

ÅRSREDOVISNING

för

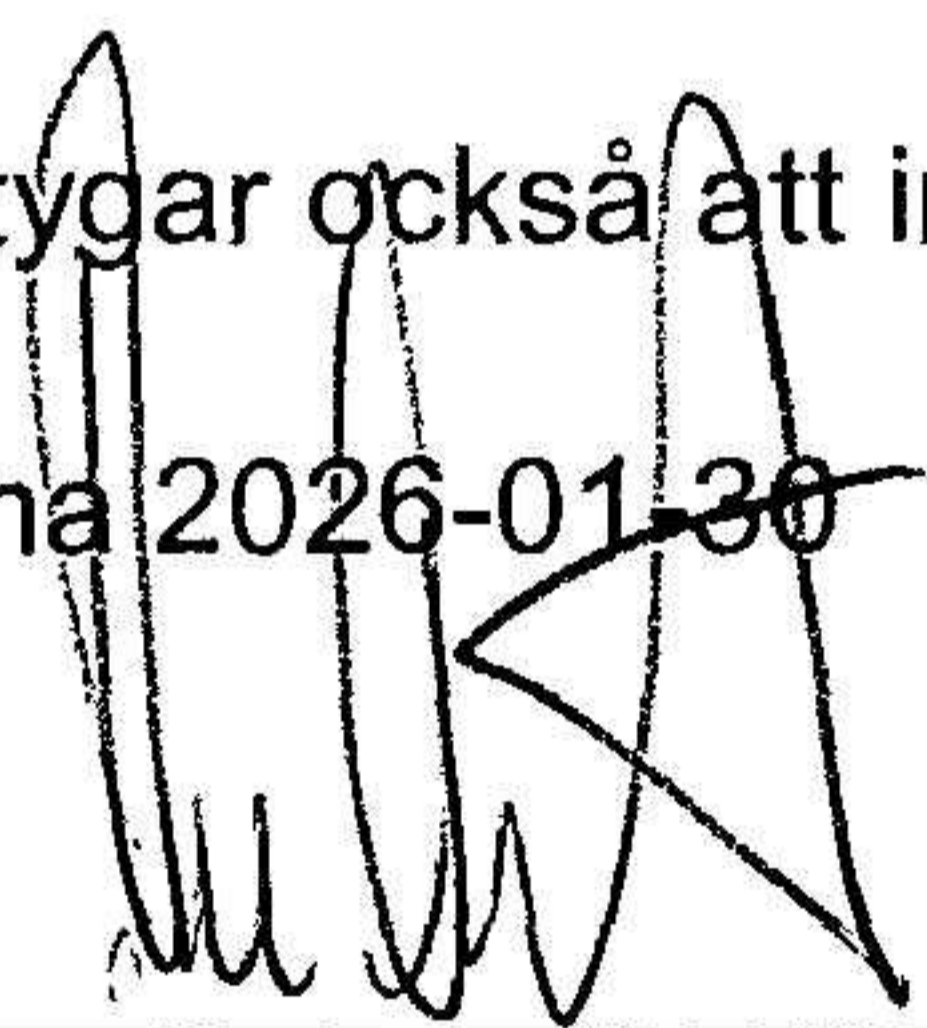
Felicia Bygger AB

Org.nr 556963-6433

Undertecknad styrelseledamot i Felicia Bygger AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Bromma 2026-01-30



Per Eriksson



ÅRSREDOVISNING

för

Felicia Bygger AB

Org.nr 556963-6433

VD och styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6
Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Ägarförhållanden

Felicia Bygger AB är ett helägt dotterbolag till Nytorget Fastigheter Holding AB, org.nr 559446-1435, med säte i Bromma.

Verksamheten

Felicia Bygger AB är ett företag som bedriver byggverksamhet sedan dess start 1 januari 2016. Företagets kunder består av privathyresvärdar, stiftelser, bostadsrättsföreningar samt samfälligheter.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	19 394 068	18 441 319	55 475 846	25 362 587
Res efter finansiella poster	1 534 306	645 859	3 615 109	2 252 041
Soliditet (%)	59,18%	76,84%	56,06%	34,46%

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan från marknaden på byggtjänster är fortsatt ansträngd. Med en stor bredd av kunder ser bolaget ändå framtiden med tillförsikt.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 131 445	357 383
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		357 383	-357 383
Utdelas till aktieägare		-2 500 000	
Årets vinst			921 123
Belopp vid årets utgång	50 000	2 988 828	921 123

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	2 988 828
årets vinst	921 123
	<u>3 909 951</u>

