

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Sörhuus & Co AB**  
559129-9382

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
~~5-6~~  
8 7 M.S

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Sörhuus & Co AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rättvik 2025-03-31

Marit Sörhuus  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sörhuus & Co AB, 559129-9382, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Rättvik registrerades år 2019 och bedriver sedan dess försäljning av antikviteter, bilar och Café verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten kom igång sent på grund av ej godkänt vatten och avloppssystem under 2023. Därav har vatten och avlopp helt saknats under säsongen 2023 vilket medfört stora omkostnader för verksamheten. Problem som uppstod 2022 har reglerats 2023 och starkt påverkat företagets resultat 2023.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	573 301	343 370	809 362	186 325
Resultat efter finansiella poster	-387 452	-9 046	358 053	-12 541
Soliditet, %	-328	neg	60%	neg

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	221 181
Disposition enl årsstämmebeslut			
Årets resultat			-387 452
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>-166 271</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att årets ansamlade förlust 166 271 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	221 181
årets resultat	-387 452
Totalt	-166 271
disponeras för	
balanseras i ny räkning	166 271
Summa	166 271

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		573 301	387 070
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>573 301</b>	<b>387 070</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-217 340	-206 142
Övriga externa kostnader		-281 836	-118 827
Personalkostnader	2	-429 743	-17 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 067	-42 867
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-964 986</b>	<b>-384 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-391 685</b>	<b>2 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	4 233	-11 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 233</b>	<b>-11 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-387 452</b>	<b>-9 046</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-387 452</b>	<b>-9 046</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-387 452</b>	<b>-9 046</b>

2025040401685  
2025040401685

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 433	77 500
Summa materiella anläggningstillgångar		41 433	77 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		41 433	77 500
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-5 789	-10 454
Summa kortfristiga fordringar		-5 789	-10 454
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-238	-641
Summa kassa och bank		-238	-641
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		-6 027	-11 095
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		35 406	66 405

2025040401686

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		230 227	230 227
Årets resultat		-396 498	-9 046
Summa fritt eget kapital		-166 271	221 181
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-116 271</b>	<b>271 181</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		11 120	42 511
Skatteskulder		7 396	68 377
Övriga skulder		133 161	-315 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		151 677	-204 776
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 406</b>	<b>66 405</b>

2025040401687

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier-bilaga	3-5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	Inga anställda	Inga ansällda
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	4 233	11 220
<b>Summa</b>	<b>4 233</b>	<b>11 220</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	215 000	245 000
-Nyanskaffningar		14 000
-Rörelseförvärv		-44 000
Vid årets slut	215 000	215 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137 500	-112 233
-Årets avskrivning	-36 067	-25 267
Vid årets slut	-173 567	-137 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>41 433</b>	<b>77 500</b>

## Underskrifter

2025040401689

Rättvik 2025-03-31

Styrelseledamot  
Marit Sörhuus

