

HOTEL SURTE AB
Org nr 556529-1878

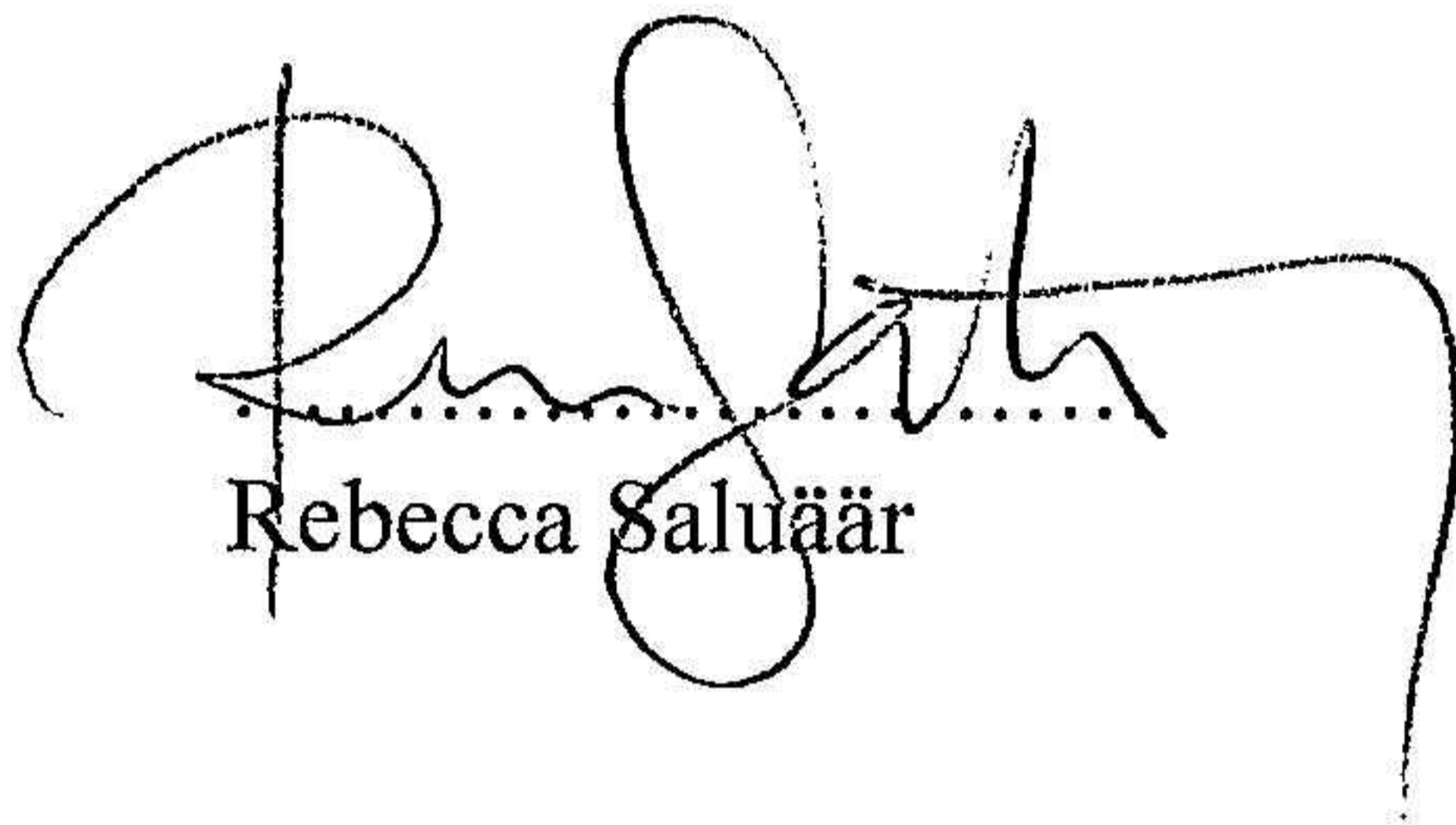
2025030303077

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna likalydande årsredovisning blivit fastställd på bolagsstämman den 17 februari 2025.

Balans- och resultaträkning fastställdes.

Styrelsens förslag till disposition av vinsten godkändes.



Rebecca Saluäär

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

HOTEL SURTE AB

Org nr 556529-1878

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

Sida

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

HOTEL SURTE AB

Org nr 556529-1878

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Justine Catering AB.

Verksamhet

Bolaget bedriver hotellverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets slut.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning	3 565 576	4 433 939	4 741 665	4 815 008
Resultat efter finansiella poster	-296 946	609 551	-80 689	560 863
Soliditet	42%	44%	44%	48%
	<u>Aktie</u>	<u>Reserv och</u>	<u>Balanserat</u>	<u>Årets</u>
Förändring eget kapital	<u>kapital</u>	<u>Uppskrivnings</u>	<u>resultat</u>	<u>resultat</u>
		<u>fond</u>		
Belopp vid årets ingång	100 000	2 784 464	839 859	514 534
Disposition av föregående års resultat:			514 534	-514 534
Avskrivning mot uppskrivningsfond		-45 685	45 685	
Utdelning			-100 000	
Årets Resultat				-305 905
Belopp vid årets utgång	100 000	2 738 779	1 300 078	-305 905

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	1 300 077,88
Årets resultat	<u>-305 904,96</u>
Styrelsen föreslår att	
till utdelning avsätta	100 000,00
i ny räkning överföra	894 172,92

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt fullgöra erforderliga investeringar. Utdelningen kan därmed försvaras.

