

**Årsredovisning**  
för  
**Edifice Hagfors AB**  
559029-4459

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Westerlund, Styrelsesuppleant  
2026-01-07

Styrelsen för Edifice Hagfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en hyresfastighet i Hagfors.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Hyresintäkter	521	506	502	495
Resultat efter finansiella poster	0	-7	-5	-43
Soliditet (%)	96	96	89	89

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	450 000	2 879 600	18 547	<b>3 348 147</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 547	-18 547	<b>0</b>
Årets resultat			-2 543	<b>-2 543</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>450 000</b>	<b>2 898 147</b>	<b>-2 543</b>	<b>3 345 604</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 898 147
årets förlust	-2 543
	<b>2 895 604</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 895 604
	<b>2 895 604</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		521 005	506 252
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>521 005</b>	<b>506 252</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-437 941	-430 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 861	-81 861
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-519 802</b>	<b>-512 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 203</b>	<b>-6 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-830	-716
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-724</b>	<b>-699</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>479</b>	<b>-7 078</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	35 686
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>35 686</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>479</b>	<b>28 608</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 022	-10 061
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 543</b>	<b>18 547</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 862 391	3 944 252
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 862 391</b>	<b>3 944 252</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 862 391</b>	<b>3 944 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 625	0
Övriga fordringar		18 047	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 672</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 372	89 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 372</b>	<b>89 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 044</b>	<b>89 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 015 435</b>	<b>4 033 729</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

450 000

450 000

**Summa bundet eget kapital**

**450 000**

**450 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 898 147

2 879 600

Årets resultat

-2 543

18 547

**Summa fritt eget kapital**

**2 895 604**

**2 898 147**

**Summa eget kapital**

**3 345 604**

**3 348 147**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

655 455

655 455

**Summa obeskattade reserver**

**655 455**

**655 455**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 634

0

Skatteskulder

0

20 186

Övriga skulder

6 742

9 941

**Summa kortfristiga skulder**

**14 376**

**30 127**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 015 435**

**4 033 729**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 691 250	4 691 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 691 250</b>	<b>4 691 250</b>
Ingående avskrivningar	-746 998	-665 137
Årets avskrivningar	-81 861	-81 861
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-828 859</b>	<b>-746 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 862 391</b>	<b>3 944 252</b>

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 350 000	3 350 000
	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-07

Hagfors

*Jan Westerlund*  
Jan Westerlund  
Ordförande  
2026-01-07