

Årsredovisning
för
Hallarna i Norr AB
556535-7448

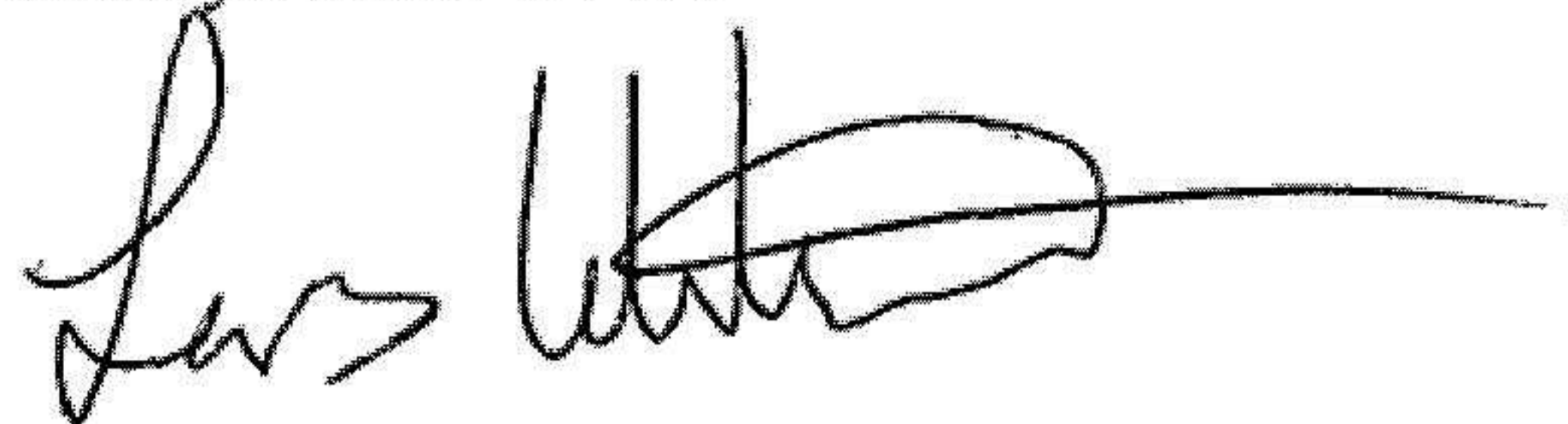
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallarna i Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsbyn 2025-04-24



Lars Wikman

Styrelsen för Hallarna i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

I Luleå äger bolaget fastigheterna Vågen 10 och Vågen 11 belägna längst Banvägen.

Lokalerna inrymmer ytor för bilförsäljning, fullserviceanläggning, biluthyrning, däckhotell, billackeringsverkstad, industrilokaler samt kontor.

I Skellefteå äger bolaget fastigheten Kunden 1 belägen på handelsområdet Solbacken. Lokalerna inrymmer ytor för bilförsäljning och fritidsfordon, plåtverkstad, däckhotell, förråd, kontor och en restaurang.

I Umeå äger bolaget fastigheten Länken 5 belägen på handelsområdet Stora Birk. Lokalerna inrymmer ytor för bilförsäljning, biluthyrning, däckhotell, förråd och kontor.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheterna har varit fullt uthyrd under 2024.

Ägarförhållanden

Hallarna i Norr AB är ett helägt dotterbolag till Polarrenen AB, org.nr. 556318-2707 med säte i Älvsbyn, som i sin tur ägs av Polarbrödsgruppen AB, med org.nr 556638-8194 med säte i Älvsbyn, som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 406	13 768	12 289	11 899	2 777
Resultat efter finansiella poster	8 135	5 356	5 436	5 199	1 828
Balansomslutning	132 632	137 238	115 934	122 738	16 797
Avkastning på eget kap. (%)	12,8	8,4	8,6	8,2	67,2
Soliditet (%)	47,9	46,2	54,5	51,5	16,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	60 729 174	55 977	61 985 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			55 977	-55 977	0
Årets resultat				3 692	3 692
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	60 785 151	3 692	61 988 843

