

Årsredovisning för

AD Invest AB

556813-2087

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AD Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken 2022-06-24



Johnny Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AD Invest AB, 556813-2087, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52	-94	-27	-33
Soliditet, %	10	13	19	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	164 013
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-51 842
Vid årets slut	50 000	112 171

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 134 175 kr (134 175 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 112 171, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	164 013
Årets resultat	-51 842
Totalt	112 171
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	112 171
Summa	112 171

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 363	-22 404
Personalkostnader	2	-	-27 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 677	-20 677
Summa rörelsekostnader		-41 040	-70 971
Rörelseresultat		-41 040	-70 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 802	-24 263
Summa finansiella poster		-10 802	-23 111
Resultat efter finansiella poster		-51 842	-94 082
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-51 842	-94 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	8 419
Årets resultat		-51 842	-85 663

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 220 475	1 241 152
Summa materiella anläggningstillgångar		1 220 475	1 241 152
Summa anläggningstillgångar		1 220 475	1 241 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		351 320	351 320
Summa kortfristiga fordringar		351 320	351 320
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 423	2 704
Summa kassa och bank		1 423	2 704
Summa omsättningstillgångar		352 743	354 024
SUMMA TILLGÅNGAR		1 573 218	1 595 176

2022082500412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 013	249 676
Årets resultat		-51 842	-85 663
Summa fritt eget kapital		112 171	164 013
Summa eget kapital		162 171	214 013
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 000	175 000
Summa långfristiga skulder		175 000	175 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		619 405	895 556
Skatteskulder		8 092	3 607
Övriga skulder		601 550	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		1 236 047	1 206 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 573 218	1 595 176

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 265 440	1 265 440
	<u>1 265 440</u>	<u>1 265 440</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 288	-3 611
-Årets avskrivning enligt plan	-20 677	-20 677
	<u>-44 965</u>	<u>-24 288</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 220 475	1 241 152

Underskrifter

Sandviken



2022-06-24

Johnny Larsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022082500415