

Årsredovisning

för

Morsolen Fastighet AB

559307-5277

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Morsolen Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 25 juni 2024


Billy Öng

Årsredovisning
för
Morsolen Fastighet AB

559307-5277

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Morsolen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Södertälje Solen 8, bolaget upplåter markområdet för parkeringsändamål.

Bolaget ingår i koncern med stöd av ÄRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets början har det blivit ägarförändringar och ägarbyten.

Omsättningen har ökat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	3 080	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 964	-15	-14
Soliditet (%)	95,8	0,2	0,3
Balansomslutning	15 593	12 626	10 839

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 965	-14 734	21 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 734	14 734	0
Erhållna aktieägartillskott, ovillkorat		12 567 186		12 567 186
Årets resultat			1 799 741	1 799 741
Belopp vid årets utgång	25 000	12 563 417	1 799 741	14 388 158

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 kr (25 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 563 417
årets vinst	1 799 741
	14 363 158
disponeras så att i ny räkning överföres	14 363 158
	14 363 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 079 999	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 079 999	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 601	-14 735
Summa rörelsekostnader		-111 601	-14 735
Rörelseresultat		2 968 398	-14 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 575	0
Summa finansiella poster		-4 496	0
Resultat efter finansiella poster		2 963 902	-14 734
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	0
Resultat före skatt		2 263 902	-14 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-464 161	0
Årets resultat		1 799 741	-14 734

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 030 000	3 030 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 619 330	9 573 423
Summa materiella anläggningstillgångar		12 649 330	12 603 423
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 210 551	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 210 551	0
Summa anläggningstillgångar		13 859 881	12 603 423
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		569 547	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 160 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 729 547	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 675	23 033
Summa kassa och bank		3 675	23 033
Summa omsättningstillgångar		1 733 222	23 033
SUMMA TILLGÅNGAR		15 593 103	12 626 456

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 563 417	10 965
Årets resultat		1 799 741	-14 734
Summa fritt eget kapital		14 363 158	-3 769
Summa eget kapital		14 388 158	21 231
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		700 000	0
Summa obeskattade reserver		700 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 000	23 495
Skulder till koncernföretag		0	12 567 186
Skatteskulder		474 945	14 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
Summa kortfristiga skulder		504 945	12 605 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 593 103	12 626 456

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventuella förpliktelser.

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 030 000	3 030 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 030 000	3 030 000
Utgående redovisat värde	3 030 000	3 030 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 573 423	7 340 359
Inköp	45 907	2 233 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 619 330	9 573 423
Utgående redovisat värde	9 619 330	9 573 423

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 210 551	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 210 551	0
Utgående redovisat värde	1 210 551	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-

Billy Üney

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Billy Uney
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-25 15:57:35 GMT+02:00
Transaktions-ID: df20b2c1270f408b95026ca31f29ed12