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 kkr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 785 151
årets vinst	3 692
	60 788 843
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 788 843
	60 788 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		16 405 995	13 767 709
Övriga rörelseintäkter		3	2 017
		16 405 998	13 769 726
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-1 493 784	-1 334 071
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 480 943	-5 023 443
		-6 974 727	-6 357 514
Rörelseresultat	3	9 431 271	7 412 212
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	7 639	2 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 303 956	-2 058 741
		-1 296 317	-2 056 187
Resultat efter finansiella poster		8 134 954	5 356 025
Bokslutsdispositioner	6	-8 254 230	-5 283 169
Resultat före skatt		-119 276	72 856
Skatt på årets resultat	7	122 968	-16 879
Årets resultat		3 692	55 977

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 8 0 0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 9, 10 128 518 903 133 831 392

Inventarier, verktyg och installationer 11 1 242 185 1 308 437

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 12 0 0

129 761 088 135 139 829

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran 13 117 817 127 046

Summa anläggningstillgångar 129 878 905 135 266 875

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 562 732 408 984

Fordringar hos koncernföretag 100 000 100 000

Aktuella skattefordringar 809 486 201 743

Övriga fordringar 14 246 002 1 238 431

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 15 34 696 22 338

2 752 916 1 971 496

Summa omsättningstillgångar 2 752 916 1 971 496

SUMMA TILLGÅNGAR 132 631 821 137 238 371

2025050911374

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16, 17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		60 785 151	60 729 174
Årets resultat		3 692	55 977
		60 788 843	60 785 151
Summa eget kapital		61 988 843	61 985 151
Obeskattade reserver	18	2 012 327	1 848 097
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	11 717 271	12 162 578
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		127 753	6 877 358
Skulder till koncernföretag	19	53 502 308	51 842 374
Övriga skulder	20	950 774	399 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	2 332 545	2 123 361
Summa kortfristiga skulder		56 913 380	61 242 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 631 821	137 238 370

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad - stomme	25 - 100 år
Byggnad - tak	10 - 40 år
Byggnad - fasad, fönster	10 - 50 år
Byggnad - inre ytskikt	10 - 15 år
Byggnad - installationer	10 - 50 år
Markanläggning	5 - 25 år
Övrigt	5 - 20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifter för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn tagit till av-, ned- och uppskrivningar eller anskaffning.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	0	-42 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	-20
	0	-42 020
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	-18 000	0
	-18 000	0

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	58,35 %	1,62 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter för skatter och avgifter	0	2 287
Skattefria ränteintäkter	2 046	267
Ränteintäkter från kortfristiga fordringar	5 593	0
	7 639	2 554

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Dröjsmålsränta	-374	0
Räntekostnader till koncernbolag	-1 292 190	-2 057 194
Räntekostnader för skatter	-11 392	-1 547
	-1 303 956	-2 058 741

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-8 090 000	-4 950 000
Förändring av överavskrivningar	-211 998	-380 937
Förändring av ersättningsfond	47 768	47 768
	-8 254 230	-5 283 169

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-313 581	-473 591
Justering avseende tidigare år	471	-1 608
Uppskjuten skatt	-48 628	-26 384
Uppskjuten skatt fusion	484 706	484 704
Totalt redovisad skatt	122 968	-16 879

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-119 276		72 856
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	24 571	20,60	-15 008
Ej avdragsgilla kostnader	-324,63	-387 202	665,73	-485 021
Ej skattepliktiga intäkter	0,35	421	-0,08	55
Justering avseende skatter för föregående år	0,39	471	2,21	-1 608
Övriga skattemässiga justeringar	40,77	48 628	-36,21	26 384
Uppskjuten skatt	-40,77	-48 628	36,21	-26 384
Uppskjuten skatt fusion	406,37	484 706	-665,29	484 704
Avrundning	0,00	1	0,00	-1
Redovisad effektiv skatt	103,10	122 968	23,17	-16 879