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning samt tillhörande upplysningar och noter.

HOTEL SURTE AB
Org nr 556529-1878

2025030303072

RESULTATRÄKNING (KOSTNADSSLAGSINDELAD)	Not	2024-01-01 <u>2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>2023-12-31</u>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 565 576,65	4 433 939,27
Övriga rörelseintäkter		3 358,75	131 320,96
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-280 345,36	-391 744,48
Övriga externa kostnader		-1 209 806,17	-1 261 728,48
Personalkostnader	2	-2 030 333,86	-2 013 513,18
Avskrivningar	3,4,5	<u>-200 639,00</u>	<u>-186 471,16</u>
Rörelseresultat		-152 188,99	711 802,93
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteutgifter och liknande utgifter		705,00	3 031,00
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-145 462,97</u>	<u>-105 282,25</u>
Resultat efter finansiella poster		-296 946,96	609 551,68
Bokslutsdispositioner		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Resultat före skatt		-296 946,96	609 551,68
Skatt på årets resultat		<u>0,00</u>	<u>-95 018,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>-296 946,96</u>	<u>514 533,68</u>

HOTEL SURTE AB
Org nr 556529-1878

2025030303073

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 723 414,41	6 895 054,41
Markanläggningar	5	175 864,00	186 855,00
Maskiner och inventarier	3	<u>34 024,02</u>	<u>52 032,02</u>
		6 933 302,43	7 133 941,43
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordran koncernbolag		606 171,00	694 985,00
Andra långfristiga fordringar		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		606 171,00	694 985,00
S:a Anläggningstillgångar		<u>7 539 473,43</u>	<u>7 828 926,43</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0,00	3 482,00
Övriga fordringar		236 760,00	174 119,00
Förutbetalda kostnader		<u>31 235,20</u>	<u>24 000,00</u>
		267 995,20	201 601,00
Kassa och bank		1 348 414,07	1 603 872,66
S:a Omsättningstillgångar		<u>1 616 409,27</u>	<u>1 805 473,66</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 155 882,70</u>	<u>9 634 400,09</u>

HOTEL SURTE AB
Org nr 556529-1878

2025030303074

BALANSRÄKNING	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000,00	100 000,00
Reservfond	20 000,00	20 000,00
Uppskrivningsfond	2 718 779,00	2 764 464,00
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 300 077,88	839 859,20
Årets resultat	<u>-305 904,96</u>	<u>514 533,68</u>
	3 832 951,92	4 238 856,88
Obeskattade reserver	0,00	0,00
Långfristiga skulder		
Skuld koncernbolag	921 000,00	921 000,00
Skuld till kreditinstitut	<u>3 920 600,00</u>	<u>3 961 252,00</u>
	4 841 600,00	4 882 252,00
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	65 277,98	84 123,21
Övriga skulder	46 469,00	46 602,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>369 583,80</u>	<u>382 566,00</u>
	481 330,78	513 291,21
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>9 155 882,70</u>	<u>9 634 400,09</u>
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar:		
Företagsinteckning	<u>300 000,00</u>	<u>300 000,00</u>
Fastighetsinteckning	<u>7 700 000,00</u>	<u>7 700 000,00</u>
Eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier	5 år
Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Eventuell skillnad mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde.

2024-12-31

2023-12-31

Not 2 Personalkostnader

Medeltalet anställda har varit:

3

3

2024-12-31

2023-12-31

Not 3 Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärde	1 079 339,02	1 048 798,00
Årets inköp	<u>0,00</u>	<u>30 541,02</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 079 339,02	1 079 339,02
Ingående avskrivning enligt plan	-1 027 307,00	-1 009 298,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-18 008,00</u>	<u>-18 009,00</u>
Utgående planenligt restvärde	34 024,02	52 032,02

Not 4 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	5 721 347,73	5 249 065,16
Årets anskaffning	0,00	472 282,57
Uppskrivning byggnad	1 522 834,00	1 522 834,00
Ingående avskrivning enligt plan	-2 530 127,32	-2 372 656,16
Årets avskrivning enligt plan	<u>-171 640,00</u>	<u>-157 471,16</u>
Utgående planenligt restvärde	4 542 414,41	4 714 054,41
Mark	848 000,00	848 000,00
Uppskrivning mark	1 333 000,00	1 333 000,00

Avser fastigheten Ale Surte 43:112. Taxeringsvärde 6 231 000.

Not 5 Markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	219 828,37	219 828,37
Årets investering	0,00	0,00
Ackumulerad avskrivning	-32 973,37	-21 982,37
Årets avskrivning	<u>-10 991,00</u>	<u>-10 991,00</u>
Utgående planenligt restvärde	175 864,00	186 855,00

Göteborg den 17 februari 2025.


Rebecca Saluäär

Min revisionsberättelse har avgivits den 17 februari 2025.


Carl Oscar Bengtsson
Aukt revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Surte AB
Org.nr 556529-1878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Surte AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Surte ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Surte AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-01-24 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Hotel Surte AB, Org.nr 556529-1878

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Surte AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Surte AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Hotel Surte AB, Org.nr 556529-1878

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 februari 2025



Carl Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 
CARL BENGTSSON

Hotel Surte AB, Org.nr 556529-1878