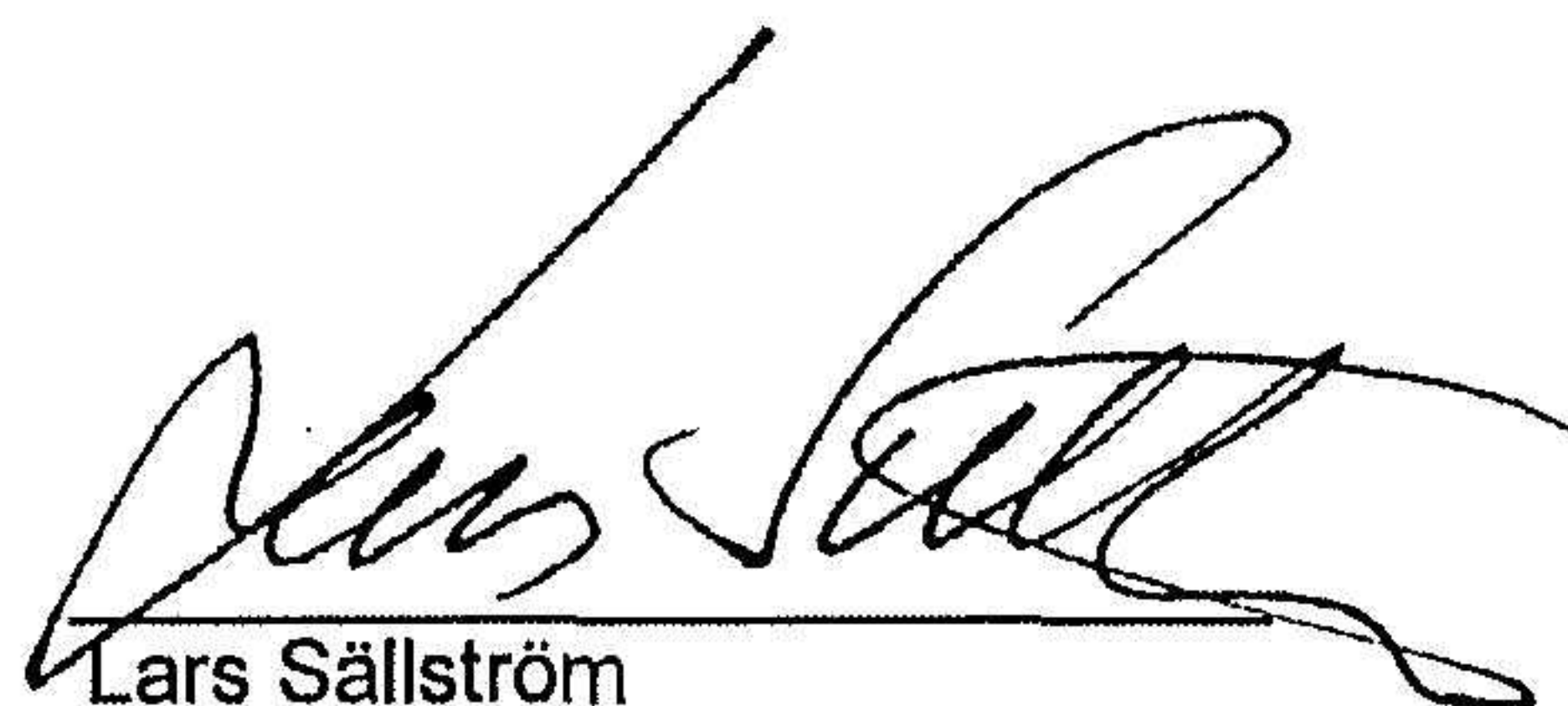
Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	133 000	133 000
	<u>133 000</u>	<u>133 000</u>