Styrelsen föreslår att

Utdelas till aktieägare	2 500 000
i ny räkning överföres	1 409 951
	<u>3 909 951</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	3	<u>19 394 068</u> 19 394 068	<u>18 441 319</u> 18 441 319
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-12 598 322	-4 229 639
Underentreprenader		-904 841	-8 740 399
Övriga externa kostnader	3,4	-891 045	-1 112 478
Personalkostnader	2	-3 470 226	-3 784 277
Avskrivningar	5	<u>-11 864</u>	<u>-11 864</u>
		<u>-17 876 298</u>	<u>-17 878 657</u>
Rörelseresultat		1 517 770	562 662
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 700	90 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-8 164</u>	<u>-7 297</u>
		16 536	83 197
Resultat efter finansiella poster		1 534 306	645 859
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	6	<u>-359 000</u>	<u>-178 000</u>
		-359 000	-178 000
Resultat före skatt		1 175 306	467 859
Skatt på årets resultat		<u>-254 183</u>	<u>-110 476</u>
Årets resultat		921 123	357 383

2026022704045

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>23 730</u>	<u>35 594</u>
		23 730	35 594
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>4 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
		4 500 000	5 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 523 730	5 535 594
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	3	3 373 311	1 278 991
Övriga fordringar		151 273	284 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 254 933</u>	<u>2 112 564</u>
		4 779 517	3 676 538
Kassa och bank		973 840	386 444
Summa omsättningstillgångar		5 753 357	4 062 982
SUMMA TILLGÅNGAR		10 277 087	9 598 576

2026022704046

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 988 828	5 131 445
Årets resultat		921 123	357 383
		<u>3 909 951</u>	<u>5 488 828</u>
Summa eget kapital		3 959 951	5 538 828
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	6	2 672 000	2 313 000
Summa obeskattade reserver		<u>2 672 000</u>	<u>2 313 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 621 756	780 916
Skulder koncernbolag		168 850	30 625
Skatteskulder		126 963	60 430
Övriga skulder		1 199 179	395 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	528 388	479 324
Summa kortfristiga skulder		<u>3 645 136</u>	<u>1 746 748</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 277 087	9 598 576

2026022704047

Perneo dokumentnyckel: MJG5J-Y05W8-YQK16-UHF2U-MZGUR-S5PP9

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 *Redovisnings principer*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fullständiga periodiseringar har skett.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Bilar 20%

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Nytorget Fastigheter Holding AB, org.nr 559446-1435 är moderbolag.

Koncernredovisning

Med stöd av ÅRL 7 kap. 3a§ upprättas ingen särskild koncernredovisning för denna koncern.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 *Personal*

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normalarbetstid.

Styrelse och VD:

Medelantalet anställda har varit	0	0
varav kvinnor	0	0

Övriga anställda:

Medelantalet anställda har varit	5	6
varav kvinnor	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar andra koncernbolag

Av årets inköp avser 479 TKR (329 TKR) inköp från andra koncernbolag.
Av årets försäljning avser 250 TKR (7 TKR) försäljning till andra koncernbolag.

Not 4 Leasingkostnader	Leasingkostnad	Restvärdeåtagande
Inom 1 år	60 592	46 882
Inom 1-5 år	147 113	310 045
Över 5 år	0	0
	<u>207 705</u>	<u>356 927</u>

Årets leasingkostnad har varit 76 465 SEK (132 759 SEK).

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	59 322	59 322
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>59 322</u>	<u>59 322</u>
Ingående avskrivningar	-23 728	-11 864
Årets avskrivningar	-11 864	-11 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-35 592</u>	<u>-23 728</u>
Utgående planerat restvärde	23 730	35 594

Not 6 Periodiseringsfond	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond, INK 2019	0	51 000
Periodiseringsfond, INK 2020	234 000	234 000
Periodiseringsfond, INK 2021	430 000	430 000
Periodiseringsfond, INK 2022	507 000	507 000
Periodiseringsfond, INK 2023	913 000	913 000
Periodiseringsfond, INK 2024	178 000	178 000
Periodiseringsfond, INK 2025	410 000	0
	<u>2 672 000</u>	<u>2 313 000</u>

2026022704050

Not 7	Upplupna kostnader	2025-08-31	2024-08-31
	Upplupna semesterlöneskulder	477 111	415 280
	Övriga interimsskulder	51 277	64 044
		<u>528 388</u>	<u>479 324</u>

Not 8	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

Företagsinteckningar	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-18

Bromma den dagen som framgår av elektroniska signaturer

Per Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av elektroniska signaturer
Ernst & Young AB

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

PENNEO

"Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo" för säker digital signering. En unik identitet har lagrats, och visas, nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER ODD ERIKSSON (SSN-validerad)

Verkställande direktör

Serienummer: a4afeeb6305667[...]e72a3773fa2d4

IP: 193.149.xxx.xxx

2026-01-26 10:54:15 UTC



MIKAEL SJÖLANDER (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 166ed5dc41e99d[...]1d11636effcd7

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-27 12:42:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2026022704051

Penneo dokumentnyckel: MJG5J-Y05W8-YQK16-UHF2U-M2GUR-S5PP9