

**Årsredovisning**  
för  
**Jonssons Konditori AB**  
556269-6004

Räkenskapsåret

2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jonssons Konditori AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skillingaryd den 29 juni 2022



Henrik Jonsson

**Årsredovisning**  
för  
**Jonssons Konditori AB**

556269-6004

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Jonssons Konditori AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver idag fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Skillingaryd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt av det sista av kvarvarande konditoriutrustning samt erhållit ett betydande belopp i premieåterbetalning från tidigare tecknad arbetsmarknadsförsäkring i FORA.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 443         | 609         | 3 145       | 3 337       |
| Resultat efter finansiella poster | 249         | 721         | 63          | -13         |
| Soliditet (%)                     | 49,5        | 35,7        | 7,5         | 4,3         |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 574 829                        | 1 000                   | -520 669                       | 720 962                   | <b>876 122</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                         | 720 962                        | -720 962                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                   |                           |                                |                         |                                | 238 689                   | <b>238 689</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>574 829</b>                 | <b>1 000</b>            | <b>200 293</b>                 | <b>238 689</b>            | <b>1 114 811</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 905 219 (905 219).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 200 293        |
| årets vinst                                 | 238 689        |
|   | <b>438 982</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 438 982        |
|   | <b>438 982</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 442 712                   | 608 576                   |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 238 500                   | 881 984                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>681 212</b>            | <b>1 490 560</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | 0                         | -27 081                   |
| Övriga externa kostnader                             |     | -287 804                  | -418 795                  |
| Personalkostnader                                    |     | -200                      | -142 043                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -83 494                   | -80 580                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-371 498</b>           | <b>-668 499</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>309 714</b>            | <b>822 061</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 22 800                    | 179                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -83 542                   | -101 278                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-60 742</b>            | <b>-101 099</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>248 972</b>            | <b>720 962</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av överavskrivningar                      |     | -10 283                   | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-10 283</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>238 689</b>            | <b>720 962</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>238 689</b>            | <b>720 962</b>            |

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 522 664

1 595 433

Inventarier, verktyg och installationer

3

69 130

79 855

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 591 794**

**1 675 288**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

380 000

570 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**380 000**

**570 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 971 794**

**2 245 288**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

228 276

205 413

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 813

5 040

**Summa kortfristiga fordringar**

**239 089**

**210 453**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

57 195

0

**Summa kassa och bank**

**57 195**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**296 284**

**210 453**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 268 078**

**2 455 741**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 100 000        | 100 000        |
| Uppskrivningsfond                | 574 829        | 574 829        |
| Reservfond                       | 1 000          | 1 000          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>675 829</b> | <b>675 829</b> |

##### *Balanserat resultat*

|                                 |                  |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Balanserad vinst                | 200 293          | -520 669       |
| Årets resultat                  | 238 689          | 720 962        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>438 982</b>   | <b>200 293</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>1 114 811</b> | <b>876 122</b> |

#### Obeskattade reserver

|                                   |               |          |
|-----------------------------------|---------------|----------|
| Akkumulerade överavskrivningar    | 10 283        | 0        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b> | <b>10 283</b> | <b>0</b> |

#### Långfristiga skulder

|                                    |   |                |                  |
|------------------------------------|---|----------------|------------------|
| Checkräkningskredit                | 4 | 0              | 369 067          |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 729 000        | 837 000          |
| Övriga skulder                     |   | 32 000         | 32 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  |   | <b>761 000</b> | <b>1 238 067</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder                           |  | 9 340          | 7 284          |
| Skatteskulder                                |  | 30 972         | 0              |
| Övriga skulder                               |  | 283 167        | 264 864        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |  | 58 505         | 69 404         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |  | <b>381 984</b> | <b>341 552</b> |