Not 8 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 426	324 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 426	324 426
Ingående avskrivningar	-324 426	-291 984
Årets avskrivningar	0	-32 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 426	-324 426
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 140 440	76 328 954
Inköp	102 202	23 771 596
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	73 027 686	39 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 270 328	100 140 440
Ingående avskrivningar	-27 535 696	-25 234 259
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	-14 076 863	30
Årets avskrivningar	-5 238 003	-2 301 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 850 562	-27 535 696
Ingående övervärde fastighet vid fusion	73 027 686	73 027 686
Omklassificeringar	-73 027 686	0
Utgående övervärde fastighet vid fusion	0	73 027 686
Ingående avskrivningar övervärde fusion	-14 076 863	-11 723 930
Omklassificeringar	14 076 863	0
Årets avskrivningar	0	-2 352 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-14 076 863
Utgående redovisat värde	126 419 766	131 555 567
Taxeringsvärden byggnader	54 466 000	50 130 000
Taxeringsvärden mark	19 719 000	19 421 000
	74 185 000	69 551 000
Bokfört värde byggnader	64 352 136	67 134 998
Bokfört värde mark	5 469 747	5 469 747
	69 821 883	72 604 745

Not 10 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 437 636	4 398 636
Inköp	0	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 437 636	4 437 636
Ingående avskrivningar	-2 161 812	-1 841 744
Årets avskrivningar	-176 688	-320 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 338 500	-2 161 812
Utgående redovisat värde	2 099 136	2 275 824

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 201 178	876 178
Inköp	0	1 325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 201 178	2 201 178
Ingående avskrivningar	-892 741	-876 178
Årets avskrivningar	-66 252	-16 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-958 993	-892 741
Utgående redovisat värde	1 242 185	1 308 437

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	39 890
Omklassificeringar	0	-39 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Temporära skillnader markanläggning	117 817	127 046
Temporära skillnader byggnad	-11 717 271	-12 162 578
	-11 599 454	-12 035 532

Not 14 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	246 002	143 773
Momsfordran	0	1 092 641
Övriga kortfristiga fordringar	0	2 017
	246 002	1 238 431

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	34 696	22 338
	34 696	22 338

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	60 785 151
årets vinst	3 692
	60 788 843

disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 788 843
	60 788 843

Not 18 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	592 935	380 937
Ersättningsfond	1 419 392	1 467 160
	2 012 327	1 848 097

Not 19 Skulder till koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Skuld till moderföretag avseende koncernkonto	45 412 308	46 892 374
Lämnat koncernbidrag till moderföretag	8 090 000	4 950 000
	53 502 308	51 842 374

Not 20 Övriga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Orealiserad moms	311 212	78 964
Momsskuld	639 562	320 487
	950 774	399 451

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyresintäkt	1 750 605	1 591 561
Beräknad fastighetsskatt/fasti	563 940	514 800
Revisionsarvode	18 000	17 000
	2 332 545	2 123 361

Not 22 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	0	56 225 000
Varav i eget förvar	0	28 750 000

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

2025050911385

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Lars Wikman

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Andreas Vretblom

Andreas Vretblom
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542365014

Dokument

556535-7448 Hallarna i Norr AB för 20240101-20241231
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2025-03-24 14:10:53 CET (+0100) av Helen
Wikstén (HW)
Färdigställt 2025-03-28 12:24:09 CET (+0100)

Initierare

Helen Wikstén (HW)
Polarbrödsgruppen AB
helen.wiksten@polarbrod.se

Signerare

Lars Wikman (LW)
Polarrenen AB
Personnummer 197909200433
lars.wikman@polarrenen.se



Lars Wikman

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Anders Wikman"
Signerade 2025-03-24 14:51:21 CET (+0100)

Andreas Vretblom (AV)
KPMG AB
Personnummer 7604287511
andreas.vretblom@kpmg.se



Andreas Vretblom

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS VRETBLOM"
Signerade 2025-03-28 12:24:09 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542365014

2025050911387

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallarna i Norr AB, org. nr 556535-7448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallarna i Norr AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallarna i Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallarna i Norr AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 21 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallarna i Norr AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallarna i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den

KPMG AB

Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor

2025050911390

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS VRETBLOM

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 9f51df0721c856[...]650d0a3978fd9

IP: 193.181.xxx.xxx

2025-03-28 11:24:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: YPYXN-DYSMT-G4UAF-83BEC-A9ZKR-P9L5Q