

# Årsredovisning

för

## LE Industrifastigheter AB

559357-7082

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Orava, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för LE Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till LE Investment AB, organisationsnummer 559357-5029.

Företaget har sitt säte i KUNGÄLV.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-2
Soliditet (%)	0,4	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 167	22 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 167	2 167	0
Årets resultat			-6 854	-6 854
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 167</b>	<b>-6 854</b>	<b>15 979</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 167
årets förlust	-6 854
	<b>-9 021</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 021
	<b>-9 021</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-29  
-2022-12-31  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 300

-2 192

**Summa rörelsekostnader**

**-7 300**

**-2 192**

**Rörelseresultat**

**-7 300**

**-2 192**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

446

35

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-10

**Summa finansiella poster**

**446**

**25**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 854**

**-2 167**

**Resultat före skatt**

**-6 854**

**-2 167**

**Årets resultat**

**-6 854**

**-2 167**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 144 800

4 144 800

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 144 800**

**4 144 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 144 800**

**4 144 800**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

48 091

48 945

**Summa kassa och bank**

**48 091**

**48 945**

**Summa omsättningstillgångar**

**48 091**

**48 945**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 192 891**

**4 193 745**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 167

0

Årets resultat

-6 854

-2 167

**Summa fritt eget kapital**

**-9 021**

**-2 167**

**Summa eget kapital**

**15 979**

**22 833**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

446 112

440 112

Övriga skulder

3 730 800

3 730 800

**Summa kortfristiga skulder**

**4 176 912**

**4 170 912**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 192 891**

**4 193 745**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 144 800	
Inköp		4 144 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 144 800</b>	<b>4 144 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 144 800</b>	<b>4 144 800</b>

Kungälv 2024-06-17

*Niklas Orava*

Niklas Orava

Ordförande

*Toni Orava*

Toni Orava