

Årsredovisning för  
**City Living Apartment Stockholm AB**

559146-8375

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Brian Mirza  
Styrelseledamot

2025-08-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för City Living Apartment Stockholm AB, 559146-8375, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och skall bedriva konsulttjänster inom bygg och inredning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ändrade namn till City Living Apartments Sweden AB samt ändrade verksamhet till hotellverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 089 603	2 011 386		
Resultat efter finansiella poster	-379 731	262 305		
Soliditet %	13,7	82,7	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		208 198
Balanseras i ny räkning		208 198	-208 198
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-379 731
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>408 198</b>	<b>-379 731</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	408 198
Årets resultat	-379 731
<b>Summa</b>	<b>28 467</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28 467
<b>Summa</b>	<b>28 467</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 089 603	2 011 386
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 089 603</b>	<b>2 011 386</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 424 049	-582 403
Övriga externa kostnader		-2 589 056	-1 167 477
Personalkostnader		-455 554	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 468 659</b>	<b>-1 749 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-379 056</b>	<b>261 506</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-675	537
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-675</b>	<b>799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-379 731</b>	<b>262 305</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-379 731</b>	<b>262 305</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-54 107
<b>Årets resultat</b>		<b>-379 731</b>	<b>208 198</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		240 512	158 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>240 511</b>	<b>158 748</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		331 852	153 557
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>331 852</b>	<b>153 557</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>572 363</b>	<b>312 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>572 363</b>	<b>312 305</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		408 198	0
Årets resultat		-379 731	208 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 467</b>	<b>208 198</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 467</b>	<b>258 198</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		316 206	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>316 206</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		54 107	54 107
Övriga skulder		187 598	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-64 015	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>177 690</b>	<b>54 107</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>572 363</b>	<b>312 305</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

*Brian Mirza*

2025-06-30

Brian Mirza

Datum

Styrelseledamot