

Årsredovisning
för
Drömfastigheter i Ljungskile AB
556782-2787

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Martinsson, Styrelseledamot
2023-11-14

Styrelsen och verkställande direktören för Drömfastigheter i Ljungskile AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter och garage till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	131	128	252	261
Resultat efter finansiella poster	-88	-91	12	57
Soliditet (%)	2,4	6,3	10,0	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	132 018	-89 700	142 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 700	89 700	0
Årets resultat			-88 484	-88 484
Belopp vid årets utgång	100 000	42 318	-88 484	53 834

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 43 607 kr (43 607).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	42 318
årets förlust	-88 484
	-46 166
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-46 166
	-46 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

131 484

127 810

Summa rörelseintäkter

131 484

127 810

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 135

-129 904

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 798

-46 398

Summa rörelsekostnader

-149 933

-176 302

Rörelseresultat

-18 449

-48 492

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 035

-41 208

Summa finansiella poster

-70 035

-41 208

Resultat efter finansiella poster

-88 484

-89 700

Resultat före skatt

-88 484

-89 700

Årets resultat

-88 484

-89 700

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 218 236	2 262 434
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 400	8 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 223 636	2 270 434

Summa anläggningstillgångar

2 223 636 2 270 434

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		45	45
Summa kortfristiga fordringar		45	45

Kassa och bank

Kassa och Bank		4 375	10
Summa kassa och bank		4 375	10
Summa omsättningstillgångar		4 420	55

SUMMA TILLGÅNGAR

2 228 056 2 270 489

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 318	132 018
Årets resultat		-88 484	-89 700
Summa fritt eget kapital		-46 166	42 318
Summa eget kapital		53 834	142 318
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 946 008	1 997 612
Summa långfristiga skulder		1 946 008	1 997 612
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	51 552	51 500
Skatteskulder		11 217	15 410
Övriga skulder		142 924	41 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 521	22 225
Summa kortfristiga skulder		228 214	130 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 228 056	2 270 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter intäktsförs samma period som uthyrningen avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Inventarier 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 833 325	2 833 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 833 325	2 833 325
Ingående avskrivningar	-570 891	-526 693
Årets avskrivningar	-44 198	-44 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-615 089	-570 891
Utgående redovisat värde	2 218 236	2 262 434

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Ingående avskrivningar	-4 000	-1 800
Årets avskrivningar	-2 600	-2 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 600	-4 000
Utgående redovisat värde	5 400	8 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 997 560 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 946 008	1 997 612
	1 946 008	1 997 612
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 552	51 500
	51 552	51 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	1 739 800	1 791 352
	1 739 800	1 791 352

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 062 000	2 062 000
	2 062 000	2 062 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljungskile 2023-10-31

Göran Martinsson
Göran Martinsson
Verkställande direktör