

Årsredovisning för
Lambergets Fastigheter AB
556668-0806
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023 - 04-06
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Roger Olsson
Verkställande direktör
2023 - 04-06



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lambergets Fastigheter AB, 556668-0806, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och dess verksamhet utgöres huvudsakligen av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Karlstad Kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lamberget Invest AB, org.nr 556995-0214 med säte i Karlstad Kommun. Redovisningen sker i svenska kronor (sek)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets drift har pågått som vanligt under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 714	3 174	2 779	2 342
Resultat efter finansiella poster	479	1 383	271	234
Soliditet %	19	17	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	1 724 970	843 562
Balanseras i ny räkning		843 562	-843 562
Årets resultat			287 280
Belopp vid årets utgång	300 000	2 568 532	287 280

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	2 568 532
Årets resultat	287 280
Summa	2 855 812

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 855 812
Summa	2 855 812

Resultaträkning

Belopp i SEK

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 714 177	3 174 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 714 177	3 174 294
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 620	-
Övriga externa kostnader		-1 055 478	-680 520
Personalkostnader		-1 481	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-940 059	-911 079
Summa rörelsekostnader		-2 005 638	-1 591 599
Rörelseresultat		708 539	1 582 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 965	3 755
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 781	-203 443
Summa finansiella poster		-229 816	-199 688
Resultat efter finansiella poster		478 723	1 383 007
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-118 000	-320 000
Summa bokslutsdispositioner		-118 000	-320 000
Resultat före skatt		360 723	1 063 007
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 443	-219 445
Årets resultat		287 280	843 562

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 16 601 186 17 420 939

Inventarier, verktyg och installationer 3 103 200 10 644

Summa materiella anläggningstillgångar 16 704 386 17 431 583

Summa anläggningstillgångar

16 704 386 17 431 583

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 21 606 174 545

Fordringar hos koncernföretag - 8 040

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 52 529 61 712

Summa kortfristiga fordringar 74 135 244 297

Kassa och bank

Kassa och bank 2 220 317 1 792 929

Summa kassa och bank 2 220 317 1 792 929

Summa omsättningstillgångar

2 294 452 2 037 226

SUMMA TILLGÅNGAR

18 998 838 19 468 809

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 568 532	1 724 970
Årets resultat		287 280	843 562
Summa fritt eget kapital		2 855 812	2 568 532
Summa eget kapital		3 155 812	2 868 532
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	555 000	437 000
Summa obeskattade reserver		555 000	437 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 890 000	7 790 000
Skulder till koncernföretag		6 885 790	6 883 249
Summa långfristiga skulder		13 775 790	14 673 249
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		780 000	780 000
Leverantörsskulder		111 118	59 596
Skatteskulder		151 965	110 969
Övriga skulder		173 182	266 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 971	273 448
Summa kortfristiga skulder		1 512 236	1 490 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 998 838	19 468 809

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 809 766	22 621 766
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	83 862	188 000
Utgående anskaffningsvärden	22 893 628	22 809 766
Ingående avskrivningar	-5 388 827	-4 488 392
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-903 615	-900 435
Utgående avskrivningar	-6 292 442	-5 388 827
Redovisat värde	16 601 186	17 420 939

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 220	93 220
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	129 000	
Utgående anskaffningsvärden	222 220	93 220
Ingående avskrivningar	-82 576	-71 932
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 444	-10 644
Utgående avskrivningar	-119 020	-82 576
Redovisat värde	103 200	10 644

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har inte i någon väsentlig omfattning påverkat bolaget under räkenskapsåret. Coronavirusets spridning har heller inte väsentligt påverkat bolagets verksamhet efter räkenskapsårets utgång.

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 350 000	5 930 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 455 000	10 455 000
Summa ställda säkerheter	10 455 000	10 455 000

Not 7 Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	42 000	42 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	75 000	75 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	320 000	320 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	118 000	
Summa	555 000	437 000

Underskrifter

Karlstad 2023 -04-06



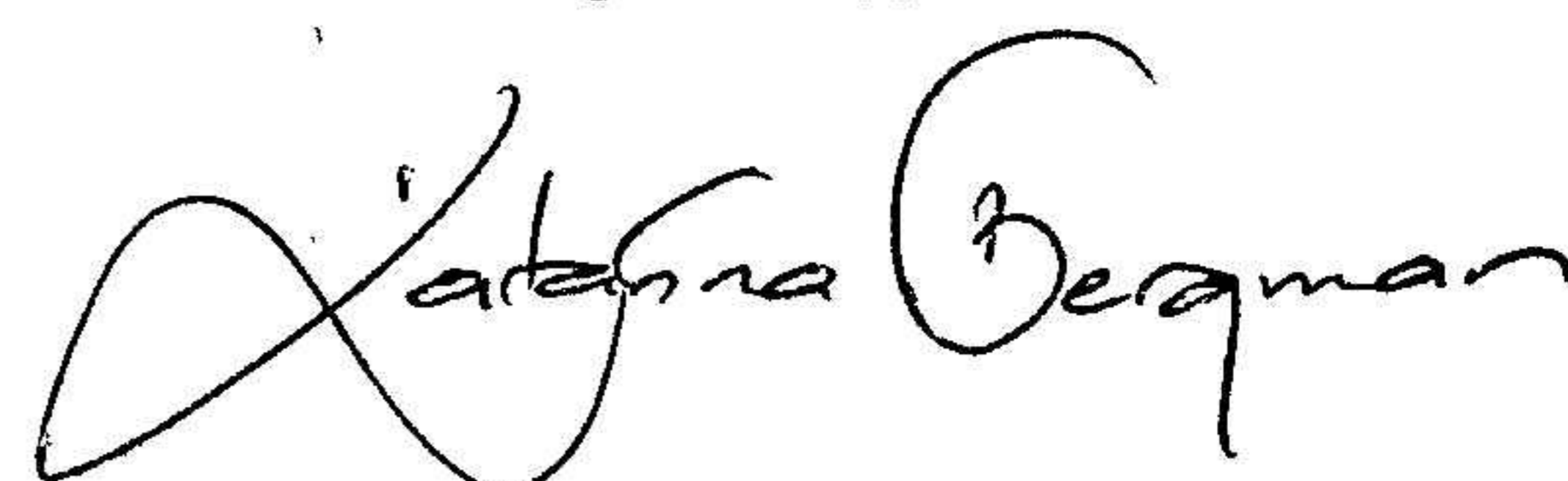
Roger Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -04-06



Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**EY**Building a better
working world

6F5914146349

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lambergets Fastigheter AB, org.nr 556668-0806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lambergets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lambergets Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lambergets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

202304141630

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lambergets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lambergets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 6/4 2023


Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

