

Årsredovisning
för
Berrys Fastighet AB
559112-2022
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Berry Östbjerg, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Berrys Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerat 2017 med säte i Göteborg bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Berrys Truck- & Terminalutbildningar AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	489	475	450	373
Resultat efter finansiella poster	7	49	99	-22
Soliditet (%)	1,9	1,8	1,1	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 052	30 612	92 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 612	-30 612	0
Årets resultat			12 811	12 811
Belopp vid årets utgång	50 000	42 664	12 811	105 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 664
årets vinst	12 811
	55 475
disponeras så att i ny räkning överföres	55 475
	55 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	488 798	474 819
Övriga rörelseintäkter	821	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	489 619	474 819

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-133 446	-119 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 539	-182 539
Summa rörelsekostnader	-315 985	-302 406
Rörelseresultat	173 634	172 413

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 111	-123 856
Summa finansiella poster	-167 111	-123 856
Resultat efter finansiella poster	6 523	48 557

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	10 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner	10 000	-10 000
Resultat före skatt	16 523	38 557

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 712	-7 945
Årets resultat	12 811	30 612

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 275 896	5 458 435
Summa materiella anläggningstillgångar		5 275 896	5 458 435
Summa anläggningstillgångar		5 275 896	5 458 435
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	0
Fordringar hos koncernföretag		80 000	0
Övriga fordringar		2 251	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 788	7 375
Summa kortfristiga fordringar		132 539	7 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 357	93 711
Summa kassa och bank		18 357	93 711
Summa omsättningstillgångar		150 896	101 086
SUMMA TILLGÅNGAR		5 426 792	5 559 521

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 664	12 052
Årets resultat		12 811	30 612
Summa fritt eget kapital		55 475	42 664
Summa eget kapital		105 475	92 664
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	10 000
Summa obeskattade reserver		0	10 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 325 000	3 475 000
Skulder till koncernföretag		2 790 266	1 760 324
Summa långfristiga skulder		5 115 266	5 235 324
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	150 000	150 000
Leverantörsskulder		15 105	7 375
Skatteskulder		8 574	6 849
Övriga skulder		17 372	30 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		206 051	221 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 426 792	5 559 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 084 635	6 084 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 084 635	6 084 635
Ingående avskrivningar	-626 200	-443 661
Årets avskrivningar	-182 539	-182 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-808 739	-626 200
Utgående redovisat värde	5 275 896	5 458 435

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 725 000	2 875 000

1 725 000 2 875 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 475 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 325 000	3 475 000
	2 325 000	3 475 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Christina Samuelsson, Talenom Redovisning AB

Not Uppgifter om moderföretag

Berrys Truck & Terminalutbildningar AB, 556820-3359, säte i Stenungsund

Göteborg 2024-06-27

Berry Östbjerg
Berry Östbjerg