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 268 078**

**2 455 741**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade från föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 25-67 år |
| Markanläggningar                        | 27 år    |
| Byggnad - uppskrivning                  | 50 år    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-14 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                           | 2 610 300         | 2 610 300         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>       | <b>2 610 300</b>  | <b>2 610 300</b>  |
| Ingående avskrivningar                                | -1 548 638        | -1 489 555        |
| Årets avskrivningar                                   | -59 083           | -59 083           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>            | <b>-1 607 721</b> | <b>-1 548 638</b> |
| Ingående uppskrivningar                               | 684 317           | 684 317           |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>           | <b>684 317</b>    | <b>684 317</b>    |
| Ingående avskrivningar på uppskrivningar              | -150 546          | -136 860          |
| Årets avskrivningar                                   | -13 686           | -13 686           |
| <b>Utgående ackumulerade avskr. på uppskrivningar</b> | <b>-164 232</b>   | <b>-150 546</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                       | <b>1 522 664</b>  | <b>1 595 433</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 130 866        | 1 665 885      |
| Inköp   |                | 30 000         |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                | -1 565 019     |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>130 866</b> | <b>130 866</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -51 011        | -1 591 400     |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                | 1 548 200      |
| Årets avskrivningar                             | -10 725        | -7 811         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-61 736</b> | <b>-51 011</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>69 130</b>  | <b>79 855</b>  |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen | 432 000        | 432 000        |
|  | <b>432 000</b> | <b>432 000</b> |

### Not 5 Checkräkningskredit

|  | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 500 000    | 500 000    |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 0          | 369 067    |

### Not 6 Ställda säkerheter

|                      | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 400 000          | 400 000          |
| Fastighetsinteckning | 2 160 000        | 2 160 000        |
|                      | <b>2 560 000</b> | <b>2 560 000</b> |

Skillingaryd den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Henrik Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats Jönköping den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Mats Angslycke  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 20:07:22 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: MATS ANGSLYCKE

Datum:

Mats Angslycke

Director

Leveranskanal: E-post

JONSSONS KONDITORI AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 17:54:49 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: HENRIK JONSSON

Datum:

Henrik Jonsson

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonssons Konditori Aktiebolag, org.nr 556269-6004

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonssons Konditori Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonssons Konditori Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jonssons Konditori Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonssons Konditori Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

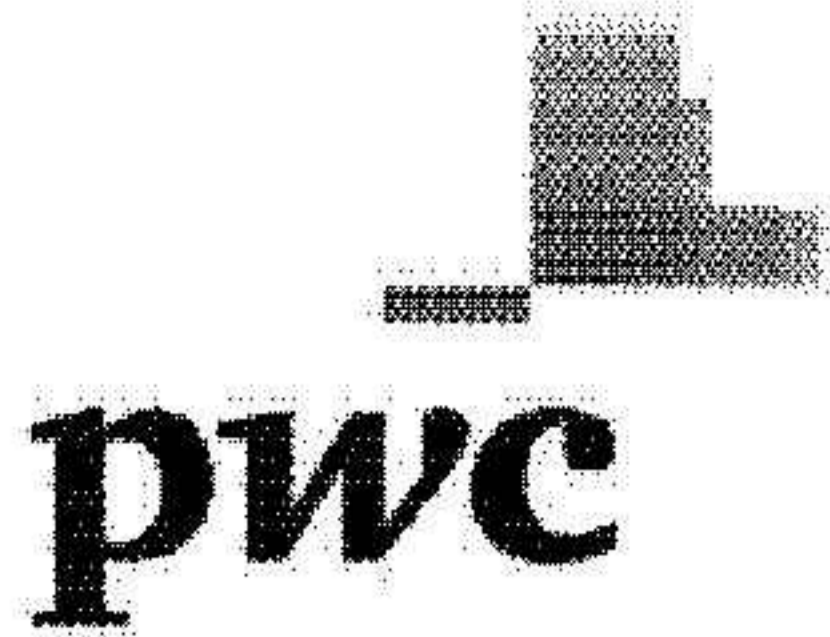
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonssons Konditori Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonssons Konditori Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av elektronisk underskrift

Mats Angslycke  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2022-06-29 19:48:47 UTC*

---

Namn: returnerat från Svenskt BankID: MATS ANGSLYCKE

Datum:

Mats Angslycke

Director

Leveranskanal: E-post