

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Kuzaliwa

559132-9643

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Kuzaliwa intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 260227



Tommy Ahlström

2026030508032

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Kuzaliwa

559132-9643

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kuzaliwa avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Tommy Ahlström Holding AB, 5591186449.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fösta året med uthyrning av lokaler efter färdigställd byggnation på fastigheten Eskilstuna Lagret 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	853	17	0	0
Resultat efter finansiella poster	36	-206	-31	-9
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,3	18,9

Påbörjad uthyrning efter färdigställd byggnation har resulterat i ökad omsättning jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 953	16 604	68 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 604	-16 604	0
Årets resultat			28 851	28 851
Belopp vid årets utgång	50 000	18 557	28 851	97 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 557
årets vinst	28 851
	47 408
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 408
	47 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

853 237

16 643

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

853 237

16 643

Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader

-195 105

-190 999

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-623 101

-31 524

Summa rörelsekostnader

-818 206

-222 523

Rörelseresultat

35 031

-205 880

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 878

396

Räntekostnader och liknande resultatposter

-700

-346

Summa finansiella poster

1 178

50

Resultat efter finansiella poster

36 209

-205 830

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

225 000

Summa bokslutsdispositioner

0

225 000

Resultat före skatt

36 209

19 170

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 358

-2 566

Årets resultat

28 851

16 604

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 006 197

15 570 695

Summa materiella anläggningstillgångar

15 006 197

15 570 695

Summa anläggningstillgångar

15 006 197

15 570 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

119 649

40 313

Övriga fordringar

266 496

2 025 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 773

6 519

Summa kortfristiga fordringar

391 918

2 072 320

Kassa och bank

Kassa och bank

431 749

158 642

Summa kassa och bank

431 749

158 642

Summa omsättningstillgångar

823 667

2 230 962

SUMMA TILLGÅNGAR

15 829 864

17 801 657

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 557

1 953

Årets resultat

28 851

16 604

Summa fritt eget kapital

47 408

18 557

Summa eget kapital

97 408

68 557

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 759

15 958

Skulder till koncernföretag

15 468 162

17 515 089

Skatteskulder

94 375

56 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 160

145 500

Summa kortfristiga skulder

15 732 456

17 733 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 829 864

17 801 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

2026030508039

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 602 219	180 000
Inköp	58 603	15 422 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 660 822	15 602 219
Ingående avskrivningar	-31 524	0
Årets avskrivningar	-623 101	-31 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-654 625	-31 524
Utgående redovisat värde	15 006 197	15 570 695

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Eskilstuna


Tommy Ahlström

2026-02-27