Umeå den 8/3 2023

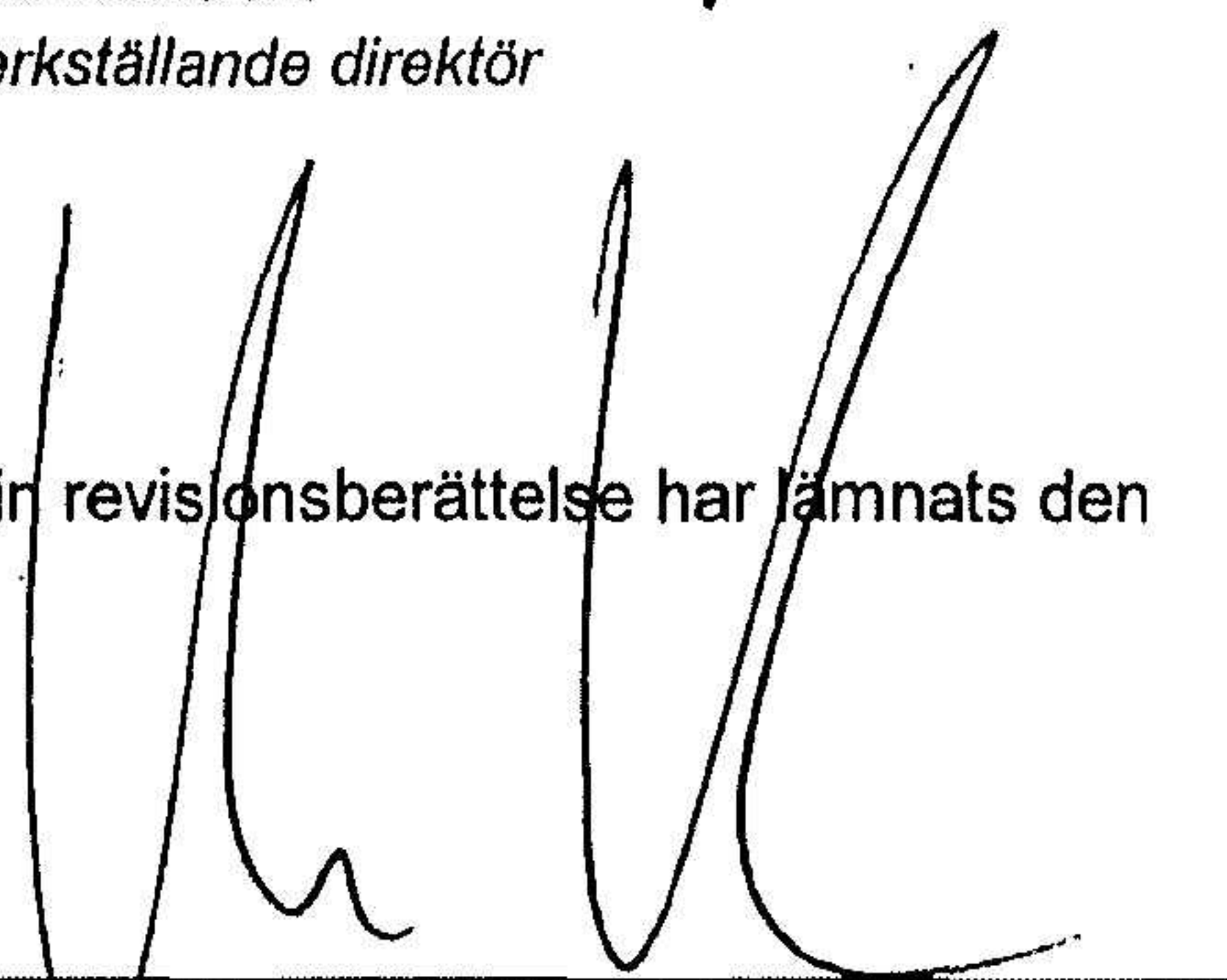


Erik Sällström
Verkställande direktör



Lars Sällström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/3 2023



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor Far

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerstene Jongärdan AB

Org.nr. 556943 - 7634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lerstene Jongärdan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerstene Jongärdan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lerstene Jongärdan AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lerstene Jongärdan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerstene Jongärdan AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

Umeå 2023-03-08

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.